

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, plně způsobilí k právním jednání, uzavřeli

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Ostravě v oddíle B, vložka č. 711

Sídlo: Tovární 1059/41

IČ: 47675772

DIČ: CZ47675772

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená: Mgr. Martou Vláčilovou – předsedkyní představenstva a
RNDr. Ivanem Kosatíkem, členem představenstva

(dále jen „Prodávající“ a „Povinný“),

VHS SITKA, s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Ostravě v oddíle C, vložka č. 3780

Sídlo: Vinohradská 2288/7

IČ: 47150 891

DIČ: CZ47150891

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená: Ing. Jiřím Hanzlem, jednatelem společnosti

(dále jen „Kupující“ a „Oprávněný“),

následující kupní smlouvu podle ustanovení § 2079 a § 1267 z.č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Prodávající je podle svého prohlášení a nabývacích titulů vlastníkem vodního díla, vodovodu pro veřejné účely „Vodovod PVC DN 300“, vedený z prameniště Moravská Huzová a ukončený napojením na rozvodnou síť města Šternberk v délce cca 4.764 m **(dále jen Vodní dílo)**.
2. Vodní dílo se nachází na pozemcích i jiných vlastníků.
3. Vodní dílo sestává z těchto segmentů:
 - a) výtlačný řad DN 300, v kat. území Moravská Huzová, obec Štěpánov
 - b) výtlačný řad DN 300, v kat. území Štarnov, obec Štarnov
 - c) výtlačný řad DN 300, v kat. území Lhota u Šternberka, obec Šternberk
 - d) výtlačný řad studny R do AŠ v prameništi Moravská Huzová v kat. území Moravská Huzová, obec Štěpánov

- e) přívodní a zásobovací řad LT 100 pro Moravskou Huzovou, v kat. území Moravská Huzová, obec Štěpánov
 - f) vodovodní přípojka pro ZD Moravská Huzová, v kat. území Moravská Huzová, obec Štěpánov
 - g) stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 393/2, stavba technického vybavení, měrný objekt Šternberk, s příslušenstvím, v kat. území Lhota u Šternberka, obec Šternberk
 - h) propojení MO do řadu Šternberk, v kat. území Lhota u Šternberka, obec Šternberk
4. Bližší specifikace Vodního díla včetně zákresu jeho vedení, zákresu jeho skutečného provedení, technických zpráv, zaměření a snímků katastrální mapy k dotčeným pozemkům je stanovena ve znaleckém posudku č.3231-014/17 ze dne 11.3.2017 k určení administrativní a obvyklé ceny vodního díla, který vypracoval na základě vzájemné dohody stran znalec p. Jaroslav Marek. Každá strana smlouvy má tento posudek v den podpisu této smlouvy k dispozici a podpisem smlouvy zároveň tuto skutečnost potvrzuje.
5. Vodní dílo jako celek je podzemní stavbou, nemovitostí nezapisovanou do katastru nemovitostí, s výjimkou stavby bez čp/če, tech. vybavení na pozemku parc.č. 393/2 zast. pl. a nádvoří, v kat. území Lhota u Šternberka, obec Šternberk, když stavba je na pozemku jiného vlastníka. Stavba je zapsána na LV č. 273 pro kat. území Lhota u Šternberka, obec Šternberk u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

II. PROHLÁŠENÍ STRAN

1. Prodávající prohlašuje, že svého vlastnického práva k Vodnímu dílu nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem. Potvrzuje, že k tomuto majetku neexistují práva třetích osob jako nájem, zástava, předkupní právo, věcná břemena. Prohlašuje, že je oprávněn uvedené Nemovitosti převést.
2. Kupující prohlašuje, že si Vodovod prohlédl a seznámil se s jeho stavem a potvrzuje, že stav Vodovodu zná ze své vodohospodářské činnosti. Ke stavu Vodovodu nemá žádných výhrad.
3. Prodávající prohlašuje, že ohledně jeho majetku neprobíhá žádné exekuční či jiné řízení, které by mohlo ovlivnit jejich dispoziční právo k Vodnímu dílu, ani ohledně něho neprobíhá žádné řízení podle insolvenčního zákona, a že prodejem předmětného Vodního díla nezkracuje uspokojení vykonatelné pohledávky a není tak dán důvod relativní neúčinnosti dle ustanovení § 589 ObčZ.

III. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

1. Prodávající tímto prodává Vodní díla za vzájemně sjednanou kupní cenu uvedenou níže ve Smlouvě do vlastnictví Kupujícího.
2. Kupující Vodní dílo za takto sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

IV. KUPNÍ CENA A ÚHRADA KUPNÍ CENY

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že kupní cena za převod Vodního díla (dále jen „Kupní cena“) činí částku ve výši 18 850 000,-Kč, včetně DPH.
2. Takto dohodnutá kupní cena vychází z ceny určené znaleckým posudkem cit. ad. shora (I.4) resp. sjednaná kupní cena odpovídá a je totožná ceně určené znaleckým posudkem, tj.

ceně obvyklé. Cena vč. DPH jednotlivých segmentů Vodního díla dle znaleckého posudku je znalcem určena takto:

- a) výtlačný řad DN 300, v kat. území Moravská Huzová, obec Štěpánov 4,204.000,-Kč
 - b) výtlačný řad DN 300, v kat. území Štarnov, obec Štarnov 6,547.000,-Kč
 - c) výtlačný řad DN 300, v kat. území Lhota u Šternberka, obec Šternberk 5,208.000,-Kč
 - d) výtlačný řad studny R do AŠ v prameništi Moravská Huzová v kat. území Moravská Huzová, obec Štěpánov 2,042.000,-Kč
 - e) přívodní a zásobovací řad LT 100 pro Moravskou Huzovou, v kat. území Moravská Huzová, obec Štěpánov 100.500,-Kč
 - f) vodovodní přípojka pro ZD Moravská Huzová, v kat. území Moravská Huzová, obec Štěpánov 500.500,-Kč
 - g) stavba bez čp/če na pozemku parc.č.393/2, stavba technického vybavení, měrný objekt Šternberk, s příslušenstvím, v kat. území Lhota u Šternberka, obec Šternberk 108.000,-Kč, ve skladbě stavba bez čp/če na pozemku parc.č.393/2 90.000,-Kč, el. kabel přípojka 10.000,-Kč , stožár pro rádio přenos 8.000,-Kč
 - h) propojení MO do řadu Šternberk, v kat. území Lhota u Šternberka, obec Šternberk 140.000,-Kč
3. Kupující se zavazuje tuto dohodnutou Kupní cenu Prodávajícímu uhradit nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na shora uvedený účet Prodávajícího a to na základě faktury vystavené a doručené Prodávajícím.

V. SLUŽEBNOST

1. Povinný jako vlastník dále uvedených pozemků v obci a kat. území Štěpánov touto smlouvou zřizuje k pozemku parc. č. 200/2 ost. plocha , parc. č. 200/7 ost. plocha, parc.č.200/8 ost. plocha, parc.č.734/2 ost. plocha, ost. plocha služebnost inženýrské sítě, jenž spočívání v právu
 - a) umístění Vodovodu v cit. pozemcích ad.1a) shora
 - b) provozování Vodovodu, provádění jeho úprav, oprav, údržba, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení jeho výkonnosti.
 - c) vstupu a vjezdu na pozemky ad.1 a) shora
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 282-58/2017, vyhotoveném firmou GEODEZIE Olomouc s.r.o., ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Věrou Češkovou a geometrického plánu č. 281-58/2017, vyhotoveném firmou GEODEZIE Olomouc s.r.o., ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Věrou Češkovou.
3. V případě, že Oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci Vodního díla, uvede pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí Povinnému způsobem a ve lhůtě ve výzvě k náhradě škody.
4. Povinný se zavazuje takto zřízenou služebnost trpět v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
5. Služebnost se zřizuje úplatně za cenu 1.000,-- Kč. Tato částka bude Oprávněným uhrazena do 30 dnů od povolení vkladu služebnosti.
6. Oprávněný zřízení služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

VI. VKLAD

1. Tato smlouva podléhá rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí. Oprávněný z věcného břemene nabývá práva odpovídající věcnému břemenu

rovněž vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou dnem v tomto rozhodnutí uvedeném.

2. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, vkladem přejde na Kupujícího také nebezpečí jejího zhoršení a zničení a povinnost platit z nich daně. Oprávněný z věcného břemene nabývá práva odpovídající věcnému břemenu rovněž vkladem do katastru nemovitostí.
3. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany smlouvy svými projevy v této smlouvě obsaženými zcela vázány.
4. Účastníci smlouvy svolují, aby podle této smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí. K návrhu na vklad zmocňují účastníci smlouvy sepisovatele této smlouvy JUDr. Jana Vyjídáka, advokáta, s tím, že ten je oprávněn a povinen návrh podat nejpozději do 5 dnů po úhradě kupní ceny, nebo bez ohledu na tuto skutečnost, po obdržení písemné dispozice Prodávajícího.
5. V případě, že katastrální úřad zamítne z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí novou kupní smlouvu, za stejných cenových podmínek a jiných podmínek, jaké jsou obsaženy v této smlouvě, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.
6. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu z důvodů na straně Prodávajícího a ten by nebyl schopen důvod nepovolení odstranit ani ve lhůtě 14 dnů od doručení příslušného rozhodnutí, je Kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

VII. SPRÁVNÍ POPLATEK, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTÍ, OSTATNÍ NÁKLADY

1. Správní poplatek za povolení vkladu Smlouvy zaplatí Prodávající.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je podle zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb. Kupující.
3. Kupující daň uhradí příslušnému finančnímu úřadu v zákonem stanovené lhůtě.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující nejpozději ve lhůtě splatnosti faktury neprovede plnou úhradu kupní ceny.
2. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího v čl.II této Smlouvy se ukážou být nepravdivá.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VODOVODU

1. Smluvní strany sjednávají, že Vodní dílo bude Prodávajícím fakticky předáno do dispozice Kupujícího nejpozději do 5 dnů ode dne úhrady kupní ceny. Ve stejné lhůtě bude Kupujícímu Prodávajícím předána veškerá technická a právní dokumentace k Vodnímu dílu.
2. O předání a převzetí bude proveden písemný protokol podepsaný oběma stranami, včetně specifikace předávané dokumentace.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Pokud by se některé z ujednání Smlouvy stalo neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání Smlouvy a smluvní strany se současně zavazují nahradit takové ujednání novým, platným a nejlépe odpovídajícím účelu původního ujednání.
3. Smlouva je sepsána v 3 (třech) vyhotoveních, jedno pro účely katastrálního úřadu a po jednom pro každého účastníka Smlouvy.

Přílohy: cit. geometrický plán

V Olomouci dne 30. 6. 2017

Ve Šternberku dne 29. června 2017

Prodávající

Kupující