

město Vrchlabí, IČ: 00278475
se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou
(dále jen „**Vlastník č. 1**“)

a

OCZ Vrchlabí, a.s.

se sídlem Bucharova 194, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí
IČ: 647 89 225, DIČ: CZ64789225
Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vl. 1386
zastoupená předsedou představenstva Leonem Staňkem
(dále jen „**Vlastník č. 2**“)

uzavírají spolu tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

Čl. 1

Vlastnická práva Vlastníků č. 1 a č. 2

- 1) Vlastník č. 1 je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 3108 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 157 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001, pro katastrální území Hořejší Vrchlabí a obec Vrchlabí.

Na základě geometrického plánu č. 1610-239/2024 zhotovitele Stanislav Nosek, Vrchlabí byl z pozemku par.č. 3108 oddělen pozemek par. č. 3108/2 o výměře 7 m², vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí.

- 2) Vlastník č. 2 je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 2274/5 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 7 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 3520, pro katastrální území Hořejší Vrchlabí a obec Vrchlabí

Čl. 2

Předmět směny

- 1) Smluvní strany spolu touto smlouvou směňují v Čl. 1 této smlouvy uvedené nemovité věci takto:
Vlastník č. 1 získává do svého výlučného vlastnictví pozemek par.č. 2274/5 v k.ú. Hořejší Vrchlabí.

Vlastník č. 2 získává do svého výlučného vlastnictví pozemek par. č. 3108/2 o výměře 7 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1610-239/2024, zhotovitele Stanislav Nosek, Vrchlabí, oddělením z pozemku par.č. 3108, vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí.

- 2) Vlastník č. 1 a Vlastník č. 2 směňují shora uvedené nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. 3

Publikace záměru a schválení převodu (doložka)

- 1) Vlastník č.1 prohlašuje, že záměr směniti nemovité věci uvedené v Čl. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 16.05.2024, sejmutu dne 31.05.2024).
- 2) Vlastník č.1 dále prohlašuje, že směna nemovitých věcí uvedených v Čl. 2 této smlouvy byla schválena na 8. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 04.06.2024 (usnesení č. 142/8/ZM/2024).

- 3) Vlastník č. 2 tímto poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník č. 1.

Čl. 4

Cena předmětu směny

- 1) Smluvní strany sjednávají dohodou cenu předmětu směny dle této smlouvy takto:
- cena nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, kterou směnou dle této smlouvy získává do svého vlastnictví Vlastník č. 1, činí 21.000 Kč (tj. 300 Kč/m²),
 - cena nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, kterou směnou dle této smlouvy získává do svého vlastnictví Vlastník č. 2, činí 21.000 Kč (tj. 300 Kč/m²).
- 2) Smluvní strany se dohodly na vzájemném započtení pohledávek z kupní ceny vzniklých dle této smlouvy.

Čl. 5

Stav předmětu směny, předání a převzetí předmětu směny

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděných nemovitých věcí a přenechávají je druhé smluvní straně jak stojí a leží (úhrnem).
- 2) Smluvní strany prohlašují, že předmět směny je prostý právních vad, zejména pak jakýchkoliv práv třetích osob.
- 3) Vybudování cyklostezky na pozemku par.č. 2274/5 v k.ú. Hořejší Vrchlabí nebude bránit vybudování oplocení stávajícího objektu MVE – E13 na pozemku par.č. st. 90/5 v k.ú. Hořejší Vrchlabí.

Čl. 6

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Obě strany nabývají vlastnická práva k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Vlastník č. 2 dává podpisem této smlouvy plnou moc Vlastníku č. 1, aby ho zastupoval ve věci podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 3) Návrh na vklad vlastnických práv podá ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov Vlastník č. 1 neprodleně po uzavření této smlouvy.
- 4) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

Čl. 7

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž dvě obdrží Vlastník č. 1 a jedno Vlastník č. 2.
- 2) Náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí Vlastník č. 1.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 18.07.2024

Vlastník č. 1:

Vlastník č. 2:

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Leon Staněk
předseda představenstva