

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen
„občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel **Mateřská škola, základní škola a praktická škola Boskovice, p.o.**
adresa: Štefánikova 1142/2, 680 01 Boskovice
zastoupeno: Mgr. Jana Bousková - ředitelka školy
IČ:
DIČ:
Daňový režim:
Bankovní spojení:
Č. účtu:
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel **HUA HUA ARCHITECTS, s.r.o.**
adresa: Porážka 459/2, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. arch. Václav Kocián
IČ: 09546146
DIČ: CZ09546146
bankovní spojení: 
č. účtu:
(dále jen **Zhotovitel**)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace číslem autorizace 04381. Architekt vykonává činnost architekta a je jednatelem společnosti HUAHUA ARCHITECTS s.r.o.

2. Objednatel MŠ, ZŠ a PŠ Boskovice, p.o. se záměrem výstavby projektu "Multifunkčního hřiště na pozemku školy" na ulici Štefánikova, na parc. č. 2409/12, případně 2409/5 a 2406/3 v katastrálním území Boskovice [608/327], obec Boskovice (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je

zplnomocněn hospodařením s pozemkem v majetku Jihomoravského kraje a je zavázán dodat souhlas vlastníka pozemku pro potřeby stavebního řízení, pokud jej stavební úřad bude vyžadovat.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování dokumentace k vydání stavebního povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele - dle cenové nabídky č 20240625 ze dne 25.6.2024.

4. Tato zakázka navazuje na předchozí zakázku mezi Zhotovitelem a Objednatelem, v rámci níž byla vypracována "architektonická studie Multifunkční sportovní hřiště Boskovice".

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

5.1. "Dokumentací" veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem III. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

5.2. "Celkovou cenou" cena za provedení díla uvedená v článku IV. této Smlouvy;

5.3. Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4. Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku VII.3 této Smlouvy;

5.5. Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci „Multifunkční hřiště na pozemku školy“.
2. Dokumentace bude provedena dle parametrů nabídky Zhotovitele ze dne 25.06.2024.
3. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele v této smlouvě popsané dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
4. Dokumentace bude předána Objednateli v listinné podobě v počtu 2 paré a 1 x v digitální podobě na flashdisku popř. e-mailem.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
 - 1.1. Zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na zpracování projektu nejpozději do 14 dní od podpisu této smlouvy.
 - 1.2. Projekt pro povolení stavby: Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací podat ucelený projekt společně s žádostí na příslušný stavební úřad.
 - 1.3. Povolení stavby: Zhotovitel se zavazuje obstarat stavební povolení nejpozději do 31.12.2024, mimo možné prodlení na straně stavebního úřadu.
 - 1.4. Dokumentace pro výběr dodavatele: Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli projekt pro výběr dodavatele nejpozději do konce tohoto roku, tj. 31.12.2024.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku nebo elektronicky na mailovou adresu reditelka@zspboskovice.cz a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít nebo potvrdit přijetí mailu. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.
4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

V. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

1. Výše sjednané ceny:
 - 1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Dokumentace pro povolení:	85.000,- Kč bez DPH
Dokumentace pro výběr zhotovitele:	190.500,- Kč bez DPH
 - 1.2. Obsah ceny: Cena díla je stanovena nabídkou Zhotovitele ze dne 25.06.2024. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele. Cena díla zmíněná v odstavci 1.1. neobsahuje cenu za inženýrskou činnost nutnou k řádnému provedení díla.
 - 1.3. Inženýrská činnost bude účtována dle skutečnosti hodinovou sazbou 950Kč/h bez DPH.
2. Podmínky pro změnu ceny:
 - 2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 - 2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena bez DPH upravena podle aktuální výše DPH, platné v době fakturace.
 - b) v případě, že se při provádění díla vyskytnou dodatečné projekční práce, které Zadavatel při zadávání zakázky nemohl předvídat, bude jejich zadání řešeno rozšířením smlouvy o dílo formou dodatku ke smlouvě.
4. Způsob sjednání změny ceny:
- 4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - 4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
 - 4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 - 4.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
2. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:
 - 2.1. Za dokumentaci pro povolení stavby bude celková cena včetně ceny za inženýrskou činnost uhrazena po vydání stavebního povolení.
 - 2.2. Po převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele bude vyplacena celková cena dle článku V.1.1.1. této smlouvy.
3. Veškeré platby uskuteční Objednatel na základě faktury Zhotovitele. Splatnost faktur se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu reditelka@zspboskovice.cz. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy byla-li stanovena v bodě 2 tohoto článku. Objednatel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel sdělí Zadavateli nejpozději do 7 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně (emailem) potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
 - potřebné průzkumy a expertizy, které nejsou uvedeny v této smlouvě a budou prokazatelně potřebné k řádnému odevzdání díla.
 - souhlas vlastníka pozemku, bude-li jej stavební úřad vyžadovat
4. Zhotovitel Objednateli na vyžádání průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 3 dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po

jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně (emailem) uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 6.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - 6.2. přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Dokumentace zpracovaná Zpracovatelem včetně všech jejích částí je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Zpracovatele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí např. obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - 2.1. Prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - 2.2. Prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - 2.3. Prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

X. SANKCE

1. Pokud bude Zhotovitel zaviněně v prodlení oproti Termínu dokončení a předání projektové dokumentace je povinen zaplatit Objednateli na písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení Objednavatele se zaplacením faktury Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut se stanoví 14 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty a výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
4. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta má věřitel i právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Při opakovaném neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze smlouvy je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VII. této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi platnými v ČR. Tento smluvní vztah a veškeré otázky s ním související včetně posuzování jeho platnosti či neplatnosti se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právem, případné spory z tohoto smluvního vztahu pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány, jejichž příslušnost je stanovena dle českého práva, a to vše v českém jazyce.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany (mimo dále uvedeného) a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy a k uveřejnění v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících) a na straně Objednatele jsou oprávněni se smluvním vztahem a veškerými souvisejícími informacemi o díle seznámit zastupitele města.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
6. Objednatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany Zhotovitele. Objednatel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro Objednatele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

V Boskovicích dne

12.7.2024

Objednatel:



V Brně dne

Zhotovitel:



HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.
Ing. arch. Václav Kocián