

**KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace**  
**Velká Hradební 619/33 400 01 Ústí nad Labem**

**VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 7. 2024 nájemné s DPH**

NÁJEMCE: **KONLIN s.r.o.**

ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU: **ÚL- Velká Hradební 619/33**

POLOHA OBJEKTU: **1. NP**

ZPŮSOB VYUŽITÍ: **provozování baru a hostinské činnosti v ND**

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO				
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada	
1.	1	barový prostor	16,00	2 400,00		
2.	1	přípravná	15,90	2 400,00		
3.	1	sklad	15,60	2 400,00		
<b>Valorizace nájemné za rok 2023 11,2 %</b>			47,50	2 668,80		
<b>Celkem za rok:</b>			47,50	2 668,80	<b>126 768,00</b>	<b>26 621,28</b>

	základ	DPH	celkem
<b>Záloha na služby:</b>			
ostraha - paušál	3 600,00	756,00	4 356,00
elektřina	13 728,00	2 882,88	16 610,88
teplo	16 560,00	1 987,20	18 547,20
vodné, stočné	2 568,00	308,16	2 876,16
srážková voda	3 081,60	369,79	3 451,39
odvoz odpadu - nesjednává se	0,00	0,00	0,00
parkovné - paušál (2 vozidla)	12 000,00	2 520,00	14 520,00
<b>Celkem:</b>	<b>51 537,60</b>	<b>8 824,03</b>	<b>60 361,63</b>

**ÚHRADA ZA 12 MĚSÍCŮ CELKEM: (nájem, služby a paušál)** 178 305,60 35 445,31 **213 750,91**

Měsíční nájemné: 10 564,00 2 218,44 12 782,44

<b>Měsíční záloha na služby a paušální platby:</b>			
ostraha - paušál	300,00	63,00	363,00
elektřina	1 144,00	240,24	1 384,24
teplo	1 380,00	165,60	1 545,60
vodné, stočné	214,00	25,68	239,68
srážková voda	256,80	30,82	287,62
odvoz odpadu - nesjednává se	0,00	0,00	0,00
parkovné - paušál (2 vozidla)	1 000,00	210,00	1 210,00
<b>měs.záloha na služby a paušál:</b>	<b>4 294,80</b>	<b>2 953,78</b>	<b>5 030,14</b>

**Měsíční úhrada za nájem a služby:** 14 858,80 2 953,78 **17 812,58**

