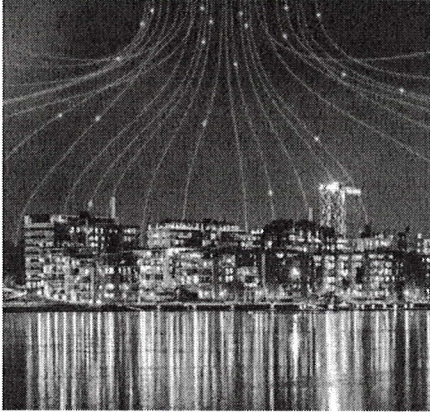


# SMLOUVA O DÍLO NA CELKOVOU REKONSTRUKCI VÝTAHŮ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany



## **KONE, a.s.**

se sídlem: Evropská 423/178, PSČ 160 00 Praha 6 - Vokovice  
Zastoupená: Ing. Ivanem Smolíkem - obchodním manažerem na základě plné moci

Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka,  
číslo účtu: 2015980207/2600  
ID datové schránky: ycuetb3

IČ: 00176842  
DIČ: CZ00176842

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložce 775*

(dále jen „Zhotovitel“) - na straně jedné -

a

## **Gymnázium a Hudební škola hlavního města Praha, základní umělecká škola**

se sídlem: Komenského náměstí 400/9, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Zastoupená: MgA. Filipem Magramem - ředitelem

Bankovní spojení: ČSOB Praha  
Číslo účtu: 338 564 209/0300  
ID datové schránky: 3styjxw

IČ: 70874204  
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „Objednatel“) - na straně druhé -

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo na výrobu, dodávku a montáž nových výtahů (dále též jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění dle níže uvedeného článku 2 a Objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

## 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění je demontáž dvou stávajících výtahů a následná výroba, dodávka a montáž dvou nových výtahů typu: **PW15/10-19 KONE MONOSPACE 500® DX 22.2 (7/7) NEPRŮCHOZÍ** umístěných ve stávajících samostatných šachtách včetně provedení nutných pomocných a stavebních prací v souladu se Zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentací dle:

- a) obchodně technické specifikace, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy a  
b) dispozičních výkresů výtahu vypracovaných Zhotovitelem, jež tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „výtahy“).

Typ budovy: „ŠKOLA“

- 2.2 Montáž je ukončena provedením posouzení shody pro uvedení výtahů do provozu dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb a odstraněním případných vad a nedodělků nebránících provozu sepsaných v předávacím protokolu.
- 2.3 Součástí dodávky Zhotovitele je realizace dle Obchodně technické specifikace a po provedení všech předepsaných zkoušek před uvedením výtahů do provozu dle platných technických norem, zákonů, vyhlášek a nařízení vlády.

## 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Výtahy dle bodu 2.1 této Smlouvy budou dodány, instalovány a Smlouva splněna v termínu uvedeném v tomto bodě 3.1 Smlouvy za předpokladu podpisu této Smlouvy, jejíž přílohou jsou i dispoziční výkresy, nejpozději do 23.5.2024 a úhrady 1. dílčí faktury dle závazných termínů uvedených v článku 4.5. Při splnění podmínek dle předešlé věty budou práce na díle Zhotovitelem zahájeny a ukončeny dle níže uvedeného plánu realizace:

ROZSAH / ADRESA	PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A ZAHÁJENÍ PRACÍ	UKONČENÍ PRACÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ, DEMONTÁŽ A STAVEBNÍ NÚPRAVA DVEŘNÍCH OTVORŮ PRO NÁSLEDNOU INSTALACI VÝTAHU - OBJEKT B - LEVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov	13.7.2024	20.7.2024
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ, DEMONTÁŽ A STAVEBNÍ NÚPRAVA DVEŘNÍCH OTVORŮ PRO NÁSLEDNOU INSTALACI VÝTAHU OBJEKT B - PRAVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov	13.7.2024	20.7.2024
DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500® DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOCNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ - OBJEKT B - LEVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov	5.8.2024	8.9.2024
DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500® DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOCNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ - OBJEKT B - PRAVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov	5.8.2024	8.9.2024

- 3.2 Termíny uvedené shora v článku 3.1 jsou pro Zhotovitele závazné za předpokladu, že Objednatel zajistí v termínu dle výše uvedené tabulky stavební připravenost a poskytne veškerou potřebnou součinnost v rozsahu dle **PŘÍLOHY č. 1 - "STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST - ROZSAH ČINNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚSPĚŠNÉ MONTÁŽE VÝTAHŮ"**, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Nebude-li tato podmínka, či podmínky stanovené v článku 3.1 ze strany Objednatele splněny, posouvají se termíny uvedené shora v článku 3.1 a nové termíny budou stanoveny dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele a dle dohody s Objednatelem.
- 3.2.1 Zhotovitel je povinen o přesném termínu zahájení a dokončení prací dostatečně včas písemně informovat Objednatele, nejpozději však **5 pracovních dnů** před předběžným termínem dle článku 3.1 této Smlouvy o dílo.
- 3.2.2 Obě smluvní strany se dohodly, že předběžné termíny dle článku 3.1 této Smlouvy o dílo mohou být změněny dle vytížení montážních kapacit Zhotovitele, a to maximálně o **5 dní**. Veškeré případné změny či posunutí Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli. Průběh provádění díla bude průběžně zaznamenáván v montážním deníku.
- 3.3 Zhotovitel vypracoval jednotlivé dispoziční výkresy výtahové šachty, výtahu a souvisejících informací o šachtě. V případě, že při zahájení realizace díla bude Zhotovitelem zjištěno, že realita na stavbě bez zavinění Zhotovitele neodpovídá

odsouhlasené projektové dokumentace výtahu, výtahové šachty (např. z důvodu stavebních úprav provedených bez vědomí Zhotovitele), prodlužuje se termín dodání díla stanovený v článku 3.1 shora a nové termíny budou stanovené dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele a dle dohody s Objednatelem v návaznosti na termínech odstranění rozdílů mezi skutečným stavem a Objednatelem odsouhlasenou projektovou dokumentací.

#### 4 CENA A FAKTURACE

4.1 Obě strany se dohodly na smluvní ceně díla v následující výši **2.979.200,00 Kč bez DPH**:

ROZSAH PRACÍ / ADRESA VÝTAHU	CELKEM BEZ DPH	21 % DPH	CELKEM VČETNĚ DPH
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ, DEMONTÁŽ, DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500® DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOCNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ, OBJEKT B - LEVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9. 130 00 Praha 3 - Žižkov	1.489.600,00 Kč	312.816,00 Kč	1.802.416,00 Kč
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ, DEMONTÁŽ, DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500® DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOCNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ, OBJEKT B - PRAVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9. 130 00 Praha 3 - Žižkov	1.489.600,00 Kč	312.816,00 Kč	1.802.416,00 Kč
CELKOVÁ CENA ZA REKONSTRUKCI OBOU VÝTAHŮ BEZ DPH	2.979.200,00 Kč		
	SAZBA DPH	625.632,00 Kč	
CELKOVÁ CENA ZA REKONSTRUKCI OBOU VÝTAHŮ VČETNĚ DPH			3.604.832,00 Kč

4.2 Cena dle článku 4.1 je kalkulována v nákladech roku 2024 a platí do termínu realizace díla uvedeném v této Smlouvě. Cena díla dle článku 2 této Smlouvy zahrnuje mimo jiné vlastní výtahové zařízení, tj. jeho dodávka, montáž, potřebné obaly, doprava na staveniště, před předáním díla odstranění ochranných fólií, 2 tištěné paré kompletní provozní dokumentace k výtahům a posouzení shody. **V PŘÍLOZE č. 1 - "STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST - ROZSAH ČINNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚSPĚŠNÉ MONTÁŽE VÝTAHŮ"**, jsou stanoveny povinnosti Objednatele k zajištění montáže.

4.3 Splatnost dílčích faktur a konečného daňového dokladu je vždy 30 dnů ode dne vystavení, není-li v článku 4.5 dohodnuto jinak. Dílčí faktury a konečný daňový doklad zašle Zhotovitel Objednateli bez prodlení po vystavení.

4.4 Cenu díla ve sjednaných splátkách uhradí Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Splatností faktur se rozumí den převedení finančních prostředků na účet Zhotovitele.

4.5 Cena díla je splatná v následujících splátkách:

a) Ihned podpisu smlouvy o dílo bude vystaven 1. dílčí daňový doklad ve výši 25 % z ceny díla (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši - viz tabulka níže). Úhrada tohoto dílčího daňového dokladu je podmínkou pro dodržení termínu stanoveného v článku 3.1 a zadání výtahů do výroby.

TYP VÝTAHU	CENA BEZ DPH	21 % DPH	CENA VČETNĚ DPH	SPLATNOST FAKTURY
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ, DEMONTÁŽ, DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500® DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOCNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ, OBJEKT B - LEVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9. 130 00 Praha 3 - Žižkov	372.400,00 Kč	78.240,00 Kč	450.604,00 Kč	30 DNÍ
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ, DEMONTÁŽ, DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500® DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOCNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ, OBJEKT B - PRAVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9. 130 00 Praha 3 - Žižkov	372.400,00 Kč	78.240,00 Kč	450.604,00 Kč	30 DNÍ

b) 30.6.2024 bude vystaven 2. dílčí daňový doklad ve výši 25 % z ceny díla (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši - viz tabulka níže) z ceny díla. Úhrada tohoto dílčího daňového dokladu je podmínkou pro dodržení termínu zahájení prací stanoveného v článku 3.1 a zahájení prací.

TYP VÝTAHU	CENA BEZ DPH	21 % DPH	CENA VČETNĚ DPH	SPLATNOST FAKTURY
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚRADĚ, DEMONTÁŽ, DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500° DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOČNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ, OBJEKT B - LEVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov	372.400,00 Kč	78.240,00 Kč	450.604,00 Kč	30 DNÍ
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚRADĚ, DEMONTÁŽ, DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500° DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOČNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ, OBJEKT B - PRAVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov	372.400,00 Kč	78.240,00 Kč	450.604,00 Kč	30 DNÍ

- c) Po zahájení demontážních prací, ukončení výroby, dodání nových výtahů na stavbu nebo do externího skladu KONE, a.s. bude vystaven 3. dílčí daňový doklad ve výši 40 % z ceny díla (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši - viz tabulka níže). Úhrada tohoto dílčího daňového dokladu je podmínkou pro předání díla Objednateli.

TYP VÝTAHU	CENA BEZ DPH	21 % DPH	CENA VČETNĚ DPH	SPLATNOST FAKTURY
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚRADĚ, DEMONTÁŽ, DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500° DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOČNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ, OBJEKT B - LEVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov	595.840,00 Kč	125.126,40 Kč	720.966,40 Kč	30 DNŮ
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚRADĚ, DEMONTÁŽ, DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500° DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOČNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ, OBJEKT B - PRAVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov	595.840,00 Kč	125.126,40 Kč	720.966,40 Kč	30 DNŮ

- d) Po ukončení montáže výtahů bude vystaven konečný daňový doklad na zbývající část ceny ve výši 10 % (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši) z ceny díla. Objednatel je oprávněn zadržet z Konečného daňového dokladu pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Toto zadržné bude uvolněno a uhrazeno Zhotoviteli nejpozději do 60 dnů po odstranění případných vad / nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

TYP VÝTAHU	CENA BEZ DPH	21 % DPH	CENA VČETNĚ DPH	SPLATNOST FAKTURY
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚRADĚ, DEMONTÁŽ, DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500° DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOČNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ, OBJEKT B - LEVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov	148.960,00 Kč	31.281,60 Kč	180.241,60 Kč	30 DNŮ
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚRADĚ, DEMONTÁŽ, DODÁVKA A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW15/10-19 (7/7) KONE MONOSPACE 500° DX 22.2 - PROKLÁDACÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOČNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ, OBJEKT B - PRAVÝ VÝTAH Komenského náměstí 400/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov	148.960,00 Kč	31.281,60 Kč	180.241,60 Kč	30 DNŮ

- 4.6 Při nedodržení termínu splatnosti první dílčí faktury uvedené v článku 4.5 písm. a) této Smlouvy, Zhotovitel posune termín dodání díla stanovené shora v článku 3.1 této Smlouvy dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele.
- 4.7 Octne-li se Objednatel v prodlení s placením první dílčí faktury delším než 30 dnů, není Zhotovitel povinen objednat výrobu výtahů u výrobce ani jinak pokračovat v plnění této Smlouvy, dokud Objednatel neuhradí dlužnou splátku nebo tyto splátky nezajistí bankovní zárukou. Termíny splnění Smlouvy se v tomto případě posouvají dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele, nejpozději však do 3 měsíců od úhrady dlužné částky. V případě prodlení s placením druhé dílčí faktury dle článku 4.5 písm. b) Smlouvy je Zhotovitel oprávněn pozastavit montážní práce až do doby úhrady a posunout sjednaný termín dodání díla dle aktuální kapacity Zhotovitele.
- 4.8 Pokud dojde k přerušení montáže anebo k prodlení s plněním z důvodů na straně Objednatele, vyhrazuje si Zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu prokazatelně vzniknou přerušením, popř. pozdržením, prováděním díla.
- 4.9 Cena díla v sobě zahrnuje Smlouvou a jejími přílohami specifikované náklady Zhotovitele spojené s prováděným dílem na výtazích a může být změněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě. Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platným zákonem. O provedení případných víceprací, na nichž se smluvní strany dohodnou, bude vyhotoven písemný

dodatek k této Smlouvě o dílo s cenovým ujednáním, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. Dopravu výtahu na staveniště zajišťuje na své náklady Zhotovitel.

- 4.10 Objednatel prohlašuje, že bude disponovat finančním krytím pro úhradu ceny díla dle stanovených podmínek uvedených v článku 4.5 této Smlouvy.
- 4.11 Bude-li Objednatel v prodlení se zajištěním stavební připravenosti dle části článku 3.2 Smlouvy o více než 14 dní, vznikne Zhotoviteli oprávnění nárokovat zaplacení části ceny díla do výše nákladů dodávky bez montáže, včetně DPH. Náklady dodávky bez montáže se pro účely této Smlouvy rozumí 80 % ceny díla a budou Objednatelům zaplacený do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.12 Bude-li Objednatel v prodlení se zajištěním stavební připravenosti dle článku 3.2 Smlouvy o více než 14 dnů, může Zhotovitel účtovat Objednateli skladovací poplatky ve výši 600,00 Kč za výtah a den bez DPH, pokud Objednatel na vlastní náklady neuskładní předmět plnění vhodným způsobem a současně nepřevzme odpovědnost za škodu na předmětu plnění po dobu uskladnění. Faktury na skladovací poplatky budou vystavovány měsíčně a budou splatné do 14 dní ode dne vystavení. V případě uskladnění dle tohoto bodu v prostorách Objednatelů, je Zhotovitel oprávněn fakturovat dle článku 4.5 b) v plné výši.
- 4.13 Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením sjednané ceny díla včetně DPH dle článku 4.1 Smlouvy. Uplatnění ustanovení § 2133 Občanského zákoníku se vylučuje.
- 4.14 Dokud Objednatel neuhradí cenu díla splněného za podmínek stanovených touto Smlouvou ve výši dle článku 4.5 a) a b), není Zhotovitel povinen předat Objednateli certifikát prohlášení o shodě.

## 5 ZÁRUKA

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dodané podle této Smlouvy záruku v rozsahu a době trvání, dle níže uvedených podmínek. Na výtah jako celek se vztahuje záruka na vady materiálu nebo součástí, které by za normálních provozních podmínek znemožňovaly normální fungování výtahu, a to po dobu: **DVACETIČTYŘ (24) měsíců na výtahy jako celek** ode dne skutečného předání díla Zhotovitelem. V případě, že dojde k uzavření servisní smlouvy se Zhotovitelem nejpozději ke dni předání díla, prodlužuje se předemtná záruka na vady materiálu na dobu **OSMDESÁTÍČTYŘ (84) měsíců**.
- 5.1.2 Tato záruka je platná na jakoukoliv specifikovanou součástku, která se jedná o její výměnu či opravu, vždy však skončí nejdříve po uplynutí záruční lhůty počítané od původního počátku běhu záruční doby na výtahy jako celek. Pokud dojde k odstavení výtahů z viny záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahů z provozu. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně a bez prodlení a ve lhůtě do 1 měsíce od projevení vady u výtahu, jež je důvodem příslušné reklamace.
- 5.1.3 Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti, mimo jiné, pojistek, žárovek, baterií / akumulátorů, lanek pohonu dveří, vodičů silony kabiny, silony protiváhy a silony dveří nebo škod či vad na výtahu nebo jejich součástí v důsledku nadměrného opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné vnější příčiny mimo kontrolu Zhotovitele. Výtah a všechny jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Odpovědnost Zhotovitele dle této záruky je omezená na výměnu součástí výhradně dle uvážení Zhotovitele.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že výtah bude mít vlastnosti stanovené technickými podmínkami a technickými normami za předpokladu dodržení technických podmínek dle přílohy 1.

## 6 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (např. vyšší moc), kvůli kterým nebude Zhotovitel moci plnit svoje závazky z této Smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění Smlouvy dle článku 3.1 této Smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti mimo rozsahovou kontrolu Zhotovitele zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, embargo, změny vyžádané stavebním úřadem či jiným dotčeným orgánem státní správy, apod.
- 6.2 Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, které v době místního setření anebo po zaměření stavby mu nebyly známy, oznámí to písemně (zápis do montážního i stavebního deníku). O dobu přerušování plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatelů se prodlouží termíny splnění jednotlivých dodávek montáží, přičemž nové termíny montáží budou přizpůsobeny montážním kapacitám Zhotovitele.
- 6.2.1 Nastanou-li okolnosti / překážky v podobě nevydání stavebního povolení s nabytím právní moci příslušným

Stavebním úřadem včas a před dohodnutým termínem zahájení prací Zhotovitelem dle článku 3.1 této Smlouvy o dílo, není ta smluvní strana, která je odpovědná zajistit vydání tohoto stavebního povolení s nabytím právní moci, v prodlení. Druhé smluvní straně, v takovém případě, nevzniká nárok na smluvní pokutu či úrok z prodlení a náhradu škody. Smluvní strany se dohodnou na novém termínu zahájení prací formou písemného dodatku. Toto ustanovení není aplikováno na případy kdy prodlení bylo způsobeno vadami žádostí o jeho vydání.

- 6.3 Zhotovitel zaručuje, že technické provedení výtahů odpovídá zákonům, předpisům a normám účinným v době uvedení výtahů do provozu.
- 6.4 NEOBSAZENO.
- 6.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za jakékoliv újmy vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou se omezují maximální částkou rovnající se 100 % celkové ceny díla stanovené shora v článku 4.1 bez DPH. Odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za jakékoliv nepřímé anebo následné újmy je vyloučena.
- 6.6 Zhotovitel si vyhrazuje právo změny designové specifikace výtahů v souvislosti s modernizací výrobního programu. V takovémto případě bude Zhotovitel v předstihu před zahájením výroby kontaktovat Objednatele a nabídne mu k výběru adekvátní náhradu prvků, u kterých k obměně došlo, a to bez nároku na změny ceny.
- 6.7 V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Objednateli se celá cena díla, respektive část ceny díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele, přičemž ustanovení této Smlouvy o zádržném nebude v tomto případě aplikováno.
- 6.8 Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZA ZHOTOVITELE:		
ve věcech smluvních:	██████████ - obchodní manažer na základě plné moci	
	telefon: +420 ██████████	
	e-mail: ██████████	
ve věcech obchodních:	██████████ - obchodní zástupce	
	telefon: + ██████████ ; + ██████████	
	e-mail: ██████████	
ve věcech montážních:	██████████ - mistr montáží	
	telefon: + ██████████ + ██████████	
	e-mail: ██████████	
	██████████ – instalační manažer KONE ČR	
	telefon: + ██████████	
ve věcech servisních:	e-mail: ██████████	
	██████████ - vedoucí servisního oddělení	
	telefon: + ██████████	
e-mail: ██████████		
	ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZA OBJEDNATELE:	
	ve věcech smluvních a převzetí díla:	██████████
telefon: + ██████████		
e-mail: ██████████		
ve věcech, technických, realizačních a převzetí díla:	██████████	
	telefon: +42 ██████████	
	e-mail: ██████████	

- 6.9 Zhotovitel je majitelem nebo vlastní licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů anebo plánů, technické dokumentace anebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů anebo plánů, technické dokumentace anebo jakýchkoli dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy anebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenositelnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užívání, provozování předmětu díla po celou dobu jeho životnosti, a to i případnému servisnímu nástupci. Objednatel není oprávněn v jakékoliv podobě činit kopie, modifikovat či měnit software anebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.
- 6.10 Další dohodnuté podmínky Zhotovitele pro celkovou realizaci díla:
- Pracovníci Zhotovitele mají zakázáno v celém objektu kouřit.
  - Pracovníci Zhotovitele jsou povinni vést řádně montážní deník, který bude určen při předání staveniště.
  - Pracovníci Zhotovitele jsou povinni po sobě provádět každý den hrubý úklid a udržovat pořádek a zajistit bezpečnost na pracovišti.
  - Pracovníci Zhotovitele provádějící demontážní a montážní práce budou vždy viditelně označeni.
  - Pracovníci Zhotovitele jsou povinni za sebou nechávat uzavřené domovní dveře a nepouštět do domu cizí osoby.
  - Při předání staveniště a stavební připravenosti a zahájení prací bude po dohodě se zástupcem Objednatele dohodnutý termín provádění pravidelných kontrolních dnů.
  - Veškeré práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 08:00 -19:00 hodin, případně v sobotu a neděli v době od 09:00 - 18:00 hodin. Přesné rozpracování samotné rekonstrukce bude zapsáno a odsouhlaseno oběma smluvními stranami po dodávce materiálu a samotném začátku prací v montážním deníku.
- 6.11 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění k odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám. Zhotovitel ručí za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám vzniklé v důsledku jeho činnosti v objektu a jeho okolí, případně způsobené škody Objednateli nebo vlastníkům jednotek v domě.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 6.13 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
- 6.14 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení §1765 Občanského zákoníku, tedy strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ustanovení §1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.15 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
- 6.16 Společnost KONE, a.s. poskytuje bezpečné, ekologicky efektivní, odpovědné a vysoce kvalitní služby a řešení včetně modernizačních produktů. Snažíme se neustále zlepšovat všechny naše aktivity dodržováním příslušných zákonů, vyhlášek a norem, a ve spolupráci s našimi dodavateli a zákazníky zamezovat nebo snižovat dopad našich obchodních aktivit na životní prostředí vzhledem k emisím a odpadům, o čemž svědčí systém řízení certifikovaný dle norem ČSN EN ISO 9001:2015 a ČSN EN ISO 14001:2015. Společnost KONE, a.s. vykonává všechny své smluvní činnosti s ohledem na řízení jejich dopadů na životní prostředí (snižování produkce odpadů, emisí, atd.). Z našich dostupných informací, neexistuje pro tento smluvní vztah žádná omezení nad rámec legislativních předpisů v oblasti ochrany ŽP, BOZP a PO.
- 6.17 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, která mu objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na díle nese do jeho řádného dokončení Zhotovitel.
- 6.18 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce podle této smlouvy budou vykonávat pracovníci Zhotovitele.
- 6.19 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provozní, sociální případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem. Náklady na vybudování provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště pro svou vlastní potřebu jsou součástí ceny díla. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným příslušnými předpisy. Rozsah činností, které pro Zhotovitele zajišťuje bezúplatně Objednatel, je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

## **7 SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO**

- 7.1 Po ukončení montážních prací zajistí Zhotovitel provedení posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016Sb. a vydá „**Protokol posouzení shody**“. O termínu posouzení Zhotovitel včas informuje Objednatele, který je povinen se k posouzení dostavit a dílo hned po protokolárním předání převzít i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící provozu a tyto vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu s termínem odstranění. Dílo je dokončeno předáním díla bez vad a nedodělků nebo odstraněním poslední vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 7.2 Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že uvedení výtahů do provozu a posouzení shody nemohlo být úspěšně provedeno výhradně z důvodů na straně Objednatele. V takovémto případě je Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad po předání výtahu předávacím protokolem pouze bez vad a nedodělků. Uvedení do provozu a posouzení shody bude provedeno následně v termínu dle vzájemné dohody.
- 7.3 Pro vyloučení pochybností činí smluvní strany nesporným, že v případě definovaném v článku 7.2 této Smlouvy jsou tato Smlouva a dílo podle ní prováděné řádně splněny Zhotovitelem i přesto, že (zejména):
- I. není splněn závazek Zhotovitele dle článku 1.1 Smlouvy v části „a uvede do provozu“;
  - II. není provedeno posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb., jak požaduje článek 2.3 této Smlouvy;
  - III. po ukončení montážních prací Zhotovitel nezajistí provedení posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb. a nevydá Protokol posouzení shody, jak požaduje článek 7.1 této Smlouvy;
  - IV. v kompletní provozní dokumentaci předvídané článkem 4.2 této Smlouvy není obsažen Protokol posouzení shody a certifikát prohlášení o shodě (ES Prohlášení shody);
  - V. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla v plné výši a Zhotovitel přesto nepředá Objednateli certifikát prohlášení o shodě (ES Prohlášení shody) (a contrario článek 4.16 Smlouvy);
  - VI. Zhotovitel nezaškolí bezplatně dozorce výtahu provozovatele, jak požaduje článek 6.7 této Smlouvy;
  - VII. Zhotovitel neoznačí výtah značkou CE podle technických předpisů.

I v tomto případě však Zhotovitel po splnění podmínek pro uvedení do provozu a provedení posouzení shody splní v termínu stanoveném vzájemnou dohodou s Objednatelem při respektování kapacitních možností Zhotovitele své shora uvedené závazky spočívající v uvedení výtahu na trh a do provozu a provedení posouzení shody (a další své závazky uvedené v tomto článku 7.3 výše, u nichž to z povahy věci připadá v úvahu).

- 7.4 Zhotovitel je povinen připravit a předat Objednateli v rámci přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:
- I. dokumentaci skutečného provedení díla,
  - II. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření
  - III. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, provozní řády apod.,
  - IV. ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami, mimo jiné doklad o uložení odpadu apod.

Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání. Dílo je dokončeno řádně a včas, pokud bylo řádně provedeno bez vad a nedodělků, řádně předáno včetně předání výše uvedených dokladů a „Protokolu posouzení shody“.

## **8 SANKCE**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH vždy za výtah a za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 7,5 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2 V případě opožděné úhrady dílčí faktury nebo konečného daňového dokladu uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 7,5 % z ceny díla bez DPH za každou takto zpožděnou platbu a výtah.
- 8.3 Pokud se na předávaném díle vyskytnou vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu a řádnému užívání díla, Objednatel převezme výtah s těmito vadami a nedodělky, které budou v předávacím protokolu uvedeny i s dohodnutým termínem odstranění do jednoho měsíce, v odůvodněných případech může být doba navýšena maximálně na dobu 3 měsíců.



- 8.4 Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
- I. Zhotovitel nezahájí provádění díla, nepokračuje s prováděním díla, nebo přeruší provádění díla před jeho dokončením a to vše o více jak 45 dní a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele,
  - II. Zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o 45 dnů,
  - III. Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, pokyny Objednatele, stavebním povolením, projektovou dokumentací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy,
  - IV. Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některý ze svých závazků podle smlouvy.
  - V. Bylo rozhodnuto o vstupu Zhotovitele do likvidace,
  - VI. Je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - VII. Prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v přiměřené lhůtě v případě, že dílo provádí v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů a Objednatel řádné provádění díla a odstranění nedostatků vzniklých vadným prováděním v přiměřené lhůtě vyžádal, a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 45 dnů,
  - VIII. Je-li Objednatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 8.5 Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.

## 9 ODESÍLACÍ DISPOZICE

Adresa pro odeslání výrobku:	Gymnázium a Hudební škola hlavního města Praha, základní umělecká škola
	Komenského náměstí 400/9
	130 00 Praha 3 - Žižkov
Adresa pro odeslání faktur a provozovatele výtahu:	Gymnázium a Hudební škola hlavního města Praha, základní umělecká škola
	Komenského náměstí 400/9
	130 00 Praha 3 - Žižkov
	e-mail: <a href="mailto:zuzana.kroulikova@gmhs.cz">zuzana.kroulikova@gmhs.cz</a>

## 10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této Smlouvy smírou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírou, budou s konečnou platností řešeny v občanském soudním řízení věcně příslušným soudem České republiky s místní příslušností dle sídla Zhotovitele.
- 10.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy.
- 10.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číselovaných dodatků.
- 10.6 Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.

10.7 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.

10.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1	-	STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST - ROZSAH ČINNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚSPĚŠNÉ MONTÁŽE VÝTAHU
Příloha č.2	-	Obchodně technická specifikace výtahu
Příloha č.3	-	Kopie výpisu z ekonomických subjektů Objednatele.
Příloha č.4	-	Kopie výpisu z obchodního rejstříku Zhotovitele.
Příloha č.5	-	Kopie certifikátu ISO Zhotovitele.
Příloha č.6	-	Konečný dispoziční výkres výtahu.
Příloha č.7	-	NEOBSAZENO.
Příloha č.8	-	Čestné prohlášení Objednatele ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p..
Příloha č.9	-	Plná moc obou smluvních stran k podepisování smluv.
Příloha č.10	-	Kopie pojistného certifikátu smlouvy Zhotovitele.
Příloha č.11	-	Prohlášení Objednatele ve vztahu k mezinárodním sankcím.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že její obsah představuje jejich pravou a svobodnou vůli, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

ZA OBJEDNATELE:

**MgA. Filip  
Magram** Digitálně podepsal  
MgA. Filip Magram  
Datum: 2024.05.23  
11:00:38 +02'00'

MgA. Filip Magram - ředitel

V Praze \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

ZA ZHOTOVITELE:

**Ing. Ivan  
Smolík** Digitally signed by  
Ing. Ivan Smolík  
Date: 2024.05.23  
16:19:56 +02'00'

Ing. Ivan Smolík - obchodní manažer na základě plné moci

V Praze dne \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024