JUDr. JAN VYJÍDÁK, ADVOKÁT ♦ Potoční 36, 785 01 Šternberk
tel-fax 585 013 024 ♦ ak.vyjidak@seznam.cz ♦ IČ 61985121 ♦ ČAK 7376

Č.2017/06/28-HA-2

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, plně způsobilí k právnímu jednání, uzavřeli

1. **VHS SITKA, s.r.o.**
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Ostravě v oddíle C, vložka č.3780
Sídlo: Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk
IČ: 47150 891
DIČ: CZ47150 891
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupená: Ing. Jiřím Hanzlem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Prodávající“ a „Oprávněný** “),

2. **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Ostravě v oddíle C, vložka č.711
Sídlo: Tovární 1059/41, Olomouc
IČ: 476 75 772
DIČ: CZ47675772
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupená: Mgr. Martou Vláčilovou, předsedkyně představenstva
RNDr. Ivanem Kosatíkem, člen představenstva

(dále jen „**Kupující a „Povinný“**“),

následující kupní smlouvu a smlouvu o věcném břemeni podle ustanovení § 2079 a 1267 č.89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“):

I. NEMOVITOSTI

1. Prodávající je podle svého prohlášení a výpisu z katastru nemovitostí ze dne 8.4.2016 a nabývacích titulů vlastníkem mj. následujících nemovitostí v kat. území Moravská Huzová:

- pozemek parc.č. st.215 zast.pl. a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech vybavení, LV 286
- pozemek parc.č.200/2 ostatní plocha
- pozemek parc.č.200/3 ostatní plocha

- pozemek parc.č.200/6 ostatní plocha
- pozemek parc.č.200/7 ostatní plocha
- pozemek parc.č.200/8 ostatní plocha
- pozemek parc.č.200/9 ostatní plocha
- pozemek parc.č.200/10 ostatní plocha
- pozemek parc.č.200/11 ostatní plocha
- pozemek parc.č.200/12 ostatní plocha

Nemovitosti se nachází v katastrálním území Moravská Huzová, obci Štěpánov, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 298 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**Nemovitosti**“).

2. Prodávající prohlašuje, že svého vlastnického práva k Nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je oprávněn uvedené Nemovitosti převést.
3. Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti prohlédl a seznámil se s jejím stavem, a že proti ní nemá žádných výhrad.
4. Dle části C příslušného listu vlastnictví č. 298 neváznou na Nemovitostech žádná omezení vlastnického práva.

II. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

1. Prodávající tímto prodává Nemovitosti za vzájemně sjednanou kupní cenu uvedenou níže ve Smlouvě do vlastnictví Kupujícího.
2. Kupující Nemovitosti za takto sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III. KUPNÍ CENA A ÚHRADA KUPNÍ CENY

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že kupní cena za převod Nemovitostí (dále jen „Kupní cena“) činí částku ve výši……. 1 758 000,- Kč, včetně DPH, slovy jedenmilionsedmsetpadesátosmtisíc korunčeských.
2. Takto dohodnutá kupní cena vychází z ceny určené znaleckým posudkem č.3140-034/16 soudního znalce pana Jaroslava Marka ze dne 25.4.2016 resp. sjednaná kupní cena odpovídá a je totožná ceně určené znaleckým posudkem, tj. ceně obvyklé. Cena jednotlivých Nemovitostí dle znaleckého posudku je znalcem určena takto:

   - pozemek parc.č. st.215 zast.pl. a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech vybavení, ……..2.000,-Kč
   - pozemek parc.č.200/2 ostatní plocha,….. 652.200,-Kč
   - pozemek parc.č.200/3 ostatní plocha, ….. 59.700,-Kč
   - pozemek parc.č.200/6 ostatní plocha, …..170.000,-Kč
   - pozemek parc.č.200/7 ostatní plocha, …..330.200,-Kč
   - pozemek parc.č.200/8 ostatní plocha, …..343.500,-Kč
   - pozemek parc.č.200/9 ostatní plocha, …..167.800,-Kč
   - pozemek parc.č.200/10 ostatní plocha, …..22.000,-Kč
   - pozemek parc.č.200/11 ostatní plocha, ….. 2.000,-Kč
   - pozemek parc.č.200/12 ostatní plocha, ….. 7.800,-Kč.
3. Kupující se zavazuje tuto dohodnutou Kupní cenu Prodávajícímu uhradit na základě daňového dokladu vystaveného a doručeného Prodávajícím se splatností 15 dnů.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník Nemovitostí je oprávněn s nimi volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s Nemovitostmi není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy až do doby zápisu vlastnického práva Kupujícího dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, tedy se zavazuje Nemovitosti nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se skutečným stavem Nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy, že jim nejsou známy žádné vady předmětné Nemovitosti, na které by měla Kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že byl Prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětných Nemovitostí a že předmětné Nemovitosti viděl a že je za dohodnutou kupní cenu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.
3. Prodávající prohlašuje, že ohledně jejich majetku neprobíhá žádné exekuční či jiné řízení, které by mohlo ovlivnit jejich dispoziční právo k Nemovitostem, ani ohledně jejich osob neprobíhá žádné řízení podle insolvenčního zákona, a že prodejem předmětné Nemovitosti nezkracují uspokojení vykonatelné pohledávky a není tak dán důvod relativní neúčinnosti dle ustanovení § 589 ObčZ.

V. SLUŽEBNOST

1. Oprávněný je vlastníkem stavby (vodního díla), dále jen Vodovodu v Prameništi Moravská Huzová, stavba zkolaudována rozhodnutím č.j. ŽP-voda12532/01/02-Hu OÚ Olomouc, ref. životního prostředí, právní moc 21.3.2002.
   Dotčenými pozemky jsou , parc.č.200/7 ostatní plocha a parc.č.200/8 ostatní plocha, kat. území Moravská Huzová a to v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 274-439/2016 cit.v bodě 3 níže.
2. Povinný touto smlouvou zřizuje k pozemku parc.č.200/7 ost. plocha a 200/8 ost. plocha služebnost inženýrské sítě, jenž spočívání v právu
   a) umístění Vodovodu v pozemcích parc.č.200/7 ost.pl. a 200/8 ost.plocha
   b) provozování Vodovodu, provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení jeho výkonnosti.
   c) vstupu a vjezdu na pozemky parc.č.200/7 ost.pl. a parc.č. 200/8 ost. plocha
3. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 274-439/2016, který vyhotovila GEODES GROUP s.r.o., ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Luďkem Matěkou.
4. V případě, že Oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci Vodovodu, uvede pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí Povinnému způsobem a ve lhůtě ve výzvě k náhradě škody.
5. Povinný se zavazuje takto zřízenou služebnost trpět v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
6. Služebnost se zřizuje úplatně za částku 1.000,-Kč. Tato částka bude Oprávněným uhrazena do 30 dnů od povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

7 Oprávněný zřízení služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že Kupující nejpozději do ve lhůtě splatnosti daňového dokladu neprovede plnou úhradu kupní ceny, nebo neprovede včas úhradu daně z nabytí nemovitostí, ke které se touto smlouvou zavázal.

2. Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě VII.5 níže v této smlouvě uvedeném.

VII. VKLAD

1. Tato smlouva podléhá rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, o povolení vkladu vlastnického práva Kupující k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Oprávněný z věcného břemene nabývá práva odpovídající věcnému břemeni rovněž vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou dnem v tomto rozhodnutí uvedeném.
2. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, vkladem přejde na Kupujícího také nebezpečí jejího zhoršení a zničení a povinnost platit z nich daně. Oprávněný z věcného břemene nabývá práva odpovídající věcnému břemeni rovněž vkladem do katastru nemovitostí.
3. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany smlouvy svými projevy v této smlouvě obsaženými zcela vázány.
4. Účastníci smlouvy svolují, aby podle této smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. K návrhu na vklad zmocňují účastnici smlouvy sepisovatele této smlouvy JUDr. Jana Vyjídáka, advokáta, s tím, že ten je oprávněn a povinen návrh podat nejpozději do 5 dnů po úhradě kupní ceny, nebo bez ohledu na tuto skutečnost, po obdržení písemné dispozice Prodávajícího.
5. V případě, že katastrální úřad zamítne z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí novou kupní smlouvu, za stejných cenových podmínek a jiných podmínek, jaké jsou obsaženy v této smlouvě, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.
6. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu z důvodů na straně Prodávajícího a ten by nebyl schopen důvod nepovolení odstranit ani ve lhůtě 14 dnů od doručení příslušného rozhodnutí, je Kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že Nemovitosti budou Prodávajícímu fakticky předány do dispozice Kupujícího nejpozději do 5 dnů po povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí.

IX. SPRÁVNÍ POPLATEK, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTÍ, OSTANÍ NÁKLADY

1. Správní poplatek za povolení vkladu a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy zaplatí Prodávající.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je podle zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb. Kupující.
3. Kupující daň uhradí příslušnému finančnímu úřadu v zákonem stanovené lhůtě.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Pokud by se některé z ujednání Smlouvy stalo neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání Smlouvy a smluvní strany se současně zavazují nahradit takové ujednání novým, platným a nejlépe odpovídajícím účelu původního ujednání.
3. Smlouva je sepsána v 3 (třech) vyhotoveních, jedno pro účely katastrálního úřadu a po jednom pro každého účastníka Smlouvy.

Příloha: cit. GP

Ve Šternberku dne 29. června

V Olomouci dne 30. června 2017

_____

Prodávající

_____

Kupující