



2024 – 00151



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

**PRODÁVAJÍCÍ:**

**Město Strakonice**

*se sídlem:*

Strakonice, Velké náměstí 2

*zastoupené:*

**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

*identifikační číslo:*

00 251 810

*DIČ:*

CZ00251810

*bankovní spojení:*

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

*číslo účtu:*

1768038/0300

*variabilní symbol:*

9130000291

a

**KUPUJÍCÍ:**

**JATKY Hradský, s.r.o.**

*se sídlem:*

Písecká 594, Strakonice I, 386 01 Strakonice

*identifikační číslo:*

600 69 856

*daňové identifikační číslo:*

CZ60069856

*bankovní spojení:*

.....

*číslo účtu:*

.....

*zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 3529*

**v tomto znění:**

## **I.** **Předmět smlouvy**

1.1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku parcelní číslo 1729, druh pozemku ostatní plocha, o evidované výměře 144 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví číslo 1 pro katastrální území Strakonice, obec a okres Strakonice.

## **II.** **Projev vůle**

2.1. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět převodu, tzn. parcelu číslo 1729 o evidované výměře 144 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Strakonice, a umožní mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo. Kupující přejímá do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu.

## **III.** **Kupní cena**

3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví Předmět převodu za vzájemně ujednanou kupní cenu, ve výši 83.000 Kč + aktuální sazba DPH, to je celkem 100.430 Kč, slovy: stotisícčtyřistatřicet korun českých.

Celková kupní cena tedy činí 100.430 Kč, slovy: stotisícčtyřistatřicet korun českých.

3.2 Kupní cenu v plné výši uhradil kupující před podpisem této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje přijetí kupní ceny.

## **IV.** **Ostatní ujednání**

4.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se na části převáděného pozemku nachází část stavby ve vlastnictví kupujícího, která ovšem dosud není povolena stavebním úřadem (stavba bez patřičného povolení, které je vyžadováno stavebním zákonem, tzn. před účinností občanského zákoníku číslo 89/2012).

4.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, nájemní smlouvy či jiné smlouvy.

4.3. Kupující bere na vědomí, že je povinen oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

4.4. Náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši 2.900 Kč (znalecký posudek) se zavazuje uhradit kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, a to před podpisem této kupní smlouvy.

4.5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

## **V.**

### ***Vklad práva do katastru nemovitostí***

5.1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabyvá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.

5.2. Ve smyslu příslušných právních předpisů o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Strakonici proveden příslušný zápis (vklad) vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

## **VI.**

### ***Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích***

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat Předmět převodu byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice od 19. března 2024 do 3. dubna 2024.
- uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 24. dubna 2024 Zastupitelstvem města Strakonice Usnesením číslo 297/ZM/2024.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

## **VII.**

### ***Závěrečná ustanovení***

7.1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí občanským zákoníkem.

7.2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud smluvní strany jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nevyřeší, bude jakýkoli spor řešen prostřednictvím příslušných soudů ČR, kdy místní příslušnost soudu, není-li stanovena právním řádem výlučná příslušnost určitého soudu, bude určena podle sídla prodávajícího.

7.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.



7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem kupujícího je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

7.5. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.6. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě vůle smluvních stran.

7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá nejdříve dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informační systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu. Kupující výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jeho osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

7.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 15.7. 2024



**město Strakonice**  
zastoupené starostou  
Mgr. Břetislavem Hrdličkou.  
(prohlášením)

Ve Strakonici dne 17.6. 2024



ječnatel  
(kupující)



