



Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

číslo smlouvy Objednatele:

číslo smlouvy Dodavatele:

I. Smluvní strany

HC DUKLA Jihlava, s.r.o.

<i>Se sídlem</i>	Jihlava, Tolstého 4679/21
<i>Zapsaná v obchodním rejstříku</i>	vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29372
<i>Zastoupená</i>	Bedřichem Ščerbanem , jednatelem
<i>IČO</i>	25514750
<i>DIČ</i>	CZ25514750
<i>Bankovní spojení</i>	KB, č.ú. 19-4642640227/0100
(dále jen „Objednatel“)	

a

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

<i>Se sídlem</i>	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
<i>Zapsaná v obchodním rejstříku</i>	vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93586
<i>Zastoupená</i>	Janem Rezkem , jednatelem
<i>IČO</i>	050 98 882
<i>DIČ</i>	CZ05098882
<i>Bankovní spojení</i>	ČSOB, č.ú. 275201274/0300

(dále jen „Dodavatel“)

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) :

II. Předmět smlouvy

2.1 Všeobecně

Předmětem smlouvy je závazek Dodavatele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zajistit a provádět pro Objednatele služby popsané v Příloze č. 1 této smlouvy.

2.2 Rozsah činnosti Dodavatele

Podrobný seznam a specifikace činností Dodavatele, které jsou úplným naplněním předmětu smlouvy, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Rozsah činnosti dodavatele zahrnuje práci 7 dní v týdnu vč. svátků.

Rozsah práce se může vlivem změny provozu Veřejného sportoviště změnit, např. z důvodu stavby Horácké multifunkční arény.

III. Práva a povinnosti Dodavatele při výkonu sjednané činnosti

3.1 Povinnosti Dodavatele

- a) Dodavatel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí, na své nebezpečí a na svůj náklad, pokud není dále uvedeno jinak.
- b) Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat obecně závazné právní předpisy, předpisy o požární ochraně objektu, předpisy o BOZP a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- c) Dodavatel se řádně seznámil s prostory, kde bude prováděn předmět smlouvy a s ním související činnosti. Dodavatel se dále řádně seznámil s bezpečnostními pravidly v těchto, jako i jiných prostorách Objednatele.
- d) Dodavatel je oprávněn samostatně vstoupit pouze do těch prostor Objednatele, od kterých má písemně přidělené klíče nebo k nimž obdržel přístupová práva - v ostatních případech pouze za přítomnosti pracovníka Objednatele či oprávněného uživatele prostor a v mimořádných situacích.
- e) Dodavatel i jeho subdodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít tyto skutečnosti. V případě porušení tohoto ustanovení se Dodavatel zavazuje objednateli uhradit škodu, která mu kvůli důsledku jednání Dodavatele vznikla.
- f) Dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni zajistit, aby jejich zaměstnanci či osoby subdodávku realizující byly při plnění předmětu této smlouvy uvnitř objektu označeni visačkou se jménem a firemním logem Dodavatele.

3.2 Práva Dodavatele

- a) Dodavatel je oprávněn upozornit objednatel na nevhodnost zařízení, věcí a pokynů daných mu objednatel k provedení služby a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, PO, hygieny a ekologie jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Dodavatel neodpovídá za pokuty udělené orgánem státního odborného dozoru za závady, na které Dodavatel Odběratele písemně upozornil.
- b) V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými zařízeními, věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění služby přes upozornění Dodavatel písemně trval, nebo byl Dodavatelem prokazatelně upozorněn.
- c) Dodavatel může pověřit výkonem dílčích činností jiný odborně způsobilý subjekt (výkon takové činnosti dále jen „subdodávka“ a subjekt takovou činnost vykonávající dále jen „subdodavatel“), avšak odpovídá za výkon činností stejně, jako by výkon prováděl sám, s výjimkou subjektů, které jako subdodavatele stanovil či vybral Objednatel a trval na něm i přes Dodavatelův nesouhlas.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

4.1 Povinnosti Objednatele

- a) Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli po dobu trvání smluvního vztahu na vlastní odpovědnost Dodavatele bezplatné užívání místností a zázemí nezbytných pro řádný výkon předmětu smlouvy.
- b) Objednatel poskytne Dodavateli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Dodavatel se zavazuje používat tato média hospodárně. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou Dodavateli účtovány.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon sjednané činnosti.
- d) Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít tyto skutečnosti. Objednatel se zavazuje, že znění této smlouvy, další písemnosti a informace, které obdrží od Dodavatele, neposkytne třetí osobě. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje Dodavateli uhradit škodu, která mu kvůli důsledku jednání objednatel vznikla.

4.2 Práva Objednatele

- a) Objednatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda Dodavatel při své činnosti dodržuje ustanovení této smlouvy i obecně platné právní předpisy. Pokud k takové kontrole požaduje přítomnost zástupce Dodavatele je povinen mu tuto skutečnost oznámit min. 24 hod. před zamýšleným termínem.

V. Odpovědnost za škody

5.1 Všeobecně

Rozsah odpovědnosti za škody způsobené prokazatelně vinou Dodavatele nebo Objednatele se řídí platnými právními předpisy.

5.2 Odpovědnost za škodu

Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců, prodlením ve výkonu správy, či neprovedením výkonu správy, a to vše do maximální výše trojnásobku měsíční ceny za veškeré prováděné služby. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli Dodavatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by Dodavatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídal.

5.3 Uplatnění nároku z odpovědnosti za škodu

Veškeré nároky z odpovědnosti za škodu je Objednavatel povinen uplatnit u Dodavatele písemně nejpozději do 10 pracovních dnů od data, kdy se dozvěděl o škodě a jejím viníkovi.

VI. Platnost smlouvy

6.1 Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 01.08.2024.

6.2 Délka trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.

6.3 Způsoby ukončení smluvního vztahu

Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě závažného porušení závazků ze strany Dodavatele platí ustanovení bodu 6.4.

6.4 Závažné porušení závazků

- a) Za závažné porušení závazků Dodavatele se považuje, že prokazatelně neplní řádně a včas předmět smlouvy. Za závažné porušení závazků Objednatele se považuje neuhrzení faktury Dodavateli v termínu do 30 dnů po splatnosti, znemožnění přístupu Dodavateli do objektu a k jednotlivým technologickým zařízením a zásahy Objednatele do zařízení, které Dodavatel podle této smlouvy provozuje a to bez Dodavatelova vědomí.
- b) Výpovědi pro závažné porušení závazků vždy musí předcházet písemné upozornění na možnost výpovědi (doporučeným dopisem) na adresu uvedenou v obchodním rejstříku. V případě, že i po takovém písemném upozornění trvá závadný stav, může Objednatel nebo Dodavatel smlouvu bez dalšího vypovědět, musí tak však učinit písemně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být podepsána statutárním orgánem smluvní strany v souladu se způsobem jednání jménem společnosti zapsaným v obchodním rejstříku.

VII. Cena, fakturace, penále

7.1 Smluvní cena

Za řádné plnění předmětu této smlouvy se Objednatel zavazuje platit Dodavateli smluvní cenu stanovené jako měsíční cenu za stanovené činnosti **97 430,- Kč** bez DPH. Cena zahrnuje i dodávku úklidových a hygienických potřeb a papírového zboží.

7.2 Daň z přidané hodnoty

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona o DPH v platném znění. Dodavatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě zvýšit fakturovanou částku.

7.3 Způsob platby a splatnost

Úhradu ceny je Objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě faktur vystavených Dodavatelem se splatností 15 (slovy „patnáct“) dnů od data doručení faktury Objednateli, a to na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady Objednatele se považuje datum odepsání dlužné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.

7.4 Úrok z prodlení

Pro případ prodlení s úhradou faktury je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tuto fakturu uhradit se splatností 30 (slovy „třicet“) dnů od data doručení faktury Objednateli.

7.5 Neúplné výkony činnosti

Neúplné výkony činnosti mohou mít na základě dodatečné dohody mezi smluvními stranami za následek částečné snížení ceny, a to v rozsahu, v jakém Dodavatel neúplný výkon uskutečnil s doúčtováním po dokončení.

V případě prodlení Dodavatele s dodáním služeb, či v případě hrubého porušení předepsaných norem a postupů je Dodavatel povinen uhradit Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu do výše 500 Kč, a to za každý započatý den prodlení, či za každé závažné porušení norem a postupů.

7.6 Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že na výzvu Dodavatele se do 14 dnů sejdou k cenovým jednáním o navýšení sjednané ceny služeb v návaznosti na vývoj inflace za předchozí rok (viz oficiální míra inflace stanovená ČSÚ), případně zákonné navýšení úrovně minimálních mezd v České republice.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Použité právo

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy jakož i smlouva samotná se řídí českým právním řádem.

8.2 Písemná forma

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou chronologicky očíslovaných písemných smluvních dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Důvodem pro změnu smlouvy mohou být např. požadavky ze strany stavby Horácké multifukční arény mající vliv na běžný režim provozu Veřejného sportoviště.

8.3 Salvátorská klauzule

Neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ustanovení této smlouvy a jejích součástí se nedotýká platnosti ani účinnosti ustanovení této smlouvy; v tomto případě za přijatá platí ta ujednání, která jsou právně účinná a co nejvíce se přibližují původnímu cíli. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

8.4 Pověření pracovníci

Smluvní strany určí pro vzájemný styk a zabezpečování povinností z této smlouvy vyplývajících zodpovědné zaměstnance nebo zástupce, jejichž seznam a rozsah pověření je obsahem Přílohy č. 2.

8.5 Počet vyhotovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

8.6 Seznam příloh

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Jmenovitě se jedná o následující přílohy:

- Příloha č.1 – Seznam činností Dodavatele
- Příloha č.2 – Seznam pověřených zaměstnanců nebo zástupců

8.7 Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se shora uvedeným obsahem smlouvy o poskytování služeb, a že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nucení, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, k čemuž na důkaz připojují pod smlouvou svoje podpisy.

Datum	11. 07. 2024		
Podpisy			
Jméno	Jan Rezek	Bedřich Ščerban	
Firma	SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	HC Dukla, s.r.o.	
Funkce	jednatel (Dodavatel)	Jednatel (Objednatel)	

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.
Jarní 1116/50, 614 00 Brno
IČ: 05098862, DIČ: CZ05098862

 HC Dukla Jihlava, s.r.o.

Příloha č.1

Ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 1.8.2024

Seznam činností Dodavatele

Obsahem této smlouvy je dodávka úklidových služeb dle této specifikace:

- Úklid kabin
- Úklid sociálních zařízení
- Úklid chodeb
- Úklid hlediště
- Úklid infocentra
- Úklid dalších prostor dle zadání objednatele

ÚKOLY 1x TÝDNĚ	m2	ÚKOLY 2x TÝDNĚ	m2	DENNÍ ÚKOLY	m2	OBČASNÉ ÚKOLY	m2
prádelna (vč. pročištění praček)	16	kabina A-týmu	135	4 hostovské kabiny	200	dveře	
střešnice	50	celý obytný prostor vč. Kuchyně		→ není třeba uklízet každý den všechny, ale jenom ty, které byly předchozí den použity		okna	
šatna u horní rozvíčovny	50	11 šaten mládeže (komplet)	583			rámy	
sušárna	35	2 trenéřské šatny	35	11 sociálních zařízení	233	parapety	
		neveřejná chodba u šaten	276	veřejná chodba ke kabinám a u kabin, výtah	131	zábradlí	
						lišty	
				2 rozvíčovny	315	stěny infocentra a VS ze dvora	
				posilovna	88	stěny infocentra z hlavní boční ulice	
				→ v budově infocentra včetně přístupové chodby a schodiště		→ četnost dle stupně znečištění	
				střídačky	30	mantinely z venku	
				trestné lavice	22	plexi z venku	
				gumy kolem dokola ledové plochy	391	→ oboje alespoň 1x do měsíce	
				→ při plném provozu haly vhodné až 2x denně ráno a odpoledne			
				balkón v hale	140		
				infocentrum	36		
				rozvíčovna/posilovna Peklo	225		
				→ provoz bude časem ukončen			

PROVOZ HALY A BUDOVY INFOCENTRA JE 7 DNÍ V TÝDNĚ.

Příloha č.2


Ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 1.8.2024

Seznam pověřených zaměstnanců nebo zástupců

Za Objednatele:

Jméno a příjmení	Funkce/Pozice	Jednání v záležitostech	Kontakt
Bedřich Ščerban	Jednatel	Smluvních - obchodních	
Tereza Ščerbanová	Výkonná ředitelka	Smluvních - provozních	
Martin Tobola	Správce sportoviště	Provozních	
Iva Marešová	Účetní	Fakturace	

Za Dodavatele:

Jméno a příjmení	Funkce/Pozice	Jednání v záležitostech	Kontakt
Jan Velička	Ředitel společnosti	Smluvních	
Martin Kluger	Manažer obchodu a projektů	Obchodních	
Klára Močubová	Vedoucí služeb	Provozních	