

# KUPNÍ SMLOUVA

**Botanický ústav AV ČR, v.v.i.**, se sídlem: Zámek 1, 25243 Průhonice, IČO: 67985939,  
DIČ: CZ67985939 (dále „**kupující**“)

a

## DRUMEL ENERGY s.r.o.

se sídlem: Březinova 990/23, Krnov, IČO: 07148704 DIČ: CZ07148704, spisová značka: C 74431 vedená  
u Krajského soudu v Ostravě

(dále „**prodávající**“)

(dále společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský zákoník**“), kupní smlouvu (dále  
„**smlouva**“) tohoto znění:

### 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží, kterým se rozumí kompletní vybavení místností pro kultivaci rostlin (dále jen „**zboží**“), které je blíže specifikováno v Příloze č. 1 – Specifikace a ceník zboží, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Kupující se zavazuje zboží dodané prodávajícím převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 1.3 Nedílnou součástí předmětu plnění je rovněž doprava, instalace, zapojení a uvedení do provozu zboží na adrese místa plnění.

### 2 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Prodávající dodá zboží kupujícímu nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 2.2 Zboží bude předáno prodávajícím a převzato kupujícím na základě předávacího protokolu nebo dodacího listu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.3 Místem plnění je lokalita dle požadavku kupujícího.

### 3 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši:  
**1 646 797,- Kč bez DPH**
- 3.2 Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním zboží včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy.
- 3.3 Kupní cena bude uhrazena kupujícím na základě faktury vystavené prodávajícím po podpisu předávacího protokolu nebo dodacího listu. Oboustranně podepsaný předávací protokol nebo dodací list tvoří přílohu faktury.

- 3.4 Faktury budou doručovány prodávajícím kupujícím elektronicky na adresu: [fakturypr@ibot.cas.cz](mailto:fakturypr@ibot.cas.cz).
- 3.5 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 30 dnů od doručení faktury kupujícím.
- 3.6 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře.
- 3.7 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 3.8 Kupující má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané souvislosti kupující uvede důvody, pro které fakturu vrací. Proávající podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je kupujícímu doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 3.9 Kupující neposkytuje prodávajícímu žádné zálohové platby.
- 3.10 Kupující má právo započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit prodávající, proti fakturované částce.

#### **4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1 Prodávající dodá zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Veškeré zboží dodávané prodávajícím kupujícím z titulu této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této smlouvy.
- 4.2 Prodávající dodá kupujícímu zboží bez faktických i právních vad, v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž za řádné dodání zboží se považuje jeho převzetí kupujícím, a to na základě potvrzení této skutečnosti v oboustranně podepsaném předávacím protokolu nebo dodacím listu. Předávací protokol resp. dodací list může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dodávka zboží prodávajícím včetně souvisejících úkonů, výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou.
- 4.3 Prodávající dodá kupujícímu spolu se zbožím dokumentaci nezbytnou k užívání zboží včetně manuálů pro obsluhu.
- 4.4 Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží dnem řádného předání a převzetí zboží od prodávajícího na základě podpisu předávacího protokolu resp. dodacího listu. Stejným okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na věci.
- 4.5 Prodávající neprodleně vyrozumí kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 4.6 Prodávající odpovídá kupujícímu za jakoukoliv újmu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem

#### **5 ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 5.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží po dobu **12 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem dodání zboží kupujícímu, tj. dnem podpisu předávacího protokolu nebo dodacího listu oběma smluvními stranami. Pro vyloučení všech pochybností platí, že pokud výrobce stanoví kratší či delší záruku za jakost, uplatní se záruční doba stanovená výrobcem.

- 5.2 Záruční opravy provede prodávající bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady zboží. Pro vyloučení všech pochybností platí, že pod pojmem bezodkladně se pro účely této smlouvy rozumí lhůta 5 pracovních dnů. V případě, že prodávající není schopen odstranit vadu ve výše uvedené lhůtě, má povinnost zapůjčit kupujícímu bezplatně zboží stejných vlastností a stejné jakosti.
- 5.3 Vadu krytou zárukou vytkne kupující prodávajícímu nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 5.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat vadné zboží.
- 5.5 Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením zboží kupujícím.

## **6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1 V případě prodlení s termínem dodání zboží dle článku 2 odst. 2.1 smlouvy uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z celé kupní ceny zboží za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení s odstraněním vady kryté zárukou uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celé kupní ceny, a to za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy kupujícího k jejich zaplacení prodávajícímu.
- 6.4 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že prodlením se rozumí rovněž nereagování na jakoukoliv výzvu kupujícího, které je delší než 3 pracovní dny. Počínaje čtvrtým pracovním dnem tedy v takovém případě nastává prodlení prodávajícího.
- 6.5 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávající náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.
- 6.6 Po kupující, který je v prodlení se zaplacením kupní ceny, může prodávající, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže kupující není za prodlení odpovědný. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením.

## **7 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 7.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má kupující právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
  - (i) prodlení prodávajícího s dodáním zboží delší než 30 pracovních dnů;
  - (ii) prodlení prodávajícího s odstraněním vady kryté zárukou delší než 30 pracovních dnů;
  - (iii) zahájení insolvenčního řízení vůči prodávajícímu, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
- 7.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.
- 7.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího význam.
- 7.4 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 7.5 Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy. Smluvní strana, která

oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.

- 7.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

## **8 UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV**

Kupující má povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

## **9 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 9.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy jsou příslušné obecné soudy České republiky. Místně příslušným soudem je soud, v jehož obvodu se nachází sídlo kupujícího.

## **10 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 10.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 10.3 Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
- 10.4 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10.5 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 10.6 Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení, záruk či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.
- 10.7 Kupující prohlašuje, že je veřejnou výzkumnou institucí. Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.
- 10.9 Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.

- 10.10 Prodávající nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 10.11 Kupující má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči prodávajícímu proti jakýmkoliv pohledávkám prodávajícího vůči kupujícímu.
- 10.12 Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

## 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 11.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 11.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 11.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Specifikace a ceník zboží  
V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními přílohy.
- 11.5 Prodávající souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne .....

Dne .....

Za Botanický ústav AV ČR, v.v.i.:

Za DRUMEL ENERGY s.r.o.:

Jméno: doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.

Jméno: MARTIN VOJTA

Funkce: ředitel

Funkce: jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

## **Příloha č. 1: Specifikace a ceník zboží**

### **Specifikace zboží:**

Dodávka osvětlení, závlahy, posuvných pěstebních stolů včetně pěstebních van a napojení na odpad, řídicí jednotky, úprava vody, odvlhčování, klimatizace a vzduchotechniky, regulace hladiny CO2 ve vzduchu, montáž technologií a zprovoznění systému

### **Doba dodání zboží:**

31.10.2024

### **Doba poskytnutí bezplatných servisních služeb nad rámec zákonných záručních lhůt**

12 měsíců

### **Celková výše kupní ceny:**

**1 646 797** - Kč bez DPH