

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

město Přelouč

Československé armády 1665

IČ: 002 74 101

DI: CZ00274101

zastoupené Ing. Ivanem Moravcem, místostarostou města

bankovní spojení: Komerční banka Přelouč, [REDACTED]

(jako pronajímatel)

a

Pampeliška Přelouč, z.s.

Sluneční 1516, 535 01 Přelouč

IČ: 216 69 686

zastoupený Danielou Stráníkovou, předsedkyní spolku

(jako nájemce)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Město Přelouč je výlučným vlastníkem pozemku p.č.st. 2189, jehož součástí je stavba č.p. 1516. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010 pro obec a katastrální území Přelouč.

Článek II.
Předmět nájmu

2.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v I. PP budovy, uvedené v článku 1.1 této smlouvy, o celkové výměře 16 m². Předmět nájmu je blíže specifikován v plánu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy a plnit si řádně a včas veškeré povinnosti, stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

2.3 Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor.

Článek III.
Účel nájmu

3.1 Nájemce bude předmět nájmu užívat jako kancelář a sociální zařízení.

3.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle odst. 3.1 této smlouvy. Charakter předmětu nájmu odpovídá potřebě nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3.3 Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

Článek IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou a počíná dnem 1. 8. 2024.
- 4.2 Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran k jakémukoli datu.
- 4.3 Nájemce i pronajímatel může jednostranně vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu.
- 4.4 Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V. Výše nájemného

- 5.1 Nájemné se sjednává jako smluvní, a to ve výši 17 040,- Kč ročně.
- 5.2 Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle §56 zákona o DPH.
- 5.3 Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši 4 260,- Kč, splatných vždy nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele [REDACTED]
- 5.4 Nájemné za období 1. 8. 2024 až 30.9.2024 ve výši 2 840,- Kč bude uhrazeno do 15. 8. 2024 na účet pronajímatele [REDACTED]

Článek VII. Ostatní ujednání

- 6.1 Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě, a to neziskové organizaci Život Plus, z.ú., IČ: 046 16 685.
- 6.2 Případné úpravy předmětu nájmu dle vlastních potřeb je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- 6.3 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, či osobám jím pověřeným, provádění ostatních oprav předmětu nájmu a kontrolu stavu předmětu nájmu.
- 6.4 Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli neprodleně veškeré mu známé škody, vzniklé na předmětu nájmu a potřebu případných oprav. Při porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit škodu, která by pronajímateli v důsledku tohoto vznikla.
- 6.5 Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu, jakož i v budově samotné, protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které by nastaly na jeho majetku ze strany nájemce, či ze strany osob, které se v předmětu nájmu či v budově samotné se souhlasem nájemce zdržují.
- 6.6 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy.
- 6.7 Při skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.8 Ochranu veškerého majetku nájemce před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění, umístěného v předmětu nájmu, si nájemce zajistí na vlastní náklady.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Záměr na pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 19. 6. 2024 do 4. 7. 2024. Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče usnesením č. 44/2/2024-I. ze dne 8. 7. 2024.
- 8.2 Práva a povinnosti, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- 8.3 Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

- 8.4 Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 8.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce