

# Smlouva o zpracování návrhu stavby

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“)

mezi objednatelem:

Objednatel: Město Uničov  
Zastoupený: Mgr. Radkem Vincourem - starostou města  
Adresa: Masarykovo nám. 1, Uničov, 783 91  
IČ 00299634 DIČ CZ00299634



a

zhotovitelem:

Zhotovitel: Ing. Petr Velička  
Adresa: U Vody 1194/10, Velké Meziříčí, 594 01  
Č. autorizace: 03392 ČKA



## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Architekt zhotoví níže rozepsanou dokumentaci zakázky pro dílo – „**Uničov - dopravní hřiště, hygienické zázemí, studie**“ na parcele č. 2482/1, 2275/1– katastrální území Uničov. Architekt provede veškeré s tím spojené základní výkony jednotlivých fází sjednaných touto smlouvou.

Obsah dokumentace bude odpovídat Standardu výkonu projektové přípravy dle odsouhlasené nabídky

**V jednotlivých fázích budou provedeny základní výkony v tomto členění.:**

**FÁZE 1** - Příprava zakázky (zadání parametrů a limitů stavby)

Analýza zakázky, analýza staveniště, specifikace potřebných podkladů a průzkumů, specifikace potřebných prací a profesí

**FÁZE 2** - Návrh stavby (dle zadání)

Analýza podkladů, zpracování konceptu řešení, studie skic, objasnění všech souvislostí – urbanistické, ekolog., funkční, technické..., odsouhlasení cílových představ zákazníkem, konzultace s veřejnoprávními orgány a organizacemi, shrnutí výsledků, závěry, odhad stavebních nákladů

- Dopracování dle požadavků a projednání s klientem

## II. OBSAH DOKUMENTACE VE FÁZI NÁVRHU STAVBY

### TEXTOVÁ ČÁST

- Průvodní zpráva

### GRAFICKÁ ČÁST

#### ANALÝZA

- Širší územní vztahy
- Fotodokumentace současného stavu

#### SYNTÉZA

- Koncept
- Perspektivy
- Vizualizace – 3D pohledy
- Etapizace projekčních a realizačních prací
- Odhad nákladů stavby

Dokumentace bude odevzdána ve 3 paré a digitálně.

## II. DOBA PLNĚNÍ

Předpokládané termíny plnění jednotlivých výkonových fází architektem se stanoví takto.:

**FÁZE 1 a 2** - 60 dní po uzavření SOD a předání podkladů

**Dopracování** - 30 dní po odsouhlasení návrhu stavby

## III. CENA DÍLA

Předběžná cena stavby byla stanovena podle objednatelům předaného stavebního programu a z něho odvozeného odhadu časové náročnosti zpracování studie.

I.	Příprava zakázky	10%	14 000,- Kč
II.	Návrh stavby	40%	56 000,- Kč
	Dopracování dle požadavků a projednání s klientem	50%	70 000,- Kč
<b>Cena studie</b>		<b>bez dph</b>	<b>140 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>			<b>29 400,-Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>169 400,- Kč</b>

#### IV. HONORÁŘ ARCHITEKTA, PATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Honorář je stanoven v členění dle jednotlivých výkonových fází, při smluvně dohodnuté úrovni dokumentace v rovině základních výkonů, uprostřed III. honorářové zóny uvedené v dokumentu „Standardy výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě – Pozemní, inženýrské a technologické stavby a obory související“.

V ceně základního honoráře je zahrnuta projektová příprava stavební a technické části stavby a souvisejících terénních, stavebních, architektonických a vegetačních úprav okolí stavby, na parcele č. 2482/1 a 2275/1 v k.ú. Uničov. V ceně nejsou zahrnuty další náklady potřebné pro následné zhotovení projektových dokumentací pro povolení stavby

**Platby honoráře budou uskutečňovány dle jednotlivých výkonových fází po jejich předání či vykonání následujícím způsobem z celkového honoráře.**

**FÁZE 1** - 10% plnění za přípravu zakázky společně po odsouhlasení konceptu studie (návrhu stavby) SOD

**FÁZE 2** - plnění za fázi 2 – ve výši 40% po odsouhlasení ze strany zadavatele konceptu návrhu stavby (studie), jako podkladu pro další fázi – 50% po odevzdání čistopisu této fáze.

V ceně je započítáno 3 paré STUDIE. Výše DPH 21 % je stanovena podle úpravy platné v době podpisu smlouvy. Pokud bude sazba DPH změněna, bude výše DPH u plateb fakturovaných po nabytí platnosti této změny, přizpůsobena novým podmínkám. Další paré dokumentace – vícetisky, budou proplaceny v rámci vedlejších nákladů ve výši dle běžných komerčních sazeb reprodukčních prací, např. firmy COPY GENERAL. Kompletace vícetisků budou hrazeny ve výši 25 % ceny reprodukčních prací za vícetisky.

#### **Smluvní pokuty.:**

Nedodrží-li architekt zaviněně termín předání, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši jedné setiny procenta (0,01%) za každý započatý den prodlení, z honoráře.

Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti, smlouvou stanovené na 14 dnů, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši jedné setiny procenta (0,01%) z fakturované částky za každý den prodlení.

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Autorská práva k dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oběma smluvními stranami.

Čteno a podepsáno v Uničově dne



