

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následně dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

**Milan Škoda**  
Masarykova 128  
664 11 Zbýšov  
IČO: 75815991

na straně jedné  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Domov pro seniory Zastávka / příspěvková organizace**  
Sportovní 432  
664 84 Zastávka u Brna  
IČO : 00212733  
zastoupený: Mgr. et Mgr. Tomáš Kratochvíl - ředitel

na straně druhé  
(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Místo plnění

Oprava podlah chodeb II. oddělení v budově „A“ Domova pro seniory Zastávka p.o. , ul. Sportovní č. p. 432, v katastrálním území Zastávka u Brna, okres Brno - venkov.

### II.

#### Předmět smlouvy a způsob provedení

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které spočívá v zhotovení opravy podlah chodeb II. oddělení v budově „A“ – a to demontáž stávajícího PVC, technologická příprava a montáž nové krytiny :

- podlaha thermofix – WOOD Dub popelavý (146 m2)

Zhotovitel je povinen zajistit materiál a provést dílo ve smluvené době.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nebo při plnění povinností z této smlouvy

nezbytnou součinnost a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla cenu za dílo dohodnutou v této smlouvě.

### III.

#### Způsob převzetí

Zhotovitel předmět díla předá objednateli nejpozději do 5. 8. 2024 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost. Součástí předávacího protokolu bude i soupis případných vad a nedodělků díla s dohodnutým termínem jejich odstranění.

Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Objednatel přistoupí k převzetí díla bez zbytečného odkladu.

### IV.

#### Cena díla

Cena za provedení díla byla stanovena dle rozpočtu vypracovaného zhotovitelem v celkové částce:



Pokud by v rámci realizace díla vznikly vícenáklady, které nebyly obsahem předmětu díla, je povinen zhotovitel na to předem objednatele písemně upozornit. Takové více náklady musí být fakturovány samostatně. Faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, v němž byly vícenáklady sjednány.

### V.

#### Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení daňového dokladu (faktury) a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

Faktura bude vystavena zhotovitelem a předána objednateli bezodkladně po konečném předání díla.

### VI.

#### Odpovědnost za vady, záruka

Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností a parametrů díla nebo jeho částí stanovených touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné i skryté, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době sjednané v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití obvyklým způsobem, k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá 24 měsíců.

V případě vzniku vad je povinen zhotovitel vytykané vady v záruční době odstranit na vlastní náklady nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou vady oznámeny, jinak má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit. Další nároky z vad objednatele nejsou tímto

ustanovením dotčeny.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu vadným provedením díla způsobil.

V případě vady způsobující okamžitou škodu objednateli, má zhotovitel povinnost takovou vadu odstranit nejpozději do 3 dnů od jejího oznámení.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit jen pro podstatné porušení smluvních podmínek druhou smluvní stranou, kterým se rozumí zejména neodstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo při řešení reklamace.

Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit jen pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, kterým se rozumí prodlení objednatele se zaplacením kterékoliv části ceny díla delší než 7 dnů ode dne splatnosti.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání v této smlouvě, pak je objednatel povinen uhradit zhotoviteli plnění na základě této smlouvy již poskytnuté. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a nároku na náhradu škody.

## **VII. Smluvní sankce**

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

Smluvní pokuta po případ nedodržení termínu dokončení díla je sjednána ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Rozhodným dnem pro výpočet pokuty je den podpisu předávacího protokolu. Smluvní pokuta bude odečtena a vyúčtována ve faktuře za dílo.

## **VIII. Jiná ujednání**

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede zástupce objednatele, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zástupcem objednatele. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Zastávce dne 10.7. 2024:

