

Smlouva o nájmu pozemku

Číslo smlouvy: SM9170024 [REDACTED]

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem: Beranových 130, Praha Letňany, 199 05
identifikační číslo: 00010669
daňové identifikační číslo: CZ00010669 – plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B., vložka 446
zastoupená: Ing. Josef Kašpar, předseda představenstva
Ing. Viktor Kučera, místopředseda představenstva
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

GE Aviation Czech s.r.o.

se sídlem: Beranových 65, Praha 9, 199 02
identifikační číslo: 27928845
daňové identifikační číslo: CZ27928845 – plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vložka 127155
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „Smlouva“)

Č. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků [REDACTED] a pozemků [REDACTED] zapsaných u Katastrálního úřadu [REDACTED] (dále jen „Pozemky“).
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.

Č. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část Pozemků [REDACTED] k výhradnímu užívání nájemci, [REDACTED] a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat Předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

3. Ohledně předání Předmětu nájmu bude sepsán mezi účastníky Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav Předmětu nájmu v době předání.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává [REDACTED]

Čl. IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši [REDACTED]
[REDACTED]
2. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne měsíce. Faktura musí být odeslána elektronicky jako příloha ve formátu .pdf na adresu [REDACTED] Na každé faktuře musí být uvedeno číslo objednávky nájemce. [REDACTED]
[REDACTED] Cenu nájmu je možné zaplatit i v pokladních hodinách v hlavní pokladně společnosti.
3. Pro případ prodlení nájemce s placením nájemného sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Daň z pozemku bude nadále hradit pronajímatel.
5. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání Předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. Smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1. této Smlouvy nejpozději dne [REDACTED] ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, zejména vyklizením pozemku a jeho srovnáním a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel souhlasí po dobu platnosti této Smlouvy se vstupem nájemce a jeho zaměstnanců na zbývající část pozemku [REDACTED] která není předmětem nájmu.

Čl. VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na Předmět nájmu kdykoli pro potřeby kontroly a jeho oprav.
4. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na Předmět nájmu za účelem setkání se s nájemcem.

7. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu a drobné opravy na něm. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

9. Nájemce je povinen při ukončení této Smlouvy na své náklady uvést oplocení Předmětu nájmu do stavu, v jakém jej převzal.
10. Nájemce nesmí provádět na Předmětu nájmu žádné jiné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
11. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu či jen část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
12. Nájemce je povinen dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, nakládání s odpady, ochrany životního prostředí a zabezpečení rychlého přístupu na Předmět nájmu.

Čl. VII.
Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne:
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem;
 - zánikem pronajímatele nebo nájemce;

- písemnou výpovědí, která počíná běžet dnem doručení takové výpovědi.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem [REDAKCE] výpovědní době v případě, pokud nájemce:
 - užívá Předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy;
 - provádí na Předmětu nájmu terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.
 3. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce:
 - nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
 - porušil ustanovení čl. VI. odst. 11 této Smlouvy.
 4. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, pokud pronajímatel nepředá nájemci Předmět nájmu ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. V. odst. 2. této Smlouvy.
 5. Pronajímatel i nájemce mohou tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou [REDAKCE] měsíců.
 6. Při zániku nájmu je nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, a to do 15-ti ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal (mj. se jedná o navrácení oplocení na místo vjezdu ze sousedního pozemku), nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. V případě, že nájemce Předmět nájmu po skončení nájmu nevyklidí nebo neuvede do původního stavu, má pronajímatel právo na vyklizení a úpravu Předmětu nájmu do původního stavu na náklady nájemce. O předání Předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného Předmětu nájmu.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
[REDAKCE]
3. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
4. Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této Smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
6. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než dojde k předání Předmětu nájmu nájemci. Pronajímatel se zavazuje tuto Smlouvu po jejím podpisu zaslat správci registru smluv k uveřejnění.

V Praze dne 29.6.2017
Za pronajímatele:

.....
Ing. Josef Kašpar
předseda představenstva

.....
Ing. Viktor Kučera
místopředseda představenstva