

Číslo smlouvy SMO: 1709/2024/OI

## Smlouva o společném zadání veřejné zakázky a o úpravě vzájemných práv a povinností

uzavřena podle § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a podle § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
Zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „SMO“ nebo „zástupce zadavatelů“)

#### 2. CONTERA Investment VIII. s.r.o.

Se sídlem: Technická 2247, Říčany, 25101  
Zastoupena: Peterem Bečárem, jednatelem A

IČO: 05518849  
DIČ: CZ05518849  
Zapsána v obchodním rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 265026

(dále jen „CONTERA“)

(SMO a CONTERA společně dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“)

uzavřely tuto smlouvu o společném zadání veřejné zakázky a o úpravě vzájemných práv a povinností a vztahů k třetím osobám:

## Část A) Společná ustanovení

### I.

#### Účel smlouvy

- 1.1 CONTERA je mimo jiných vlastníkem pozemku parc. č. 312/4 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (dále také jen „**pozemek**“) a investorem developerského záměru Podnikatelská zóna Hrušov (dále jen „**Záměr**“), jež je/ bude realizován na pozemku a dalších pozemcích ve vlastnictví CONTERA. Pro výstavbu Záměru bude nutné přeložit do dotčených pozemků parc.č. 312/4, 1871/37, 1871/38, 2061/12, 2061/19, 2061/28, 2061/31, 2067/2, 2070/28 vše v k.ú. Hrušov, obec Ostrava jednotné kanalizační vedení OVaK DN 1000 ve vlastnictví SMO a správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. Mezi SMO a CONTERA budou mimo jiné upraveny některé vztahy v souvislosti se zajištěním zdrojů pro financování stavby přeložky kanalizačního vedení, jak je tato stavba specifikována níže.
- 1.2 Smluvní strany této smlouvy, jakožto veřejní zadavatelé podle § 4 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), uzavírají tuto smlouvu za účelem společného postupu při zadání veřejné zakázky, již cílem má být výběr dodavatele pro realizaci stavby přeložky jednotného kanalizačního vedení OVaK DN 1000 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (dále také jen „**stavba**“ nebo také jen „**Přeložka kanalizačního vedení**“), v souladu s dokumentací pro výběr zhotovitele stavby (dále též „**projektová dokumentace**“). Mezi stranami je nesporné, že Přeložka

kanalizačního vedení bude po realizaci stavby ve vlastnictví SMO a CONTERA se zavazuje po realizaci stavby uzavřít se SMO takové smlouvy na základě kterých bude mít SMO bezúplatné právo služebnosti vedení inženýrské sítě k zajištění řádného provozu Přeložky kanalizačního vedení.

- 1.3 Účelem této smlouvy je taktéž úprava dalších práv a povinností smluvních stran souvisejících s realizací stavby uvedené v odst. 1.2 tohoto článku smlouvy.
- 1.4 K dosažení účelu uvedeného v odst. 1.2 a 1.3 tohoto článku smlouvy se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto smlouvou.

## Část B) Zadávání veřejné zakázky na stavbu „Přeložka kanalizačního vedení“

### II.

#### Specifikace veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky na stavební práce podle čl. I. odst. 1.2 této smlouvy bude realizace stavby „Přeložka kanalizačního vedení“ podrobně specifikované v zadávací dokumentaci, jejíž součástí bude projektová dokumentace, nacházející se v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (dále též „**veřejná zakázka**“).  
Zadavateli této veřejné zakázky budou SMO a společnost CONTERA.
- 2.2 Veřejná zakázka bude zakázkou podlimitní a bude zadána v otevřeném zadávacím řízení (§ 56 ZZVZ). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky není k okamžiku uzavření této smlouvy známa a její předpokládaná hodnota bude uvedena až v zadávací dokumentaci. Mezi smluvními stranami je předpokládáno, že hodnota veřejné zakázky nepřekročí 26 000 000 Kč.

### III.

#### Jednání

- 3.1 K veškerému jednání, k úkonům a k činnostem souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, je za zadavatele podle této smlouvy oprávněno:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále též „**zástupce zadavatelů**“)

- 3.2 Zástupce zadavatelů je dále oprávněn za zadavatele jednat a činit veškerá právní jednání vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícím se k veřejné zakázce podle této smlouvy.

### IV.

#### Povinnosti smluvních stran při zadávání veřejné zakázky

- 4.1. Zástupce zadavatelů je povinen zejména:
  - a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace zadávacího řízení, včetně návrhu obchodních podmínek ve formě návrhu příslušné smlouvy (dále jen „**zadávací dokumentace**“),
  - b) zahájit a vést zadávání veřejné zakázky a činit veškeré úkony související s tímto zadávacím řízením podle ZZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
  - c) kdykoliv na požádání CONTERA předložit příslušnou dokumentaci vážící se k veřejné zakázce, a to i ve fázích přípravy příslušné dokumentace, a dále kdykoli na požádání zajistit konání schůzky, na nichž se budou účastníci smlouvy informovat o průběhu zadávacího řízení,
  - d) po uzavření smlouvy o dílo dle čl. VI. odst. 6.3 této smlouvy předat společnosti CONTERA kopie veškerých písemností a dokladů vážících se k zadání veřejné zakázky a výběru dodavatele.
- 4.2. Smluvní strany jsou povinny zejména:

- a) poskytovat si neprodleně vzájemnou součinnost v rámci přípravy a zpracování zadávací dokumentace zadávacího řízení a při procesu zadávání veřejné zakázky,
  - b) po rozhodnutí obou smluvních stran o výběru dodavatele uzavřít smlouvu podle čl. VI. odst. 6.3 této smlouvy.
- 4.3. Zpracovaná zadávací dokumentace bude zástupcem zadavatelů zaslána společnosti CONTERA.
  - 4.4. Schválení zadávací dokumentace podléhá rozhodnutí obou smluvních stran, přičemž SMO bere na vědomí, že pro zahájení zadávacího řízení se vyžaduje předchozí souhlas CONTERA.
  - 4.5. Zrušení zadávacího řízení podléhá rozhodnutí obou smluvních stran.
  - 4.6. Dokumentace o zadání veřejné zakázky bude uchována zástupcem zadavatelů po dobu určenou příslušnými právními předpisy.
  - 4.7. Náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti při zadávání veřejné zakázky nese ta smluvní strana, která je prokazatelně způsobila.

## V.

### Hodnocení nabídek – veřejná zakázka

- 5.1. Hodnotící komise bude složena z minimálně 6 členů, přičemž 3 členové komise budou jmenováni dle návrhu společnosti CONTERA a 3 členové komise budou jmenováni dle návrhu SMO. Za tímto účelem společnost CONTERA navrhne na základě elektronické žádosti zástupce zadavatelů ve lhůtě jím určené výše uvedený počet členů hodnotící komise a ke každému z nich jejich náhradníka.
- 5.2. Pro postup a jednání hodnotící komise platí ustanovení ZZVZ.
- 5.3. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v termínu určeném zástupcem zadavatelů, v jeho sídle, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

## VI.

### Výběr dodavatele a uzavření smlouvy – veřejná zakázka

- 6.1. Zástupce zadavatelů informuje společnost CONTERA o pořadí nabídek a to tak, že mu zašle kopii zprávy hodnotící komise o hodnocení nabídek, a to elektronicky nejpozději následující pracovní den po obdržení této zprávy od hodnotící komise. Rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby (dále jen „smlouva o dílo“) podléhá rozhodnutí obou smluvních stran. Smluvní strany ujednávají, že nabídky uchazečů, jejichž cena bude vyšší, než bude předpokládaná hodnota veřejné zakázky, budou přijaty k hodnocení pouze tehdy, jestliže bude zajištěno financování stavby Přeložky kanalizačního vedení, a to i s přihlédnutím k možným změnám ceny díla jako změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku postupem dle ust. § 100 a 222 ZZVZ. Smluvní strany ujednávají, že nastane-li situace, kdy takové financování stavby Přeložky kanalizačního vedení zajištěno nebude, dojde ke zrušení veřejné zakázky postupem dle ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, pokud závazek ze smlouvy na sebe nepřijme v celém rozsahu CONTERA.
- 6.2. Zástupce zadavatelů informuje společnost CONTERA o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek a o době vázanosti dodavatele podanou nabídkou.
- 6.3. Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle ZZVZ účastníci této smlouvy bezodkladně uzavřou s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo na veřejnou zakázku, přičemž SMO bere na vědomí, že k uzavření smlouvy o dílo se vyžaduje předchozí souhlas CONTERA.

## VII.

### Financování předmětu veřejné zakázky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že cenu za realizaci stavby „Přeložka kanalizačního vedení“ dle projektové dokumentace a dle smlouvy o dílo bude v celém rozsahu hradit zhotoviteli společnost CONTERA, jakožto budoucí beneficiant z přeložení kanalizačního vedení a vlastník stavbou dotčených pozemků. Ustanovení článku VI odst. 6.1 poslední věta tím není dotčeno.
- 7.2 Do 24 000 000 Kč bez DPH realizační ceny veřejné zakázky se budou smluvní strany podílet na financování veřejné zakázky rovným dílem. Pokud realizační cena přesáhne částku 24 000 000 Kč bez

DPH, tak celá realizační cena nad tuto částku bude hrazena pouze společností CONTERA, tj. SMO se bude na realizační ceně veřejné zakázky podílet maximálně do úhrady částky 12 000 000 Kč bez DPH. Forma poskytnutí části realizační ceny ze strany SMO společností CONTERA bude upravena zvláštním smluvním vztahem mimo tuto smlouvu.

- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor objednatele (osobu autorizovanou k výkonu technického dozoru vodních děl) k zajištění kontroly provádění díla – Přeložky kanalizačního vedení - ze strany dodavatele díla a schvalování provedených částí díla za účelem fakturace dodavatele díla poskytne, resp. vybere CONTERA. Tato osoba bude jako technický dozor objednatele uvedena i ve smlouvě o dílo na Přeložku kanalizačního vedení. Smluvní strany se dohodly, že cena za výkon technického dozoru objednatele bude hrazena v režimu dle článku VII. odst. 7.2 této smlouvy, kdy cena za technický dozor objednatele bude připočtena k nákladu na veřejnou zakázku.

## VIII.

### Způsob komunikace a místo jednání

- 8.1 Při komunikaci mezi účastníky této smlouvy se upřednostňuje elektronická forma komunikace, tj. ve formě e-mailu.

CONTERA:

funkce: Project Development Director

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

SMO:

funkce: vedoucí odboru investičního

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

popřípadě jím pověřený pracovník odboru investičního

Touto formou projevu však nemohou být založena žádná práva a povinnosti mezi smluvními stranami.

- 8.2 V případě potřeby osobního jednání s účastníky této smlouvy v rámci procesu zadávání veřejných zakázek bude jednáno v sídle zástupce zadavatelů, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

## IX.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ZZVZ.
- 9.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, smlouvu uveřejní SMO.
- 9.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 9.6 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdnalivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.7 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
- 9.8 Pokud bude k naplnění účelu této smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této smlouvy, zavazují se tyto smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
- 9.9 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

**X.**

**Doložka platnosti**

- 10.1 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 04378/RM2226/67 ze dne 28.05.2024.

Za SMO

Za CONTERA Investment VIII. s.r.o.

.....  
**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

.....  
**Peter Bečár**  
jednatel společnosti