

**Generali Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika  
IČO 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,  
je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,

kterou zastupuje

[REDACTED]

(dále jen "pojišťovna")

a

**Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice**

dále jen MS bytov. a nebytového fondu Hořovice  
Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice, ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ 69764883,

kterou zastupuje

[REDACTED]

(dále jen "pojistník")

**uzavřeli pojistnou smlouvu č. 52383898-18  
o pojištění majetku**

Tato smlouva je ve správě pojišťovny.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím makléřské společnosti [REDACTED]

[REDACTED] Pojištěný bude uplatňovat veškeré nároky na plnění z pojištění prostřednictvím této společnosti.

Na základě dohody smluvních stran došlo s účinností ode dne 1. 7. 2024 ke změně pojistné smlouvy.  
Tímto se nahrazuje předchozí verze.

TC89981007010

0221559006160A

# 1. Pojištění živelní

## 1.1. Úvodní ustanovení

1.1.1. Pojištění živelní se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2 (dále jen DPPSP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí k podnikání DPPMP 2 (dále jen DPPMP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění strojů a strojních zařízení DPPST 2 (dále jen DPPST) a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

1.1.2. Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

1.1.3. Oprávněnou osobou z této smlouvy je pojistník.

## 1.2. Rozsah pojištění

### 1.2.1. Pojištěné věci, pojištěné náklady, pojistné částky

V souladu s ustanovením článku 4 bodu 1 VPPMP se pojištění podle této smlouvy vztahuje na věci uvedené dále pod jednotlivými položkami (pol. č.).

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 5 bodu 7 VPPMP sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude toto uvedeno u příslušné pojištěné věci.

V souladu s ustanovením článku 5 bodu 3 VPPMP jsou pro pojištěné věci stanoveny níže uvedené pojistné částky resp. limity pojistného plnění.

V souladu s články 3 DPPSP a DPPMP se pojištění dle této smlouvy vztahuje i na náklady uvedené dále pod jednotlivými položkami (pol. č.)

pol. č.	SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH VĚCÍ A POJIŠTĚNÝCH NÁKLADŮ (UJEDNÁNÍ O POJIŠTĚNÍ PRVNÍHO RIZIKA)	pojistná částka v Kč (limit plnění 1. rizika)*
<b>1. Stavby</b>		
Z01	Soubor bytových domů uvedených na příloze č. 1R, která je nedílnou součástí této pojistné smlouvy. Ujednává se, že ve smyslu čl. 4, písm. b) DPPSP je v rámci pojištění bytového domu pojištěn i anténní systém (vč. kabelových rozvodů) sloužící výlučně pojištěnému bytovému domu.	
Z95	Soubor skel výloh, skel vstupních dveří, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na zasklení oken a balkonových dveří v obvodových stěnách bytového domu a dále na veškerá skla a skleněné plochy v prostorech bytového domu, které jsou určeny ke společnému užívání (chodby, sklep, půda, výtah apod.). Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	
<b>3. Náklady</b>		
Z98	Zachraňovací náklady ve smyslu doložky 1360CP. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	

\*) Je-li sjednáno pojištění 1. rizika (dále 1.R.), je uvedená částka limitem plnění 1.R. ve smyslu čl. 5 bodu 6 VPPMP.

### 1.2.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

V souladu s ustanoveními článků 2 DPPSP a DPPMP se pro pojištěné věci specifikované výše pod položkami (pol. č.) sjednává pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěných věcí níže uvedenými pojistnými nebezpečími (popř. vznik pojištěných nákladů v důsledku pojištěných pojistných nebezpečí). Zároveň jsou pro jednotlivé položky a pojistná nebezpečí v souladu s ustanovením článku 9 VPPMP sjednány níže uvedené spoluúčasti.

pro pol. č.	SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ PODLE ČLÁNKU 2 DPPSP a DPPMP	spoluúčast v Kč
<b>Základní pojistná nebezpečí</b>		
Z01	Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu (čl. 2 bod 1 písm. a) DPPSP resp. DPPMP)	
Z01	Voda vytékající z vodovodních zařízení (čl. 2 bod 1 písm. h) DPPSP resp. DPPMP)	
Z01	Přetlak nebo zamrznutí vody (čl. 2 bod 1 písm. i) DPPSP), je-li pojištěnou věcí budova	
Z01	Úmyslné poškození nebo zničení věci (čl. 2 bod 3 DPPSP resp. DPPMP)	

pro pol. č.	SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ PODLE ČLÁNKU 2 DPPSP a DPPMP	spoluúčast v Kč
Z01	Odcizení stavebních součástí krádeží vloupáním (čl.2 bod 2 DPPSP resp. DPPMP)	
<b>Vybraná pojistná nebezpečí</b>		
Z01	Povodeň nebo záplava (čl. 2 bod 1 písm. b) DPPSP resp. DPPMP).	
Z01	Vichřice nebo krupobití (čl. 2 bod 1 písm. c) DPPSP resp. DPPMP)	
Z01	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin (čl. 2 bod 1 písm. d) DPPSP resp. DPPMP)	
Z01	Sesouvání nebo zřícení sněhových lavin (čl. 2 bod 1 písm. d) DPPSP resp. DPPMP)	
Z01	Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů (čl.2 bod 1 písm. e) DPPSP resp. DPPMP)	
Z01	Tíha sněhu nebo námrazy (čl. 2 bod 1 písm. f) DPPSP resp. DPPMP)	
Z01	Zemětřesení (čl. 2 bod 1 písm. g) DPPSP resp. DPPMP)	

1.2.2.1. Pojištění pro pojistné nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednává se spoluúčastí 10 % z pojistného plnění za každou pojistnou událost, nejméně však [REDACTED]

1.2.2.2. Pojištění pro pojistné nebezpečí zemětřesení se sjednává se spoluúčastí 10 % z pojistného plnění za každou pojistnou událost, nejméně však [REDACTED]

Odchylně od ustanovení článků 2 DPPSP a DPPMP se pro pojištěné věci specifikované v bodu "Pojištěné věci, pojištěné náklady, pojistné částky" této smlouvy sjednává pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěných věcí i níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé pojištěné položky (pol. č.) a pojištěná nebezpečí v souladu s ustanovením článku 9 VPPMP sjednány níže uvedené spoluúčasti.

pro pol. č.	SPECIFIKACE POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ SJEDNANÝCH ODCHYLNĚ OD ČL. 2 DPPSP resp. DPPMP	spoluúčast v Kč
<b>Základní pojistná nebezpečí</b>		
Z01	Náraz dopravního prostředku. Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škody způsobené dopravním prostředkem provozovaným pojištěným.	
Z01	Aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.	
Z95	Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí v rozsahu doložky 1125CP.	

### 1.2.3. Pojistné

Roční pojistné v Kč

187 427 Kč

### 1.3. Místo pojištění

Jako místo pojištění se pro položky Z01 sjednává : adresy uvedené na příloze číslo 1R této pojistné smlouvy

### 1.4. Ujednání o limitech plnění

#### 1.4.1. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené povodní nebo záplavou - Doložka 1771CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava, v úhrnu omezena částkou [REDACTED]

#### 1.4.2. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené vichřicí nebo krupobitím - Doložka 1772CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí vichřice nebo krupobití, v úhrnu omezena částkou [REDACTED].

#### 1.4.3. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené vodou vytékající z vodovodních zařízení - Doložka 1773CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení v úhrnu omezena částkou [REDACTED]

#### 1.4.4. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené přetlakem nebo zamrznáním vody - Doložka 1780CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistných nebezpečí přetlak nebo zamrznání vody, v úhrnu omezena částkou [REDACTED]

#### **1.4.5. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené sesuvem půdy, zřícením skal nebo zemin, nebo sněhových lavin, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, zemětřesením - Doložka 1777CP**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčin pojistného nebezpečí sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, zemětřesení, v úhrnu za všechna uvedená pojistná nebezpečí omezena částkou [REDACTED]

#### **1.4.6. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy - Doložka 1778CP**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí tíha sněhu nebo námrazy, v úhrnu omezena částkou [REDACTED]. Dále se ujednává, že právo na pojistné plnění vzniká také tehdy, byla-li pojištěná věc poškozena nebo zničena v příčinné souvislosti s pojistným nebezpečím tíha sněhu nebo námrazy.

#### **1.4.7. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené úmyslným poškozením nebo zničením věci**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo zničení věci, v úhrnu omezena částkou [REDACTED]

#### **1.4.8. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené nárazem dopravního prostředku**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí náraz dopravního prostředku, v úhrnu omezena částkou [REDACTED]

#### **1.4.9. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené aerodynamickým třeskem**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí aerodynamický třesk, v úhrnu omezena částkou [REDACTED]

#### **1.4.10. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, v úhrnu omezena částkou [REDACTED]

#### **1.4.11. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené sesouváním nebo zřícením sněhových lavin**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, v úhrnu omezena částkou [REDACTED]

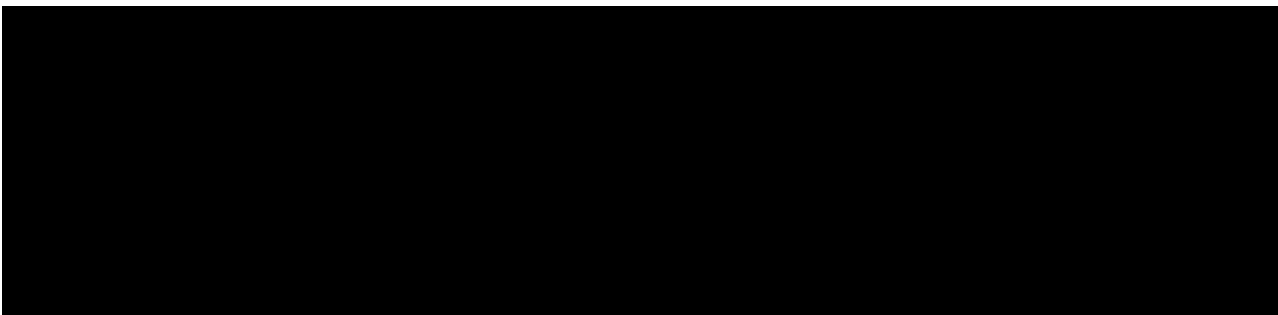
#### **1.4.12. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, v úhrnu omezena částkou [REDACTED]

#### **1.4.13. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené zemětřesením**

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí zemětřesení, v úhrnu omezena částkou [REDACTED]

### **1.5. Zvláštní ujednání**



## **1.6. Ostatní smluvní ujednání**

### **1.6.1. Ujednání o aktualizaci pojistných částek - Doložka 1556/1CP**

1. V případě, že došlo ve smyslu článku 12 bodu 2 VPPMP k prodloužení této smlouvy na další pojistný rok, ujednává se, že nejpozději do 30 dnů po skončení pojistného roku provede pojistník revizi a aktualizaci všech pojistných částek pojištěných věcí na další pojistný rok, resp. limitů plnění prvního rizika pojištěných věcí nebo nákladů.

2. K výše uvedenému termínu bude vypracována nová verze této smlouvy, ve které bude aktualizace pojistných částek a limitů zapracována a v souvislosti s ní bude provedena případná úprava výše pojistného na další pojistný rok

1.6.2. Ujednáva se, že pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení strojních součástí bytového domu (výťah, technologic kotelny, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat) v rozsahu Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění strojů a strojních zařízení DPPST2, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši [REDACTED] z pojistného plnění, min. však [REDACTED]. Pojištění se nevztahuje na poškozená nebo neprovozuschopná zařízení a na zařízení, u kterých uplynulo od jejich uvedení do provozu více jak 15 let. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandalismus pojištěn v rámci pojištění celého domu). Dále se ujednáva, že pro toto pojištění neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. d) DPPST2 (elektronické prvky). Ujednáva se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu za pojištění strojů omezena částkou ve výši [REDACTED].

1.6.3. Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosáky do pojištěného bytového domu a způsobily jeho poškození. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přívalového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo poškozená střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň) nebo na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní nebo na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a také na škody vzniklé v důsledku zanedbané údržby pojištěného bytového domu. Ujednáva se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z pojistného nebezpečí Atmosférické srážky jsou v úhrnu omezeny částkou [REDACTED]. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši [REDACTED].

## 2. Společná ustanovení

### 2.1. Pojistná doba a doba trvání pojistné smlouvy

2.1.1. Pojistná smlouva je uzavřena na jeden pojistný rok s datem počátku od 17. 1. 2010 .

Datum obnovy je stanoven na 17. 1. každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

2.1.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojištník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojištník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky ID: v93dkf5. Pojištník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách, o zabezpečení majetku, o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu,).

Nezajistí-li pojištník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojištník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojištník osobou odlišnou od pojištěného, pojištník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.

### 2.2. Pojistné a jeho splatnost

2.2.1. Přehled pojistného k datu 1. 7. 2024 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	Název pojištění	Roční pojistné v Kč
1	Pojištění živelní	[REDACTED]

2.2.2. Ujednáva se, že pojistné bude hrazeno v termínech a částkách uvedených v rekapitulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 5238389818 , konstantní symbol 3558.

2.2.3. Odchylně od článku 13 VPPMP se ujednáva, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

### 2.3. Závěrečná ustanovení

2.3.1. Ujednáva se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

2.3.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2.3.3. Článek 18 VPPMP 2005 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

2.3.4. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely tohoto ustanovení rozumí zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.3.5. Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky, a prohlašuje, že se seznámil s jejich obsahem a podpisem této smlouvy je přijímá.

Pojistník dále prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz](http://www.generaliceska.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

Pojistník, nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:



V \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

MS bytov. a nebytového fondu Hořovice



Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis (a razítko) pojišťovny