

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVEBNÍHO DOZORU

č. objednatele: 98/2024/FP

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ust. §152 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Městská část Praha – Kolovraty

se sídlem Mírová 34/364, 103 00 Praha 10

IČ: 00240346

zastoupená starostou městské části: Jonášem Zejfartem M.A.

ve věcech technických jedná:

kontaktní e-mail/tel:

bankovní spojení:

a

2. Zhotovitelem:

Michal Hrabák

místo podnikání:

IČ: 18656757

DIČ:

Bankovní spojení:

e-mail/tel.:

I. Předmět plnění + místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na stavbu „**Novostavba základní školy v Kolovratech včetně veřejně přístupných účelových komunikací a zpevněných ploch u ZŠ**“ (dále jen „stavba“) službu stavebního dozoru.

Adresa stavby: ulice Měsíčková a Bazalková, Praha-Kolovraty103 000, pozemky parc. č. 1263/453, 1263/522, 1263/523, 1263/525, 1263/756-8, 1263/623, k.ú. Kolovraty.

II. Cena

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za službu stavebního dozoru zaplatit smluvní cenu v celkové a maximální výši 1 990 000,- Kč (slovy jedenmiliondevětsetdevadesát tisíc korun českých), a to postupně, v částkách a se splatností na základě doručených faktur, které bude zhotovitel vystavovat měsíčně dle skutečně odvedené práce. Faktury musí být zasílány do datové schránky objednatele. Splátnost jednotlivých faktur bude 21 dnů od doručení faktury.
2. K celkové ceně bude případně připočtena DPH dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.

III. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu do právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě nebo do předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli, podle toho, co nastane později.

IV. Splnění závazku

1. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební dozor, čímž se rozumí zejména:

- a) Předání a převzetí staveniště dodavatelí stavby.
- b) Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, projektové dokumentace, správnosti navržených stavebních úprav a doporučení úprav vzhledem k ceně díla po dobu trvání stavby.
- c) Kontrola provádění stavby, min. 4 x týdně, včetně přebírání dokončených celků, v termínech dohodnutých s objednatelem.
- d) Informování objednatele o veškerých závažných okolnostech v průběhu stavby.
- e) Kontrola dodávek, které budou v dalším postupu stav. prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými (zákl. spára, uložení výztuže, instalace rozvodů médií apod.) se zápisem o převzetí do stav. deníku.
- f) Kontrola předepsaných zkoušek materiálů a konstrukcí.
- g) Kontrola kvality prováděných prací vč. dodržení technologií.
- h) Kontrola vedení stavebního deníku.
- i) Kontrola dodržování harmonogramu stav. prací přiloženého dodavatelem.
- j) Kontrola víceprací a méněprací.
- k) Příprava podkladů pro kolaudační řízení.
- l) Účast na kontrolních dnech, vedení zápisů z KD.
- m) Účast na kolaudaci stavby.
- n) Příprava podkladů pro převzetí stavby a účast při převzetí stavby.
- o) Kontrola odstraňování vad a nedodělků a další potřebné úkony.

2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a odpovědnost zajistit autorizovanou osobu, jako subdodavatele, pro kontrolu prováděných prací, nepodléhající autorizaci pro obor pozemní stavby.

V. Prohlášení

1. Zhotovitele prohlašuje, že má potřebná oprávnění pro plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná pojištění pro případ způsobení škody objednateli či třetí osobě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se smlouvou s dodavatelem stavby, s příslušnými stavebními povoleními, a prohlašuje, že se bude v průběhu trvání stavby průběžně seznamovat s projektovou dokumentací, která v okamžiku podpisu této smlouvy dosud není vytvořena.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

1. Projekt pro stavební povolení a všechny povolení a vyjádření zajišťovala firma Hlaváček & Partner s.r.o., IČ: 27060659.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti vložení do registru smluv. K vkladu do registru smluv se zavazuje objednatel.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Městské části Praha Kolovraty dne 11.6.2024 pod č. us. R 101/2024.

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele

zhotovitel

Jonáš Zejfart M.A.
starosta MČ Praha Kolovraty

Michal Hrabák