**DODATEK č. 3 Č.j.:** **SPU 262194/2024**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 26 N 14/55 UID: spuess920bff59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO CS a.s.**

sídlo: č.p. 265, 552 03 Říkov

IČO: 648 29 413

DIČ: CZ64829413

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1316

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Jan Harant – člen správní rady

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 26 N 14/55 ze dne 14. 8. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 23. 3. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. dopisu č.j. SPU 253943/2023 „Oznámení o změně výše  nájemného z nájemní smlouvy č. 26N 14/55 ze dne 21. 6. 2023“ je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 653 Kč (slovy: Šestnácttisícšestsetpadesáttřikoruny české).
2. Dne 15. 10. 2023 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek - Místek, č.j. SPU 380349/2023/Por ze dne 29. 9. 2023, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Staříč, části k.ú Sviadnov a části k.ú. Žabeň. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součásní tohoto dodatku.

**Nájem k pozemku p.č. 2047/5 zanikne** dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **ke dni 1. 10. 2024.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **15 989** **Kč** (slovy: Patnácttisícdevětsetosmdesátdevětkorun českých). K  1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku **16 014 Kč** (slovy: Šestnácttisícčtrnáctkorun českých).
2. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 26. 7. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: 18.7.2024

.………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.……………………………………………

Bc. Jan Harant

člen správní rady

AGRO CS as.

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ……………………………

………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*