

Smlouva o spolupráci

při řešení dodávky tepelné energie do areálu Nové Zbrojovky v Brně

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

číslo smlouvy Teplárny Brno, a.s.: **O/24/411**

číslo smlouvy NOVÁ ZBROJOVKA: **C139-PO-24-000244**

(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany:

Teplárny Brno, a. s.

IČO: 46347534

sídlo: Okružní 828/25, Lesná, Brno 638 00

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Brně pod sp. zn. B 786

zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

IČO: 27578925

sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem
v Praze pod sp. zn. C 116940

zastoupená: xxx, na základě plné moci

(dále jen „NOVÁ ZBROJOVKA“)

(Teplárny Brno a NOVÁ ZBROJOVKA dále společně jen „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

II. Preambule

1. Teplárny Brno jsou dodavatelem tepelné energie včetně souvisejících energetických služeb a jsou držitelem licence na výrobu tepelné energie č. 310101346 a licence na rozvod tepelné energie č. 320100888 podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v aktuálním znění, a také držitelem příslušných živnostenských oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v aktuálním znění.
2. NOVÁ ZBROJOVKA je vlastníkem multifunkčního areálu v rámci projektu „Nová Zbrojovka“ a je členem investiční skupiny CPI Property Group. Projekt Nová Zbrojovka se připravuje a realizuje na pozemcích, které jsou ve vlastnictví NOVÉ ZBROJOVKY, konkrétně na pozemcích zapsaných na LV č. 647 v k. ú. Zábrdovice, dále pozemku p. č. 5884/19, evidovaném na LV č. 14563 pro k. ú. Židenice a pozemku p. č. 1519/1, evidovaném na LV č. 3413 pro k. ú. Maloměřice, to vše obec Brno (dále jen „projekt“ či „areál“).

3. Účelem této Smlouvy je zajištění spolupráce Smluvních stran na přípravě a realizaci bezpečné a spolehlivé dodávky tepelné energie do areálu a stanovení základních podmínek této spolupráce.

III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany mají zájem o napojení areálu na soustavu zásobování tepelnou energií v Brně, kterou provozují Teplárny Brno a jsou v procesu jednání o napojení.
2. Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii do areálu a na své náklady vybudovat a provozovat páteční propojovací horkovod od bývalého vjezdu do areálu z ulice Lazaretní po ulici Markéty Kuncové (dále jen „*horkovod*“), samostatné horkovodní přípojky (dále jen „*přípojky*“) a případně také domovní předávací stanice k jednotlivým objektům (dále jen „*předávací stanice*“ nebo též „*PS*“) (společně dále jen „*investice*“ nebo „*tepelné zařízení*“) na pozemcích areálu dle schématického situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Smluvní strany se shodují, že z tepelných zařízení bude realizován nejprve horkovod specifikovaný v čl. III. odst. 2 této Smlouvy a NOVÁ ZBROJOVKA se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby horkovod mohl být realizován v co nejkratším časovém úseku, to však s ohledem na provozuschopnost areálu „Nová Zbrojovka“ a zajištění přístupu aktuálním uživatelům objektů v areálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že vybudování investice bude probíhat na základě jednotlivých realizačních smluv k vybudování konkrétní etapy, přičemž závazný vzor realizační smlouvy je přílohou č. 2, přílohou č. 3, přílohou č. 4 nebo přílohou č. 5 této Smlouvy (dále jen „*realizační smlouva*“) a to vždy dle rozhodnutí NOVÉ ZBROJOVKY učiněné v souladu s ust. čl. III odst. 11 této Smlouvy. Realizační smlouva má povahu budoucí smlouvy ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „*OZ*“).
5. Vybudování investice bude probíhat v souladu s nezbytnými individuálními správními akty k vybudování investice či jejích částí (zejména územní souhlas nebo územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, společné povolení, dále kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí), jejichž vydání a nabytí právní moci zajistí NOVÁ ZBROJOVKA (dále jen „*správní rozhodnutí*“). NOVÁ ZBROJOVKA poskytla Teplárnám Brno již čtyři správní rozhodnutí dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, zbývající rozhodnutí bude Teplárnám Brno poskytnuto před odesláním výzvy Teplárnám Brno k uzavření realizační smlouvy týkající se příslušné stavby. Vybudování investice bude probíhat též v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby k investici nebo jejím částem (dále jen „*dokumentace*“), kterou se zavazují zajistit Teplárny Brno na vlastní náklady.
6. Teplárny Brno se zavazují vybudovat v areálu investici na své náklady a nebezpečí, podle organizačních a časových pokynů NOVÉ ZBROJOVKY a v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Teplárny Brno jsou povinny vybudovat investici v etapách definovaných (i.) určením přesného rozsahu etapy investice vč. odkazu na určenou část dokumentace, jež se k dané etapě vztahuje, (ii.) určením majetkoprávních vztahů k části investice, která bude v dané etapě vybudována, a (iii.) určením časového rozmezí vybudování etapy vč. času na zjednání pracovní připravenosti, koordinaci s dalšími subjekty podílejícími se na projektu a dokončení etapy a všech jejích součástí.
7. Rozsah jednotlivé etapy bude zahrnovat vybudování a zprovoznění (i.) části horkovodu nebo (ii.) části horkovodu včetně konkrétních přípojek nebo (iii.) části horkovodu včetně konkrétních přípojek a konkrétních PS nebo (iv.) konkrétních přípojek a/nebo konkrétních PS nebo (v.) konkrétních PS. Rozsah jednotlivé etapy bude stanoven vždy v realizační smlouvě.
8. Majetkoprávní vztahy k části investice (zejména pak PS), která bude v etapě vybudována, mohou mít následující podobu:

- Teplárny Brno zajistí na vlastní náklady výstavbu části investice v rámci dané etapy, a tato část investice bude ve vlastnictví Tepláren Brno, přičemž za účelem umístění a provozování této části investice bude zřízena služebnost inženýrské sítě ve prospěch Tepláren Brno; nebo
 - Teplárny Brno zajistí na vlastní náklady výstavbu části investice v rámci dané etapy, a určitá (i celá) tato část investice bude ve vlastnictví NOVÉ ZBROJOVKY, popřípadě bude ve vlastnictví třetí osoby, přičemž za účelem umístění a provozování určité části investice, bude-li její část ve vlastnictví Tepláren Brno, bude zřízena služebnost inženýrské sítě ve prospěch Tepláren Brno; Investice Tepláren Brno do části investice, která nebude ve vlastnictví Tepláren Brno, bude provedena formou technického zhodnocení pronajatého majetku, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
9. Majetkoprávní vztahy k části investice, která bude v etapě vybudována, budou stanoveny v realizační smlouvě.
10. Ke dni uzavření této Smlouvy není známa konkrétní varianta způsobu vytápění všech objektů, kterou si NOVÁ ZBROJOVKA pro areál nebo jeho části zvolí. NOVÁ ZBROJOVKA se zavazuje, že nejpozději devět (9) kalendářních měsíců ve vztahu k horkovodu a šest (6) kalendářních měsíců ve vztahu k ostatním investicím (přípojky a předávací stanice) před termínem plánované realizace konkrétní etapy oznámí Teplárnám Brno rozsah etapy ve smyslu odst. 6 tohoto článku, konkrétní popis dané etapy v rámci realizační smlouvy, časový harmonogram realizace a případně požadovaný způsob zajištění dodávky tepelné energie pro každou jednotlivou etapu.

Níže jsou uvedeny možné varianty napojení areálu na soustavu zásobování tepelnou energií:

Varianta I:

Teplárny Brno investují na vlastní náklady výstavbu samostatných přípojek a případně části horkovodu, které budou ve vlastnictví Tepláren Brno. Výstavbu předávacích stanic si zajistí na své náklady NOVÁ ZBROJOVKA. Za účelem umístění a provozování samostatných přípojek a případně části horkovodu bude zřízena služebnost inženýrské sítě ve prospěch Tepláren Brno.

Vzor návrhu smlouvy je součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 „vzor smlouvy o uzavření budoucích smluv – přípojka, zřízení služebnosti k přípojce“.

• Varianta II:

Teplárny Brno investují na vlastní náklady výstavbu samostatných přípojek a případně části horkovodu a budou investorem vybraných předávacích stanic, které budou ve vlastnictví Tepláren Brno. Za účelem umístění a provozování samostatných přípojek a případně části horkovodu a NOVOU ZBROJOVKOU vybraných předávacích stanic bude zřízena služebnost inženýrské sítě ve prospěch Tepláren Brno.

Vzor návrhu smlouvy je součástí této smlouvy jako Příloha č. 3 „vzor smlouvy o uzavření budoucích smluv – přípojka a případně části horkovodu a PS, zřízení služebnosti k přípojce a k PS“.

• Varianta III:

Teplárny Brno investují na vlastní náklady výstavbu samostatných přípojek a případně části horkovodu a NOVOU ZBROJOVKOU vybraných předávacích stanic. Samostatné přípojky a případně části horkovodu budou ve vlastnictví Tepláren Brno, kdežto předávací stanice budou ve vlastnictví NOVÉ ZBROJOVKY. Investice do vybraných předávacích stanic bude provedena formou technického zhodnocení pronajatého majetku.

Vzor návrhu smlouvy je součástí této smlouvy jako Příloha č. 4 „vzor smlouvy o uzavření budoucích smluv – přípojka a PS, nájemní smlouva k PS, zřízení služebnosti k přípojce“.

- Varianta IV:

Teplárny Brno investují na vlastní náklady výstavbu příslušné části horkovodu, který bude ve vlastnictví Tepláren Brno. Za účelem umístění a provozování horkovodu bude zřízena služebnost inženýrské sítě ve prospěch Tepláren Brno.

Vzor návrhu smlouvy je součástí této smlouvy jako Příloha č. 5 „vzor smlouvy o uzavření budoucích smluv – horkovodní vedení, zřízení služebnosti“.

11. Po oznámení NOVÉ ZBROJOVKY o vybrané variantě budoucího majetkoprávního vztahu se Teplárny Brno zavazují neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení oznámení, předložit NOVÉ ZBROJOVCE návrh realizační smlouvy ke konkrétní etapě, která bude mít náležitosti dohodnuté dle Příloh č. 2, 3, 4 a 5 této smlouvy dle příslušné varianty, a zároveň se v téže lhůtě zavazují vyzvat NOVOU ZBROJOVKU k uzavření této realizační smlouvy. Smluvní strany se zavazují tuto realizační smlouvu uzavřít nejpozději do jednoho (1) kalendářního měsíce ode dne doručení výzvy dle předchozí věty. Nevyzvou-li Teplárny Brno včas NOVOU ZBROJOVKU k uzavření realizační smlouvy dle příslušné varianty v přiměřené době, je NOVÁ ZBROJOVKA oprávněna vyzvat Teplárny Brno k uzavření realizační smlouvy a Smluvní strany se zavazují uzavřít realizační smlouvu nejpozději do jednoho (1) kalendářního měsíce ode dne doručení výzvy Teplárnám Brno.
12. NOVÁ ZBROJOVKA převede vlastnické právo k přípojce pro objekt D4 na Teplárny Brno prostřednictvím samostatné realizační smlouvy. Tato přípojka je zakreslena v situačním záznamu, který je přílohou č. 7 této Smlouvy.
13. Teplárny Brno uhradí společnosti NOVÁ ZBROJOVKA 60 % nákladů na vypracování dokumentací pro společné povolení/územní rozhodnutí zpracovaných pro dané etapy realizace horkovodu a/nebo přípojek. Smluvní strany společně odsouhlasily, že výše nákladů na vypracování dokumentací dle první věty tohoto ustanovení činí částku ve výši 6.113.390,- Kč, přičemž Teplárny Brno se zavazují společnosti NOVÁ ZBROJOVKA uhradit 60 % smluvených nákladů dle první věty tohoto ustanovení, tedy částku ve výši 3 668 034,- Kč, a to na základě faktury zaslané po uzavření této smlouvy se splatností 30 dnů. V částce dle předchozí věty je zahrnuta platba za poskytnutí licence dle této Smlouvy.

IV. Převod práv a povinností z povolení dle stavebního zákona

1. NOVÁ ZBROJOVKA je ke dni uzavření této smlouvy nositelem povolení a souhlasu nezbytných k realizaci stavebního záměru „Nová Zbrojovka“ a disponuje veškerými právy a povinnostmi, jež jí plynou z příslušných souhlasů, tedy právy a povinnostmi stavebníka za podmínek stanovených v příslušných povoleních a souhlasu, souvisejících s právy a povinnostmi plynoucími ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Uvedené zahrnuje tato povolení a souhlas:

- společné povolení vydané Úřadem městské části města Brna Brno-Židenice dne 31. 10. 2023, č.j. BZID 17315/23/OMDŽ/Haj, sp. zn. SZ BZID/12128/23/OMDŽ/Haj, které nabylo právní moci dne 21.11.2023 pro stavbu „**Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové, Brno, Zábrdovice, v části „SO 501 – Horkovod Zbrojovka“ a v části „SO 502 Parovod – úprava“**
- společné povolení vydané Úřadem městské části města Brna Brno-Židenice dne 5. 4. 2023, č.j. BZID 05337/23/OMDŽ/Haj, sp. zn. SZ BZID/02365/23/OMDŽ/Haj, které nabylo právní moci dne 18.5.2023 pro stavbu "**Nová Zbrojovka – Infrastruktura, K1 – Komunikace“ (úsek Lazaretní – Na Berance), v části „IO 501 – Horkovod“**

- společné povolení vydané Úřadem městské části města Brna Brno-Židenice dne 5. 10. 2023, č.j. BZID 14758/23/OMDŽ/Haj, sp. zn. SZ BZID/07883/23/OMDŽ/Haj, které nabylo právní moci dne 21.10.2023 pro stavbu "**Nová Zbrojovka - Infrastruktura, K2 - Komunikace (úsek Na Berance – Nová Šámalova), Brno, Zábrdovice**", v části „**K1-IO 501 – HORKOVOD**“
 - společný souhlas vydaný Úřadem městské části města Brna Brno-Židenice dne 9. 8. 2023, č.j. BZID 11976/23/OVÚP/Kub, sp. zn. SZ BZID/09385/23/Kubj, které nabylo právní moci dne 9.8.2023 pro stavbu "**Nová Zbrojovka - Infrastruktura, Podmiňující objekty východní část**", v části „**IO 502.1 – Horkovod Nová Šámalova – 1. část**“
 - budoucí povolení/souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem pro stavbu „**Nová Zbrojovka – Infrastruktura, ulice Nová Šámalova (úsek Š2.1 – ZET.office)**“, v části „**IO 502.2 – Horkovod Nová Šámalova – 2. část**“
2. NOVÁ ZBROJOVKA uzavřením této smlouvy převádí na Teplárny Brno práva a povinnosti z povolení a souhlasu, specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, v plném rozsahu a Teplárny Brno tato práva a povinnosti přijímají.

V. Licenční ujednání

1. NOVÁ ZBROJOVKA převádí na Teplárny Brno oprávnění k užití dokumentací pro povolovací řízení stavby, zpracovaných pro níže uvedené etapy realizace:
- „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, Brno, Zábrdovice
 - "Nová Zbrojovka – Infrastruktura, K1 – Komunikace" (úsek Lazaretní – Na Berance)
 - "Nová Zbrojovka - Infrastruktura, K2 - Komunikace (úsek Na Berance – Nová Šámalova), Brno, Zábrdovice“
 - "Nová Zbrojovka - Infrastruktura, Podmiňující objekty východní část"
 - „Nová Zbrojovka – Infrastruktura, ulice Nová Šámalova (úsek Š2.1 –ZET.office)“
- (dále společně jako „*projektové dokumentace*“).
2. Projektové dokumentace jsou díla podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Teplárny Brno získávají převodem oprávnění k jejich užití majetková práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „*licence*“).
3. Licence je udělena jako nevýhradní a nevýlučná ke všem známým způsobům užití projektových dokumentací a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako časově neomezená, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití.
4. Teplárny Brno jsou oprávněny postoupit získanou licenci či udělit podlicenci třetím osobám, a to za účelem splnění cíle této smlouvy, kterým je zajištění dodávky tepelné energie do areálu, přičemž o postoupení práv nejsou povinny informovat NOVOU ZBROJOVKU.
5. NOVÁ ZBROJOVKA tímto uděluje Teplárnám Brno souhlas s jakýmkoli úpravami a změnami projektových dokumentací, jakožto i s jakýmkoliv jejich tvůrčím zpracováním, s jejich spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
6. NOVÁ ZBROJOVKA prohlašuje, že je oprávněna v uvedeném rozsahu licenci Teplárnám Brno poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohly Teplárny Brno projektové dokumentace užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.

7. NOVÁ ZBROJOVKA prohlašuje, že autor projektových dokumentací výslovně udělil NOVÉ ZBROJOVCE bezpodmínečný souhlas k jejich (i) zveřejnění, úpravám, změnám, zpracování včetně překladu, jejich spojení s jiným dílem a jejich zařazení díla do díla souborného, (ii) výkonu majetkových práv k dílu a (iii) postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. NOVÁ ZBROJOVKA poskytne Teplárnám Brno vždy jedno (1) paré projektové dokumentace v písemné podobě a jednu (1) verzi elektronicky.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí podílu na nákladech, k jehož úhradě se Teplárny Brno zavázaly v čl. III. odst. 13.
10. Licence se uděluje na dobu neurčitou. Oprávnění Tepláren Brno užití projektové dokumentace nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. Další spolupráce Smluvních stran

1. Teplárny Brno mají zájem vybudovat a provozovat horkovod, přípojky a PS v areálu a prohlašují, že se zavazují spolupracovat s NOVOU ZBROJOVKOU, případně i s dalšími třetími osobami, při vydání potřebných individuálních správních aktů k vybudování investice a při realizaci projektu.
2. V rámci přípravy a realizace vybudování investice je NOVÁ ZBROJOVKA oprávněna k účasti na kontrolních dnech a k nahlížení do stavebního deníku Tepláren Brno, který se Teplárny Brno zavazují vést ve vztahu k budování investice.
3. Teplárny Brno se zavazují zajistit, že pracovníci Tepláren Brno a jakékoliv jiné subjekty podílející se na vybudování investice na straně Tepláren Brno budou postupovat v souladu s pokyny NOVÉ ZBROJOVKY, zejména stavebního dozoru projektu, a dále koordinovat svou činnost na projektu podle této Smlouvy s dalšími subjekty, které se podílejí na projektu. V případě nejasností či rozporů mezi jednotlivými subjekty podílejícími se na projektu rozhodne o jejich řešení NOVÁ ZBROJOVKA.
4. Teplárny Brno se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy i jednotlivých realizačních smluv, a to především ohledně dokumentace, kterou se Teplárny Brno zavazují zejména nerozšiřovat bez souhlasu NOVÉ ZBROJOVKY a nevyužívat k jiným účelům než těm, které vyplývají z této Smlouvy.
5. Teplárny Brno se dále zavazují v případě nejasností svůj postup dle této Smlouvy i jednotlivých realizačních smluv předem konzultovat s NOVOU ZBROJOVKOU a řídit se jejími pokyny.

VII. Zásady spolupráce

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout na základě svých odborných znalostí a zkušeností veškeré potřebné úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby mohl být naplněn účel této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech významných skutečnostech souvisejících s účelem této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná spolupráce bude probíhat na základě této Smlouvy, budoucí licenční smlouvy a realizačních smluv týkajících se jednotlivých etap investice, přičemž jednotlivé realizační smlouvy mají rovněž povahu smlouvy o smlouvě budoucí ve vztahu ke smlouvě kupní na dodávku a odběr tepelné energie a ve vztahu ke smlouvě o zřízení služebnosti k tepelnému zařízení, jakož i k případné nájemní smlouvě k tepelnému zařízení. Všechny tyto navazující smlouvy budou reflektovat aktuální potřebu spolupráce dle stavu projektu a požadavků příslušných orgánů či jiných subjektů.

4. Veškerá spolupráce mezi Smluvními stranami se uskuteční při respektování práva České republiky, tedy žádný z cílů dle této Smlouvy nemůže být vykládán tak, aby se kterákoliv Smluvní strana dostala do rozporu s právními předpisy.

VIII. Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. V případě, že by došlo nezávisle na vůli Smluvních stran ke zmaření účelu Smlouvy, pozbývá tato Smlouva platnosti, přičemž za skutečnost mající za následek zmaření účelu Smlouvy se může považovat objektivní skutečnost vzniklá nezávisle na vůli Smluvních stran.

IX. Kontaktní údaje

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

za NOVOU ZBROJOVKU:

ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že jsou oprávněné zasílat veškerou korespondenci, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty související s touto Smlouvou nebo navazujícími smlouvami dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy druhé smluvní straně také do datové schránky.

X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran, za které se pro účely této Smlouvy považují i budoucí nabyvatelé jednotlivých pozemků v areálu a/nebo dalších pozemků uvedených v této Smlouvě. NOVÁ ZBROJOVKA je oprávněna práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit, s čímž Teplárny Brno souhlasí.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva, stejně jako jednotlivé informace v ní obsažené, mohou být zveřejněny v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

3. Smluvní strany si nesou své náklady na spolupráci samy, není-li ve smlouvě nebo nebude-li v budoucnu stanoveno jinak.

4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a cítí se jí být vázány.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních, přičemž každé z vyhotovení má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – situační zakres areálu Nové Zbrojovky
 - Příloha č. 2 – vzor smlouvy o uzavření budoucích smluv – přípojka, zřízení služebnosti k přípojce
 - Příloha č. 3 – vzor smlouvy o uzavření budoucích smluv – přípojka a PS, zřízení služebnosti k přípojce a k PS
 - Příloha č. 4 – vzor smlouvy o uzavření budoucích smluv – přípojka a PS, nájemní smlouva k PS, zřízení služebnosti k přípojce
 - Příloha č. 5 – vzor smlouvy o uzavření budoucích smluv – horkovodní vedení, zřízení služebnosti
 - Příloha č. 6 – předpokládaný harmonogram vybudování investice.
 - Příloha č. 7 - situační zakres přípojky pro objekt D4 v areálu Nové Zbrojovky
 - Příloha č. 8 – plná moc

V Brně dne

V Praze dne

Za Teplárny Brno, a.s.

Za NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
xxx
na základě plné moci