



Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2006/OOM/914 uzavřené dne 24. 4. 2006
ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
číslo účtu: 39028-2000733369/0800
VS: 1427501
zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 412

se sídlem: Kazašská 1427/4, 10100 Praha 10
ID datové schránky: 447hmpb
IČ: 27382711
DIČ: CZ27382711
číslo účtu: 1969616399/0800
zastoupena: Mgr. Petrem Knopem, ředitelem společnosti
narozeným: 22. října 1976
bytem: Štětínská 355/33, Bohnice, 181 00 Praha 8
(dále jen „**nájemce**“)

NP 501, Kazašská 1427/4, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 4.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 135 ze dne 6. 3. 2006 uzavřeli dne 24. 4. 2006 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2006/OOM/914, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „**smlouva**“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 4.
2. Tento dodatek č. 4 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
84,07 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.
Celkem řádné nájemné činí: 42.035 Kč za rok (slovy: čtyřicet dva tisíce třicet pět korun českých) bez DPH. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 4 jako příloha č. 1.“**

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 23.352 Kč (slovy: dvacet tři tisíce tři sta padesát dvě koruny české). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 19.860 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývajících text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 4 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 4 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 4 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne
.....
pronajímatel



V Praze dne 18.6.2024
.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/Rne/2023 ze dne 4.9.2023/ usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 19-06-2024

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

Adresát
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
KAZAŠSKÁ 1427/4
101 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
IČ	27382711
DIČ	CZ27382711
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	0000001969616399 0800
Kontaktní spojení	
Email	

Variabilní symbol	1427501	Adresa prostoru	KAZAŠSKÁ 1427/4
Nebytový prostor	kancelář		
Číslo prostoru	501		101 00 PRAHA 10
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	5
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	84,07 m2	Roční nájemné	42 035,00 Kč (bez DPH)
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	12
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	3 502,48	21	735,52	4 238,00	0,00 V
Vybavení prostoru	38,02	21	7,98	46,00	0,00 V
Vodné stočné				500,00	S
Teplo				2 500,00	S
Teplá voda				500,00	S
Sazba 21% celkem	3 540,50		743,50	4 284,00	0,00
Nájemné celkem				4 284,00	
Služby celkem				3 500,00	



Měsíční předpis celkem Kč

7 784,00

Platební příkaz

7 784,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad 1	dálkové	43,49	0,00	43,49	67,54	43,49
sklad 1	žádné topení	15,87	0,00	15,87	7,19	15,87
kancelář	dálkové	8,02	8,20	8,02	12,46	8,02
chodba, predsň	žádné topení	13,99	13,99	13,99	3,62	13,99
WC	dálkové	1,56	1,56	1,56	2,02	1,56
umývárna	žádné topení	1,14	1,14	1,14	0,30	1,14
Celkem		84,07	24,89	84,07	93,13	84,07

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
byt.vodoměr SV	97902078	01.06.1998	1 ks	920,00	12,50	5,00
BYT.VODOMĚR TUV	97850920	01.06.1998	1 ks	920,00	12,50	5,00
RTN	650289183	12.07.2007	1 ks	881,00	12,50	3,00
RTN	650289176	12.07.2007	1 ks	881,00	12,50	3,00
RTN	650289190	12.07.2007	1 ks	881,00	12,50	3,00
RTN	650289169	12.07.2007	1 ks	881,00	12,50	3,00
Celkem						22,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytov
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 8 -

Telefon: _____

E-mail: _____

Projekt Integrace, o. p. s.
Kazašská 1427/4
101 00 Praha 10



Pronajímatel

PRAHA 10 dne 29.05.2024

Nájemce

Správce