

Smlouva o dílo

CES č. 2024/0747

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**smlouva**“) mezi:

Objednatel	Městská část Praha 1
Se sídlem:	Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1
IČO:	00063410
Bankovní spojení:	27-2000727399/0800
Zastoupený:	Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Zhotovitel	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.
Se sídlem:	Nádražní 631, 565 01 Choceň
IČO:	25932420
DIČ:	CZ25932420
Bankovní spojení:	277305915/0300
Zastoupený:	Ing. Josefem Svobodou, jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“:

1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel realizoval dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávací řízení s názvem Mobilní chladicí zařízení pro ledovou plochu Na Františku (dále jen „**zadávací řízení**“). Zhotovitel byl v rámci zadávacího řízení vybrán jako dodavatel, který bude plnit veřejnou zakázku, přičemž za účelem splnění této veřejné zakázky uzavírají strany tuto smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí a řádně dokončené předá ve sjednané lhůtě objednateli. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 1.4 Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

2 Dílo

- 2.1 Dílem se rozumí dodávka a instalace mobilní chladicí jednotky pro ledovou plochu sportoviště Na Františku. Dílo je podrobně vymezeno přílohou č. 1 této smlouvy, kterou je mapa místa instalace díla, která určuje prostorové rozmístění díla, a přílohou č. 2 této smlouvy, kterou je nabídka zhotovitele, která byla podána do zadávacího řízení, a která určuje podrobnosti technického zpracování díla. Instalací díla se rozumí umístění díla na objednatelům připravenou plochu, připojení na rozvod chladicí kapaliny a jeho fixace takovým způsobem, aby umožňovalo bezpečný provoz.
- 2.2 Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
- Zajištění místa instalace, prostoru pro skládku materiálu a techniky nezbytné k provedení instalace díla.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
 - Zajištění úklidu po provedení instalace díla.
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v elektronické podobě.
 - Dodání chladicího média.
 - Zajištění potřebných revizí (elektroinstalace apod.).
 - Předání provozní dokumentace díla.

3 Termín provádění díla

- 3.1 Zahájení prací: nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele, přičemž tato výzva bude odeslána zhotoviteli bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Dokončení díla: nejpozději do 31.10.2024.
- 3.3 Zkušební provoz: dle pokynu objednatele nejpozději v první polovině měsíce listopadu 2024, v rámci zkušebního provozu dojde k vytvoření tenké ledové vrstvy, za účelem potvrzení, že chladicí zařízení kapacitně zvládá pokrýt ledem celou ledovou plochu, odhadované trvání zkušebního provozu 1-2 dny. V případě identifikace nedostatků může být zkušební provoz prodloužen až do doby jejich odstranění. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že pokud dílo nebude schopno plného a řádného provozu k 15. listopadu 2024 vznikne objednateli škoda ve formě ušlého zisku.

4 Cena za dílo

- 4.1 Cena za dílo činí 2.680.800,- Kč bez DPH (dále jen „**cena díla**“), DPH samostatně 562.968,- Kč, včetně DPH 3.243.768,- Kč.
- 4.2 Cena za dílo je ujednána celkovou částkou za dodávku a instalaci díla a cenou za poskytování servisních služeb po dobu 60 měsíců, v rozsahu nabídky podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení.
- Cena za dodávku a instalaci díla 2.500.800 Kč bez DPH;
Cena za poskytování servisních služeb po dobu 60 měsíců 180.000 Kč bez DPH.
- 4.3 Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla a je si vědom stavu místa instalace díla. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je nabízená cena úplná.
- 4.4 V případě nutného provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách zadávacího řízení, nicméně jsou nezbytné pro řádné dokončení díla (dále jen „**vícepráce**“ nebo „**jiné změny**“), mohou být tyto práce provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení ze strany objednatele a teprve poté, co bude písemně stanovena jejich cena. Práce, které budou provedeny v rozporu s tímto ujednáním, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele na své náklady odstranit.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 5.2 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dodávku a instalaci díla na základě jedné faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bude objednatelem písemně potvrzeno převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel není oprávněn odepřít převzetí díla, pokud toto obsahuje pouze ojedinělé, drobné vady, které samostatně, ani ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému a bezpečnému provozu díla.
- 5.3 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za poskytování servisních služeb po dobu 60 měsíců takovým způsobem, že vždy po skončení každých 12 měsíců od podpisu této smlouvy uhradí zhotoviteli 1/5 ceny za poskytování servisních služeb po dobu 60 měsíců.
- 5.4 Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví.
- 5.5 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedený bankovní účet v této smlouvě, je uveřejněn v Registru plátců DPH. Toto ustanovení se nevztahuje na osoby, které nemají povinnost podat přihlášku k registraci podle zákona o DPH.

6 Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla montážní deník. Do montážního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Montážní deník bude přístupný objednateli nepřetržitě, prostřednictvím vzdáleného elektronického přístupu.
- 6.2 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na místě instalace díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 6.3 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 6.4 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

7 Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo instalace nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele o předání místa instalace. Zhotovitel provede instalaci díla takovým způsobem, aby nebylo místo instalace znepřístupněno veřejnosti nad míru nezbytně nutnou, a jen po nezbytně nutnou dobu.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 7.3 Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před plánovaným dnem kontroly.
- 7.4 Zápisy z kontrolních dnů tvoří nedílnou součást montážního deníku.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno. Kompletně dokončeno je dílo tehdy, pokud je připraveno pro řádný a bezpečný provoz v souladu se svým určením. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol.
- 8.2 V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt pro jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci veškerého odpadu.
- 8.3 Dílo se považuje za převzaté objednatelem, pokud bylo předáno bez vad a nedodělků.

9 Záruka

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena v délce **60 měsíců**, přičemž záruka na spotřební materiál činí alespoň **6 měsíců**.
- 9.2 Práva z vadného plnění je objednatel oprávněn uplatnit kdykoliv v průběhu záruční doby, přičemž i vady, které nejsou uplatněny bezprostředně po jejich zjištění, se považují za řádně uplatněné, pokud jsou zhotoviteli oznámeny v záruční době.
- 9.3 V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady vždy **nejdéle do 72 hodin** od doručení písemné reklamace, není-li s přihlédnutím k charakteru vad dohodnuta jiná lhůta. Přijetí oznámení o uplatnění práva z vady díla je zhotovitel povinen okamžitě potvrdit objednateli. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby v totožném režimu a lhůtě odstraňovat i vady, za které neodpovídá. V případě, že zhotovitel za konkrétní vadu neodpovídá, bude mu cena opravy dotčené vady ze strany objednatele uhrazena v úrovni cen v místě a čase obvyklých.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajistit, že v případě zjištění vady díla, tuto vadu prověří technik zhotovitele, a to vždy nejpozději do 24 hod. od nahlášení vady.
- 9.5 V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti podle ust. odst. 3. nebo 4 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn poptat opravu chladicí jednotky u jiného dodavatele, resp. zapůjčit chladicí jednotku po dobu provádění záruční opravy u jiného dodavatele za úplatu. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli kompenzovat veškeré náklady na provedení takové opravy či na zapůjčení náhradní jednotky.

10 Smluvní pokuta

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedokončí dílo ve sjednaném termínu dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, **maximálně do dosažení částky odpovídající 60 % ceny díla**. V případě, že prodlení trvá po dobu delší nežli 30 kalendářních dnů, je objednatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu, která vznikla před odstoupením od smlouvy.
- 10.2 V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 4000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. 9 odst. 3 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 10.4 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 10.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

11 Doručování písemností

- 11.1 Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
- 11.2 Ustanovení předchozího odstavce neplatí pro:
- a) uzavření dodatku ke smlouvě,
 - b) odstoupení od smlouvy a
 - c) ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy vyplývá jiná forma komunikace.

12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Každá smluvní strana má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila tuto smlouvu. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, jakmile z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody, jakož i ujednání, která zavazují strany, vzhledem k jejich povaze, i po odstoupení od smlouvy.
- 12.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 12.3 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předmět smlouvy řádně a protokolárně předat objednateli s vyčíslením skutečného stavu rozpracovanosti.

13 Provoz díla a jeho monitorování

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby provádět pravidelné prohlídky díla zajišťující jeho bezvadnou funkčnost. Četnost a způsob provedení těchto prohlídek stanoví zhotovitel v oznámení, které bude objednateli doručeno vždy k 1.9. každého kalendářního roku, oznámení pro první rok trvání smlouvy bude objednateli doručeno do 10 dní od předání díla bez vad a nedodělků. Prohlídky budou prováděny alespoň před započatím a po skončení každé zimní sezony. Strany sjednávají, že cílem provádění těchto prohlídek, je zajištění bezvadného fungování chladicí jednotky po dobu záruční doby, pokud objednatel umožní řádné provedení prohlídek díla, odpovídá zhotovitel za řádné fungování díla po dobu záruční doby, této odpovědnosti se zhotovitel zproští pouze v případě, že prokáže, že došlo k poškození díla objednatelem, třetí osobou nezávislou na zhotoviteli, nebo v důsledku živelní události či jiné obdobné nehody.

- 13.2 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby zajišťovat dodávku chladicí kapaliny za účelem nahrazení úniku, či snížení tlaku chladicí kapaliny, které má původ v chladicí jednotce, nebo ve způsobu jejího připojení na chladicí potrubí a rovněž dodávku spotřebního materiálu (těsnění apod.). V případě, že zhotovitel prokáže, že k úniku chladicí kapaliny došlo nikoliv na chladicí jednotce, ale v důsledku netěsnosti chladicího potrubí, uhradí objednatel za doplnění chladicí kapaliny zhotoviteli cenu v místě a čase obvyklou. Za dodávku spotřebního materiálu zaplatí objednatel cenu v místě a čase obvyklou.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit objednateli přístup do aplikace (prostřednictvím webového prohlížeče, nebo prostřednictvím platformy Android/Apple), která bude schopna formou vzdáleného přístupu monitorovat fungování díla. V rámci této aplikace budou objednateli přístupná veškerá diagnostická data díla, zejména pak hlášení jakýchkoliv poruch či závad, a to okamžitě a online.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit objednateli přístup do monitorovací aplikace po celou dobu trvání záruční doby díla zdarma (cena je zahrnuta v ceně díla) a následně po dobu 10 let po skončení záruční doby díla (tento přístup je možné zpoplatnit).

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma smluvními stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné nežli písemné formě se vylučuje, takové jednání bude považováno za neplatné.
- 14.2 Smluvní strana, která nesplnila, neplní nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že nebude schopna plnit její povinnost ze smlouvy, a to v důsledku nastalé události vyšší moci, bezodkladně o tomto informuje druhou smluvní stranu a vyvine veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo jejích následků a k jejich odstranění.
- 14.3 Nemůže-li zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen doručit nejpozději do 24hodin objednateli oznámení, že není možné pokračovat v realizaci některé části díla z důvodu vyšší moci a současně s takovým oznámením doručit objednateli návrh řešení vyšší moci, přičemž od okamžiku doručení takového oznámení objednateli zhotovitel vyčká na pokyny objednatele ohledně dalšího postupu; tím není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v provádění díla v rozsahu, v jakém to je možné (a takové pokračování v provádění díla nebude mít jakýkoliv dopad na výši ceny díla ani na lhůty pro plnění).
- 14.4 Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.5 Smluvní strany stvrzují tuto smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.
- 14.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jednu. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 14.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

15 Přílohy:

- 15.1 Příloha č. 1 Plán místa instalace
- 15.2 Příloha č. 2 Nabídka zhotovitele

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25.06.2024, usnesením č. UR24_0718.

V Praze, dne 2024



Objednatel
Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

V , dne 2024



Zhotovitel
ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.
Ing. Josef Svoboda, jednatel