



MHMPXPOVAUZG

Stejnopis č.: 1

**SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ
O VYDRŽENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA
INO/35/05/021084/2024**

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „**prohlášení**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**hl. m. Praha**“) na straně jedné

a

Ondřej Neff

bytem: [redacted] 252 45 Zvole

r. č.: 45 [redacted]

(dále jen jako „**Nabyvatel**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Hl. m. Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2393/12 o výměře 15 m², ostatní plocha jiná plocha, a parc. č. 2395/7 o výměře 224 m² zahrada v kat. území Smíchov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2838, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyt hl. m. Praha v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 30.8.2007

II.

1. Hl. m. Praha prohlašuje, že s ohledem na ust. § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako nový obč. zák.) a s ohledem na ust. § 134 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zrušený obč. zák.), uznává na základě **vydržení** Nabyvatele za vlastníka pozemku parc. č. 2393/12 o výměře 15 m², ostatní plocha jiná plocha a parc. č. 2395/7 o výměře 224 m², v kat. území Smíchov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2838, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen **Předmětné pozemky**) a z výše uvedeného důvodu smluvní strany uzavírají toto



MHMPXPOVAUZG



Prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst.1 písm. b) a odst.2) vyhlášky č.357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nabyvatel nabývá Předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.
3. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmětné pozemky vydržel a fakticky užívá, dohodly se smluvní strany, že Předmětné pozemky není třeba Nabyvateli předávat.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva k Předmětným pozemkům nejsou mezi nimi sporná ani pochybná a hl. m. Praha dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 357/2013 Sb., ve znění doplňků a novel, vydává tímto potvrzení o zániku svého vlastnického práva dosud zapsaného na LV č. 2838 k Předmětným pozemkům.
5. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvatelem vlastnického práva k Předmětným pozemkům je pan Ondřej Neff a tím, jehož vlastnické právo k Předmětným pozemkům zaniklo, je hl. m. Praha, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto Prohlášení.
6. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona: Toto souhlasné Prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k předmětným pozemkům specifikovaným shora v článku II. tohoto Prohlášení, tj. ve vztahu k následujícím nemovitostem: pozemku parc. č. **2393/12** o výměře **15 m²**, pozemková parcela – ostatní plocha/ jiná plocha a pozemku parc. č. **2395/7** o výměře **224 m²**, zahrada, oba v kat. území **Smíchov**, obec Praha.
7. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo hl. m. Prahy ke shora specifikovaným Předmětným pozemkům, a naopak současně, v důsledku vydržení, vzniklo vlastnické právo panu Ondřeji Neffovi k Předmětným pozemkům.
8. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva hl. m. Prahy došlo na základě ust. § 134 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů („zrušený obč. zák.“) ve spojení s § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**nový občanský zákoník**“), tj. řádného vydržení Předmětných pozemků.
9. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: Právní skutečností vedoucí k zániku vlastnického práva k Předmětným pozemkům bylo shora, v tomto prohlášení specifikované, **řádné vydržení vlastnického práva** pana Ondřeje Neffa.



MHMPXPOVAUZG

III.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům pro Nabyvatele do katastru nemovitostí a aby bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví Nabyvatele pro katastrální území Smíchov, obec Praha, takto:

v části A LV:

Ondřej Neff bytem: [REDACTED], 252 45 Zvole, r. č.: 45 [REDACTED]

v části B LV:

pozemek parc. č. 2393/12 o výměře 15 m², ostatní plocha jiná plocha

pozemek parc. č. 2395/7 o výměře 224 m², zahrada

v části E LV:

toto Prohlášení

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní hl. m. Praha nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Prohlášení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ponese hl. m. Praha.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným pozemkům dle tohoto Prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou nové Prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle tohoto Prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu hl. m. Prahy nebo Nabyvatele uvedenou v záhlaví tohoto Prohlášení či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění tohoto Prohlášení dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků tohoto Prohlášení, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.



MHMPXPOVAUZG

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 14/50 ze dne 23.5.2024.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto Prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Prohlášení nebo jejich částí.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto Prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Praha, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto Prohlášení.
5. Toto Prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž jeden obdrží nabyvatel, šest hl. m. Praha, z čehož jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran je určeno pro příslušný katastr nemovitostí.
6. Autorizace se provede otiskem razítka hl. m. Praha v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto Prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetly a že tímto prohlášením projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 9.7.2025

za hl. m. Prahu:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne 24.6.2024

za Nabyvatele:

Ondřej Neff

PROHLÁŠENÍ PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21435/66/str.30-31/2024

JUDr. Jan Mejzlík, advokát se sídlem Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10202.

Prohlašuji, že Ondřej Neff, nar. [REDACTED] 45, trvale bytem Zvole, [REDACTED] okr. Praha západ, 25245, narozen v Kolíně, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo [REDACTED] tuto listinu v sedmi vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 27.6.2024.

JUDr. Jan Mejzlík

