



DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytové jednotky č. 101 v Praze 2,
Korunní 762/17, ze dne 27.2.2008, ve znění jejích předchozích dodatků

Pronajímatel: Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39
zastoupena Janem Korseskou, starostou
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461

Nájemce: Nguyen Thi Thu Ha

Se sídlem: Konstantinova 1488/28, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČO: 10906720
DIČ: není plátce DPH

I.

1. Výše uvedený nájemce uzavřel dne 28.6.2024 jako prodávající smlouvu o prodeji závodu s kupujícím: **Minh Le Thi**, se sídlem Masarykova 3, 572 01, Polička – Polička-Město. IČO: 46447849, DIČ: není plátcem DPH.
2. Součástí převedeného závodu byla rovněž nájemní smlouva ze dne 27.2.2008, na základě, které výše uvedený nájemce užíval nebytovou jednotku č. 101 nacházející se v domě Korunní 762/17, Praha 2.

II.

Pronajímatel a Minh Le Thi se sídlem Masarykova 3, 572 01, Polička – Polička-Město, IČO: 46447849 (dále také jen „nový nájemce“), tímto dodatkem shodně deklarují, že na základě smlouvy o prodeji závodu specifikované v čl. I. tohoto dodatku přešla na nového nájemce ke dni 28.6.2024 práva a povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 27.2.2008.

III.

Při podpisu smlouvy byla složena jistina ve výši 75.975 Kč pod variabilním symbolem 6840200054. Tímto dodatkem se jistina převádí na nového nájemce.

IV.

Vzhledem ke skutečnosti, že došlo k navýšení nájemného dle inflační doložky a záloh na služby, dochází ke změně článku VI. bod 6.1., 6.4. a 6.6. takto:



Čl. VI - bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí **6 918,20 Kč/m2/rok**.

Roční nájemné celkem činí	296 791,- Kč
Měsíční nájemné celkem činí	24 733,- Kč

Čl. VI - bod 6.4.:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 5 040,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

vodné	350,- Kč měsíčně
odpadní voda	40,- Kč měsíčně
společná elektřina	30,- Kč měsíčně
likvidace odpadu – nájemce doloží kopii smlouvy se svozovou firmou.	

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 420,- Kč.

Čl. VI - bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději **do 15. dne kalendářního měsíce** za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí **24 733,- Kč** + zálohy na služby ve výši **420,- Kč**. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem) na účet č.: **150017-2000758339/0800** pod var. symbolem **762101013**. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

V.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Korunní 762/17, ze dne 27.2.2008 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

VI.

Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva si ponechá pronajímatel.

Za věcnou správnost



V Praze dne: 17 -07- 2024

15/7/2024
V Praze dne:



Nový nájemce

V Praze dne: 15 -07- 2024

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268

www.snn2.cz



opravce

zast. Mgr. Jaroslavem Koubkem MPA
předsedou představenstva

Příloha:

- Smlouva o prodeji závodu
- Výpis z živnostenského rejstříku



Smlouva o prodeji závodu

uzavřela ve smyslu ustanovení 2175 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající: Nguyen Thi Thu Ha, Konstantinova 1488/28, Praha 4, IČ 1090672090

a

Kupující: Minh Le Thi, Masarykova 3 Polička, IČ 46447849

Předmětem této smlouvy je prodej závodu, který byl prodávajícím vytvořen a který slouží podnikatelské činnosti (prodejna potravin). K závodu náleží vedle hmotné složky tvořené zařízením, vybavením a zásobami umístěnými v prodejně potravin na adrese Korunní 17, Praha 2, 120 00, další složky sloužící provozu závodu uvedené dále v této smlouvě.

Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k výše uvedeným věcem (zařízení, vybavení a zásoby umístěné v prodejně potravin na adrese Korunní 17, 120 00, Praha 2), dále pak práva a povinnost vyplývající ze smlouvy o nájmu nebytových prostor, v nichž je závod provozován, za dne 27.02.2008 ve znění jejich dodatku č.2 (dále jen "nájemní smlouva"), a ke všemu dalšímu co k závodu náleží.

1. Veškeré zařízení a vybavení závodu na adrese Korunní 17, Praha 2 v nebytových prostorách, v které prodávající užívá na základě nájemní smlouvy s MC Praha 2.

2. Veškerá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 27.02.2008 a souvisejících se závodem, kupující přebírá bez výhrad.

3. Pro úplnost smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že kupující byl seznámen s podmínkami výše citované nájemní smlouvy k uvedenému závodu, souhlasí s ní přebírá veškeré závazky a práva nájemce s ní vyplývající jakožto právního nástupce prodávajícího

4. O předání a převzetí závodu smluvní strany v den předání sepiší protokol, který potvrdí svými podpisy.

Prodávající prohlašuje, že ne převáděným závodů, ani na jejím jednotlivé zařízení a vybavení nevážnou práva třetích osob a že prodávané vybavení a zařízení není předmětem leasingových smluv či jiných břemen. Toto vše je tady jeho vlastnictvím.



Kupující prohlašuje a činí nesporným, že měla dostatečnou možnost se seznámit s technickým stavem vybavení a zařízení závodu a že v tomto stavu toto vybavení a zařízení bez dalšího pravá přebírá.

Kupní cena předmětu převodu činí 50. 000 Kč (padesát tisíc korun českých) a obě strany se dohodly na této ceně. Ke dni podpisu smlouvy byla kupní cena ve výši 50.000 Kč uhrazena.

Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli za své svobodné vůle, bez nátlaku a nenápadně nevhodných podmínek. Toto potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá účinnosti od 28/6/2024

V Praze dne 28/6/2024

Prodávající



Kupující

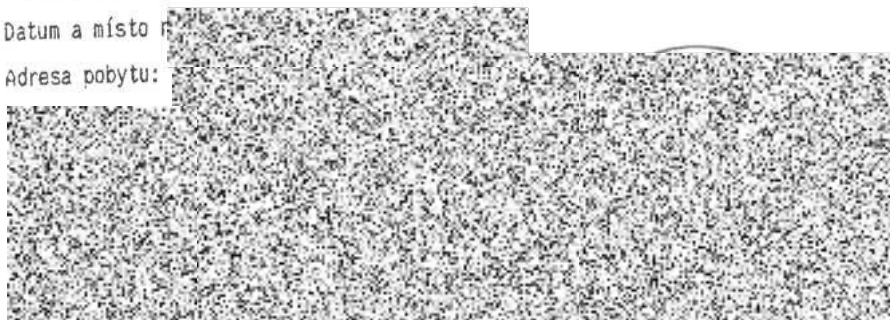


Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2
Vlastnoručně podepsal: Thi Minh Le

Poř.č.: 12000-0540-0175-4

Datum a místo

Adresa pobytu:

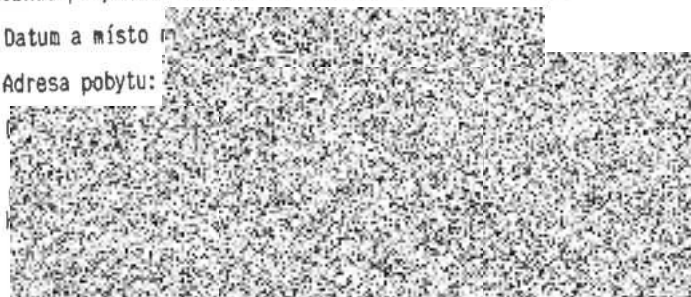


Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 2
Uznal podpis na listině za vlastní: Thi Thu Ha Nguyen

Poř.č.: 12000-0542-0106-6

Datum a místo

Adresa pobytu:



Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 11.07.2024 09:29:47

Údaje o konkurzu/úpadku: **26.06.2013 rozhodnutí o úpadku**

Jméno a příjmení: **Thi Minh Le**

Datum narození: **20.06.1969**

Občanství: **Vietnamská socialistická republika**

Adresa sídla: **Masarykova 3, 572 01, Polička - Polička-Město**

Identifikační číslo osoby: **46447849**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **08.09.1992**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

I. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Korunní 762/17, 120 00, Praha 2 - Vinohrady**

Identifikační číslo provozovny: **1015245323**

Zahájení provozování dne: **03.07.2024**

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

Místo pro vypořádání závazků: Masarykova 3, 572 01, Polička - Polička-Město

Adresa: **Masarykova 3, 572 01, Polička - Polička-Město**

Identifikační číslo provozovny: **1014595134**

Ukončení provozování dne: **03.07.2024**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Polička**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



