**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**dle ust. § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.. Občanský zákoník v platném a účinném znění,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku způsobilí ke všem právním úkonům uzavřeli:

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | 4E Production, s.r.o. |
| IČ:  DIČ: | 29374111  CZ29374111 |
| se sídlem: | Zelný trh 250/14, 602 00 Brno |
| zápis v OR: | Krajský soud v Brně, sp. zn. C 76576 |
| zastoupená: | Pavel Bartošek, jednatel |
| číslo účtu: | xxx |
| E-mail: | [xxxxxxxx](mailto:bartosek@trznicebrno.cz) |
| telefon: | xxxxxxxx |

(dále jen „nájemce“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma:  IČ:  DIČ: se sídlem: | Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. 44994575  CZ44994575  Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno |
| právní forma: | Právnická osoba |
| kontaktní osoba: | xxx |
| E-mail: | [xxx](mailto:iveta.peskova@cdv.cz) |
| tel: | xxx |

(dále jen „podnájemce“) takto:

Předmět nájmu a účel podnájmu

* 1. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy svědčí nájemní právo k dále ve smlouvě uvedeným nebytovým prostorám, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 14.10.2014 uzavřené s Úřadem městské části města Brna Brno - střed, a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu s obsahem níže uvedeným. Podnájemci byla při uzavření této smlouvy předložena k nahlédnutí kopie nájemní smlouvy dle předchozí věty. Předmětné nebytové prostory se nacházejí v budově č.p. 250, na pozemku p.č. 446, v k.ú. Město Brno, část obce Brno-město. obec Brno, tedy v domě na ulici Zelný trh 14-16 (dále jen „Budova Tržnice").
  2. Ve 3NP (4.patro s terasou) Budovy Tržnice uvedené v čl. 1.1. jsou umístěny nebytové prostory určené k podnájmu.
  3. Účelem podnájmu je pořádání firemní akce s názvem: 70 let za lepší dopravu. Nájemce přenechává podnájemci ke krátkodobému podnájmu za sjednaným účelem, tj. pořádání firemní akce pod názvem: 70 let za lepší dopravu, nebytové prostory v Budově Tržnice, ve 3NP (4.patro s terasou), dle specifikace uvedené v příloze č. 1 pod názvem: Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb. Součástí podnájmu je vybavení pronajatých prostor v druhu a množství uvedeném v příloze č. 1.
  4. Podnájemce přebírá pronajaté prostory na vymezenou dobu a zavazuje se je užívat ke sjednanému účelu. Dále se zavazuje za užívání prostor uhradit sjednané podnájemné.
  5. Podnájemce bere na vědomí, že ve všech prostorách Budovy Tržnice je přísně zakázáno manipulovat s ohněm, kouřit a používat kouřové efekty. V případě spuštění falešného požárního poplachu bude nájemci naúčtována částka 5.000,00 Kč bez DPH za výjezd HZS Brno.
  6. Nájemce je povinen v rámci podnájmu zejména:
* připravit a předat podnájemci prostory a vybavení, zajistit dohodnuté služby,
* zajistit, aby prostory podnájmu byly v okamžiku předání podnájemci uklizené a bylo zde veškeré vybavení specifikované v příloze č. 1,
* umožnit podnájemci a všem jeho hostům, jeho pořadatelům a jeho účinkujícím vstup do budovy, kde se prostory podnájmu nachází, tj. v čase podnájmu stanoveném v čl. III této smlouvy.
* po ukončení podnájmu převzít zpět od nájemce pronajaté prostory a vybavení.
* zpřístupnit po celou dobu podnájmu podnájemci a osobám účastnícím se akce 70 let za lepší dopravu přístup a umožnit jim užití toalet, včetně umyvadel s tekoucí vodou, mýdlem a dostatečným množstvím papírových ručníků/či elektrických vysoušečů rukou; toalety budou funkční a zařízeny dostatečným množstvím toaletního papíru.
* nájemce zajistí pro podnájemce uzamykatelnou místnost či skříň, do které bude možné uložit po dobu podnájmu cenné předměty včetně technického vybavení.

Výše podnájemného a platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly na ceně za podnájem, tj. za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání včetně vybavení specifikovaného v př. 1 této smlouvy, a na ceně za dohodnuté služby spojené s podnájmem podle článku 1 této smlouvy. Výše podnájmu byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 45.000.00 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých). Celková částka včetně 21% DPH činí: 54.450,00 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých). Spotřeba energie, vody, technické vybavení, vybavení prostor specifikované v příloze č. 1 a služby související s podnájmem (včetně závěrečného úklidu) jsou zohledněny v ceně podnájmu. Výše ceny podnájmu je konečná a nepřekročitelná. s výjimkou čerpání doplňkových služeb uvedených v příloze č. 1.
  2. Cena podnájmu bude hrazena následovně: Nájemce vystaví podnájemci zálohovou fakturou ve výši 50 % ceny podnájmu v den podpisu smlouvy se splatností do 14 dní ode dne vystavení faktury a zbývajících 50% ceny podnájmu bude vyúčtováno po skončení akce, včetně DPH se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury. Obě faktury budou uhrazeny převodem na shora uvedený účet nájemce. Nájemce a podnájemce se dohodli, že záloha uhrazená podnájemcem je nevratná, tedy v případě, že podnájemce od této smlouvy odstoupí písemným oznámením před konáním akce, záloha propadá jako kompenzace za marnou rezervaci prostor pro podnájemce a případný závazek nájemce na vrácení poskytnuté zálohy tak bude započítán na závazek podnájemce k úhradě kompenzace v případě, že výše kompenzace překročí výši zálohy. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy nájemcem či podnájemcem méně než 10 dnů před termínem konání akce, je smluvní strana, která odstupuje od této smlouvy, povinna uhradit jako kompenzaci druhé smluvní straně celou částku nájmu dle čl. 2.1. této smlouvy.
  3. Pokud by se akce nemohla konat na základě vládních opatření v souvislosti s pandemií covid. nebo jiného zásahu vyšší moci, je nájemce povinen vrátit celou částku, kterou od podnájemce obdržel, a to do 10 dnů ode dne písemné výzvy podnájemce k vrácení zaplacené částky dle této smlouvy.

Termín akce, doba podnájmu

* 1. Termín akce a doba podnájmu je sjednána od 10.09.2024 v 08:00 do 11.9.2024 v 07:00 hod.
  2. Podnájemce je povinen odevzdat předmět podnájmu nájemci nejpozději v den a hodinu, kdy podnájem končí. Nájemce je povinen nejpozději v den a hodinu, kdy podnájem končí převzít předmět podnájmu zpět.
  3. Předmět podnájmu je odevzdán okamžikem, kdy zástupce nájemce zkontroluje dodržení podmínek této smlouvy a bude mu předán předmět podnájmu k užívání.
  4. Podnájemce je povinen odevzdat předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání a mimo závěrečný úklid prostor podnájmu, neboť závěrečný úklid prostor podnájmu provede nájemce.

Závěrečná ujednání

* 1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.
  2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech platností originálu, každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.
  3. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a smlouvu podepsali bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Brně dne V Brně dne

………………………… ………………………

nájemce podnájemce

**4e Production, s.r.o.**

Zelný trh 250/14, 602 00 Brno IČO: 29374111, DIČ: CZ29374111

**Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.**

Příloha č. 1 Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor ..Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb" Název akce: 70 let za lepší dopravu

Vymezení pronajímaných nebytových prostor: nebytové prostory v Budově Tržnice, ve 3NP (4.patro s terasou)

Doba trvání nájmu: (nástup) od 10.09.2024 v 08:00 do (opuštění budovy) 11.09.2024 v 07:00 hod.

Nájemce zajistí dohodnuté organizačně-technické služby na dobu trvání akce (viz specifikace): Ostatní služby:

Nájemce zajistí podnájemci další níže uvedené služby spojené s nájmem:

* dodávka tepla, vody a elektrické energie pro provoz nebytových prostor.
* úklid pronajatých prostor a použitých společenských prostor před a po skončení akce. Další technické požadavky:

Vybavení kterým bude prostor podnájmu vybaven, a to v ceně pronájmu:

Cateringové stoly v počtu kusů dle domluvy.

Židle pro hosty v počtu kusů dle domluvy.

Barový stoleček v počtu kusů dle domluvy.

Mobilní bary v počtu kusů dle domluvy.

Vybavení, které bude hrazeno dle skutečného čerpání:

Šatna pro hosty „letní" varianta v ceně 1.100 Kč bez DPH na dobu trvání akce.

Nasvětlení terasy v ceně 1.500 Kč bez DPH na dobu trvání akce.

Repro set 1 + MIC v ceně 2.000 Kč bez DPH na dobu trvání akce.

Barevný led spot v počtu kusů dle domluvy.

Cena pronájmu bude navýšena o cenu zapůjčených věcí dle skutečného čerpání.

………………………… ………………………

nájemce podnájemce

**4e Production, s.r.o.**

Zelný trh 250/14, 602 00 Brno IČO: 29374111, DIČ: CZ29374111

**Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.**