Smlouva o dílo

ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

PŘESTAVBY KOTELNY NA MATEŘSKOU ŠKOLU

(„Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

Smluvní strany

**Mateřská škola Olomouc, Herrmannova 1, příspěvková organizace**

**Herrmannova 510/1, Lazce, 779 00 Olomouc**

IČO: 750 29 561

Zastoupena: Mgr. Libuše Pluháčková, ředitelka MŠ

na straně jedné jako objednatel („Objednatel“)

a

**ARTHEON s.r.o.**

**Kroftova 2619/45, Brno 616 00**

IČ: 091 39 940

na straně druhé jako zhotovitel („Zhotovitel“)

**1. Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování studie, pro akci s názvem: „ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE PŘESTAVBY KOTELNY NA MATEŘSKOU ŠKOLU“, dále jen („Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit za Dílo dohodnutou cenu.
	2. Dílo je rozsahem rozděleno dle nabídky zaslané 20.06.2024 na tyto části:

**a) Stavebně technický průzkum**, který bude obsahovat:

* zjištění založení objektu pomocí 2 kopaných sond (obvodová stěna a vnitřní nosný sloup), sondy budou provizorně zapraveny,
* zjištění pevnosti betonu pomocí destruktivních a nedestruktivních metod (předpoklad 16 zkušebních míst a 4 vývrtů),
* zjištění tvaru a vyztužení sloupů, 2 ks,
* zjištění tvaru a vyztužení průvlaků u spodního líce, 2 ks,
* zjištění tvaru a vyztužení stropního panelu, 1 ks,
* zjištění pevnosti zdiva (cihel a malty) pomocí destruktivních a nedestruktivních metod (předpoklad 12 zkušebních míst a 3 vývrty),
* zjištění skladby obvodového pláště,
* zjištění skladby komína,
* zjištění skladby střešního pláště, 1 ks,
* zjištění skladby podlahy v místě, kde nebude kopaná sonda,
* závěrečná zpráva, kancelářské práce, doprava, atd.,

**b) Pasport a digitalizace stavby**

* Zaměření vlastní stavby a digitalizace objektu

**c) Architektonická studie stavebních úprav**

* zpracování koncepčního návrhu zamýšlené idey,
* průběžná konzultace navrženého řešení se zástupci DOSS, MMO – Odboru školství a Vámi,
* postupné zapracování připomínek jednotlivých subjektů, řešení detailů a finalizace studie,
* cenová kalkulace spojená se stavebními úpravami,
* zhotovení 2 tištěných paré architektonické studie,

odevzdání včetně needitovatelné verze ve formátu PDF

2. Platební podmínky

2.1. Cena je stanovena dohodou Smluvních stran, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné a přiměřený zisk zhotovitele. Cena za řádné a včasné provedení Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků je stanovena a dělena dle nabízených částí takto:

**a) Stavebně technický průzkum 97.000,- KČ bez DPH**

**b) Pasport stavby 17.000,- KČ bez DPH**

**c) Architektonická studie 188.000,- KČ bez DPH**

**CENA CELKEM 302.000,- KČ bez DPH**

2.2. Zhotovitel je plátcem DPH. K částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

2.3. Platby podle této Smlouvy budou provedeny na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem („Faktura“). Objednatel uhradí Cenu bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený na Faktuře. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet Zhotovitele.

2.4. Splatnost Faktur je čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

2.5. Součástí ceny nejsou správní poplatky a poplatky pro vyjádření jednotlivých institucí DOSS a institucí předepsaných stavebním úřadem či poplatky za odborné posudky těmito institucemi předepsanými. Rovněž součástí nabídky není řešení majetkoprávních záležitostí.

**3. Práva a povinnosti Smluvních stran**

3.1. Zhotovitel je povinen provádění Díla průběžně konzultovat s Objednatelem, nebo jím určeným zástupcem. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nesprávný, nebo nevhodný pokyn.

3.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla sám, nebo prostřednictvím třetích osob a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.

3.3. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli pro řádné a včasné provedení Díla po předchozí písemné žádosti nezbytnou a včasnou součinnost. Jedná se zejména o:

- zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby

- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora (pro účely jednotlivých řízení)

- průběžné konzultace rozpracovanosti projektové dokumentace

- stanovení technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)

- upřesnění cílových představ

- upřesnění předpokládaných investičních nákladů

- vyjádření k připomínkám účastníků řízení a DOSS

- úhrada správních poplatků

- odsouhlasení navrženého technického řešení stavby

3.4. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy.

3.5. Při zpracování Díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Veškerá zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace musí svým obsahem a rozsahem zásadně vyhovovat ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonu č. 283/2021 sb., v platném znění a vyhlášce č. 131/2024 Sb., v platném znění.

3.6. V případě nedokončení Díla z důvodů, který nebude na straně Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část ceny Díla dle aktuální rozpracovanosti.

3.7. Objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli vystavené odsouhlasené faktury.

3.8. Dílo je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny tohoto Díla. Zhotovitel je oprávněn Dílo zveřejnit a publikovat. Veškerá práva vlastníka autorských práv jsou vyhrazena a chráněna.

Ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění, platí, že zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli časově a teritoriálně neomezenou licenci, a to k užití díla k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, jakož i právo postoupit užití díla třetí osobě-nabyvateli v případě změny vlastníka pozemků objednatele.

Objednatel je oprávněn v případě potřeby projektovou dokumentaci bez omezení rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Objednatel však není oprávněn projektovou dokumentaci dále komerčně (tj. za úplatu) šířit třetím osobám.

Zhotovitel touto smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití díla v rozsahu stejném či menším, než je k tomu oprávněn objednatel.

Objednatel není povinen licenci využít.

Odměna zhotovitele za poskytnutí licence je již plně a v celém rozsahu zahrnuta do celkové ceny díla. Zhotovitel se zavazuje převzít za objednatele a uhradit za něj veškeré případné nároky, které budou nebo by mohly být případně uplatněny ze strany autora díla.

**4. Předání a převzetí díla**

4.1. Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci dohodnuté ceny za provedení díla ve dvou listinných paré a také v elektronické verzi ve formátu PDF.

4.2. O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (Díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (Dílo) objednateli osobně.

4.3. Na požádání Objednatele dodá Zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat 1.500,- Kč.

4.4. Smluvní strany akceptují navržené časové plnění, které je stanoveno takto:

* první návrh do 90 dnů od podpisu smlouvy, nebo písemné objednávky
* následné postupné zapracování připomínek závisí na spolupůsobení jednotlivých subjektů,
* finalizace architektonické studie do 30 dnů od posledních připomínek k rozpracovanosti. Nejpozději však do 15.12.2024

4.4. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem jeho 100% zaplacení.

**5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno dle podmínek Smlouvy.

5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za Dílo v době pěti (5) let ode dne převzetí dokončeného a bezvadného Díla.

**6. Předčasné ukončení smlouvy**

6.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:

1. písemnou dohodou Smluvních stran; nebo
2. odstoupením od Smlouvy Objednatelem v případech uvedených v této Smlouvě.

6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel:

1. porušil povinnost uvedenou v článku 3. této Smlouvy;
2. poruší-li jakoukoliv jinou povinnost dle této Smlouvy a ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k nápravě toto své porušení nenapraví; anebo
3. byl na Zhotovitele podán insolvenční návrh, který nemá zjevně šikanózní povahu.

6.3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

**7. Závěrečná ustanovení**

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy.

7.2. Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

7.3. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

7.4. Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající se řídí českým právem.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

7.6. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a jsou seznámeni s jejím texte a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.7. Strany této smlouvy si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.

7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

V Olomouci dne

Objednatel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V Brně dne 10.07.2024

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_