

Dodatek č. 1

o č. objednatele 2024/5037/OB/1865/I/VZ, č. dodavatele 24022

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech technických: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
kontakt: [REDAKCE]
oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení
kontakt: [REDAKCE]
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Banka: Komerční banka, a.s. Brno
č. účtu: 19-5190900247/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Hrušecká stavební spol. s r.o.
Sídlo: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
Zapsán v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35924
zastoupení: Vladimír Kubík, jednatel; Zdeněk Sedlák, jednatel
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Sylva Demjanovič; Ing. Peter Poulík, prokurista
oprávněn k jednání ve věcech technických: Zdeněk Sedlák, jednatel
kontakt: [REDAKCE]
IČ: 25585142
DIČ: CZ25585142
Banka: Oberbank AG, Komerční banka, a.s.
č. účtu: 3000003221/8040, 123-4705460267/0100
(dále jen zhotovitel)

na základě usnesení 9/44. schůze RMČ Brno-sever konané dne 21.02.2024 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 20.03.2024 Smlouvu o dílo č. objednatele 2024/5037/OB/1865/I/VZ, č. dodavatele 24022. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace díla byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti zjištěné na místě stavby. Dané si vyžádá prodloužení stanoveného termínu dokončení díla o 13 kalendářních dnů. Současně byly zjištěny i práce, které po dohodě objednatele a zhotovitele nebudou realizovány. Změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena: 6.816.448,79 Kč bez DPH
(slovy: šest milionů osm set šestnáct tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých a sedmdesát devět haléřů)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 47.039,07 Kč bez DPH
(slovy: čtyřicet sedm tisíc třicet devět korun českých a sedm haléřů)

Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací: - 115.272,00 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto patnáct tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých)

Nová cena 6.748.215,86 Kč bez DPH

(slovy: šest milionů sedm set čtyřicet osm tisíc dvě stě patnáct korun českých a osmdesát šest haléřů)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 3.1.3. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

3.1.3. Dokončení díla:

- a) dílčí dílo dle čl. II. bodu 2.3.1. této smlouvy **do 40 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště,
- b) dílčí dílo dle čl. II. bodu 2.3.2. této smlouvy **do 133 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště.

Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.

2) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 6.748.215,86 Kč

(slovy: šest milionů sedm set čtyřicet osm tisíc dvě stě patnáct korun českých a osmdesát šest haléřů)

DPH: 809.785,90 Kč

Cena včetně DPH: 7.558.001,76 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

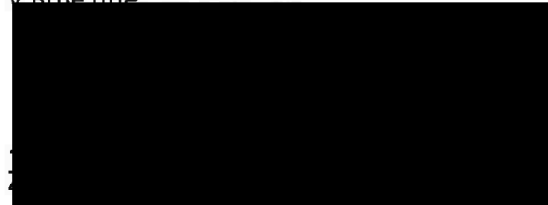
2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/61. schůze RMČ Brno-sever konané dne 10.07.2024.

V Brně dne 15-07-2024



Ing. Ivartín Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 18. 07. 2024



Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 18.06.2024

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
Objekt:	Dukelská třída 59b
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s r.o. U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky IČ: 25585142, DIČ: CZ25585142
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Roman Hladík
Datum:	18.6.2024

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Dukelská třída 59b

1. **Prodloužení komína** – původní projektová dokumentace předpokládala prodloužení komínu sousedního objektu
2. **Zazdění okna a instalace rekuperace v mezonetovém bytě** – původní projektová dokumentace předpokládala vybourání původních dřevěných oken a jejich zazdění s instalací rekuperační jednotky jako náhradu za větrání oknem.
3. **Instalace nového světlíku v mezonetovém bytě „O11“** – původní projektová dokumentace předpokládala nutnost zřízení nového světlíku v návaznosti na zazdění původních dřevěných oken.
4. **Výměna původních dřevěných oken v mezonetovém bytě za nová plastová** – původní projektová dokumentace předpokládala pouze vybourání a zazdění původních oken.
5. **Jiné technické řešení tepelné izolace střechy u původního dřevěného okna** – původní projektová dokumentace předpokládala použití tepelné izolace v tloušťce 320 mm na původním dřevěném záklopu.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

1. **Prodloužení komína** – v rámci provádění díla bylo zjištěno odborným kominíkem, že komín nelze prodloužit z důvodu, že spalinová cesta je již natolik dlouhá, že by spotřebič přestal fungovat.
2. **Zazdění okna a instalace rekuperace v mezonetovém bytě** – v průběhu provádění díla investor od tohoto požadavku ustoupil
3. **Instalace nového světlíku v mezonetovém bytě „O11“** – v průběhu provádění díla investor od tohoto požadavku ustoupil
4. **Výměna původních dřevěných oken v mezonetovém bytě za nová plastová** – v průběhu provádění díla v návaznosti na zrušení instalace rekuperace a světlíku se investor rozhodl původní dřevěná okna vyměnit za nová plastová s trojsklem z důvodu zachování přirozeného větrání a osvětlení.
5. **Jiné technické řešení tepelné izolace střechy u původního dřevěného okna** – v průběhu provádění díla se zjistilo, že je možné technicky zachovat původní umístění okna v mezonetovém bytě a zároveň zajistit tepelnou izolaci střechy dle požadavku projektové dokumentace – bude použita foukaná izolace s fenolickou pěnou s přesahem nadkrokevní tepelné izolace izolace o 0,5m.

Cena méněprací bez DPH: - 115 272,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 47 039,07 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: - 68 232,93 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: ANO

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

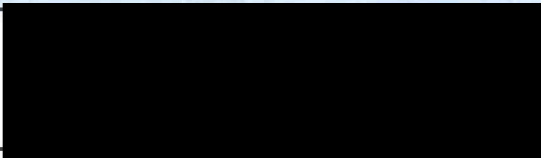


Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL „Méněpráce/vícepráce“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24022 DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU

Objednatel:



IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Hrušecká stavební spol. s r.o.
U zbrojnice 588
69156 Hrušky

IČO: 25585142

DIČ: CZ25585142

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

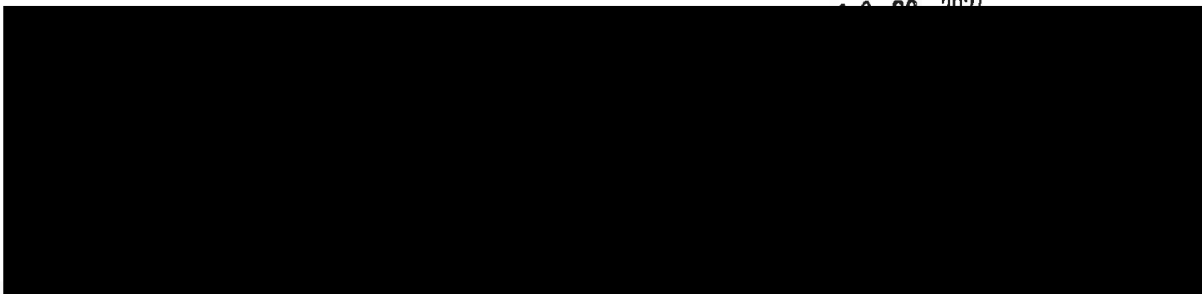
HSV			-6 214,10
PSV			-43 518,83
MON			-18 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-68 232,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		-68 232,93 CZK
Snížená DPH	12 %		-8 187,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-76 420,88 CZK



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	VCP a MP	-68 232,93	0,00	-8 187,95	-76 420,88	100
01MP	Zateplení bytového domu	-115 272,00	0,00	-13 832,64	-129 104,64	169
01VCP	Zateplení bytového domu	47 039,07	0,00	5 644,69	52 683,76	-69
Celkem za stavbu		-68 232,93	0,00	-8 187,95	-76 420,88	100

Popis stavby: 24022 - DUKELSKÁ TRÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU

Popis objektu: 01 - VCP a MP

Popis rozpočtu: 01MP - Zateplení bytového domu

Popis rozpočtu: 01VCP - Zateplení bytového domu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-31 100,00	45,6
64	Výplně otvorů	HSV _a			24 885,90	-36,5
712	Povlakové krytiny	PSV			11 259,62	-16,5
713	Izolace tepelné	PSV			2 328,15	-3,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 439,60	-2,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 515,80	-2,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-60 062,00	88,0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			-18 500,00	27,1
Cena celkem					-68 232,93	100,0

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	01	VCP a MP
R:	01MP	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-31 100,00
1	3-01	Zazdivka okna u mezonetového bytu včetně zaomítnání	m2	-0,48000	2 500,00	-1 200,00
2	314	D+M komín nerezový - náhrada za demontovanou část	m	-5,00000	5 980,00	-29 900,00
Díl: 713 Izolace tepelné						-5 610,00
3	713161411RK5	Montáž a dodávka- tepelné izolace, uložení na bednění nad krokvemi+difúzní fólie+izolace EPS ve dvou vrstvách celková tl. 320 mm	m2	-8,25000	680,00	-5 610,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-60 062,00
4	767-010	O11 D+M světlíku polykarbonátového 1500*1000 mm včetně prostupu střechou,zednického zapravení, obložení a výmalby-kompletní provedení	kus	-1,00000	60 062,00	-60 062,00
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						-18 500,00
5	24-01	D+M bytové rekuperační jednotky	kus	-1,00000	18 500,00	-18 500,00
Celkem						-115 272,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TRÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	01	VCP a MP
R:	01VCP	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64 Výplně otvorů						24 885,90
1	64R01	D+M okno bytová jednotka / záměna za světlík, vč. vnitřního parapetu a zednického zapravení	kus	1,00000	24 885,90	24 885,90
Díl: 712 Povlakové krytiny						11 259,62
2	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva	m2	6,10000	24,00	146,40
3	712391171RZ7	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilní 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	6,10000	84,00	512,40
4	712370010RAC	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie tl. 2,0 mm kompletní provedení včetně systémových lišt	m2	6,10000	789,00	4 812,90
5	712340012RA1	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením, 2x 2x NAIP asfaltová lepenka - parozábrana	m2	6,10000	870,00	5 307,00
6	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	6,58800	73,00	480,92
Díl: 713 Izolace tepelné						7 938,15
7	713111130	Montáž tepelné izolace krovů spodem, vložená mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	8,25000	212,00	1 749,00
8	63151377.A	Deska z minerální plsti ORSIK, tl. 160 mm	m2	18,15000	341,00	6 189,15
				8,25*1,1*2	18,15000	
Díl: 762 Konstrukce tesařské						1 439,60
9	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí impregnační 2x	m2	6,10000	236,00	1 439,60
Díl: 764 Konstrukce klempířské						1 515,80
10	764816140	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	2,20000	689,00	1 515,80
Celkem						47 039,07

Poznámky uchazeče k zadání