

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Oprava obkladů - Přístavba pavilonu /odborné učebny/ na 2.ZŠ Beroun ČÍSLO SMLOUVY: 0365/2024/SOD/OMI

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

zastoupený: Ing. Jindrou Novou, vedoucím odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

ve věcech technických: Jakubem Zelinkou, technikem odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun,

tel. č.: 311 654 236, e-mail: omi10@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Zhotovitel:

Pavel Michalovský

se sídlem K Lávce 261, Hýskov 267 06

IČO: 49839772, DIČ: [REDACTED]

zastoupený: Pavlem Michalovským

ve věcech technických: Pavel Michalovský, tel. č. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 6. 2024 smlouvu o dílo „Oprava obkladů - Přístavba pavilonu /odborné učebny/ na 2.ZŠ Beroun“ (dále jen „smlouva“).
- 1.2. V souladu s čl. 2.9. a čl. 13.4. smlouvy uzavírají účastníci smlouvy po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Tento dodatek je uzavřen na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu dodatečných prací a méněprací požadovaných objednatelem a nutných víceprací, jejichž potřeba jejich provedení vznikla v průběhu provádění díla.
- 2.2. Tímto dodatkem se upravuje předmět díla dle čl. 2 smlouvy o schválené vícepráce a méněpráce, jejichž přesný popis a ocenění je součástí změnového listu č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 2.3. Vyčíslení změn závazku ze smlouvy na základě změnového listu, který je přílohou tohoto dodatku:

Původní cena stavebních prací ze smlouvy	130.778,91 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1 (přípočet)	57.061,15 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1 (odpočet)	-58.242,71 Kč

2.4. Změna celkové ceny díla dle odst. 4.1. smlouvy se tímto dodatkem mění následovně:

Cena dle smlouvy:	130.778,91 Kč
Snížení ceny dle tohoto dodatku č. 1	-1.181,57 Kč
Celková cena	129.597,34 Kč
(zhotovitel není plátce DPH)	

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 3.3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5. Tento dodatek je uzavírán na základě zmocnění v ustanovení článku 14.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 3.6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 3.7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohou dodatku je:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

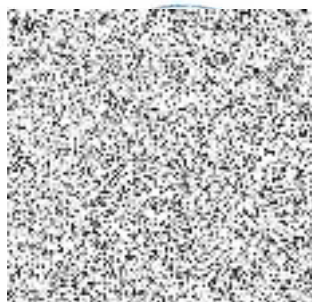
V Berouně dne

Za zhotovitele:

17-07-2024



Pavel Michalovský



V Berouně dne

17.7.2024

Za objednatele:



Ing. Jindra Nová

vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Změnový list č. 1

Dílo: Oprava obkladů - Přístavba pavilonu /odborné učebny/ na 2.ZŠ Beroun

Objekt:

Datum vystavení: 10.07.2024

Požadováno kým: investor

Podklady: skutečný stav

Počet příloh: 1x položkový rozpočet

Je požadováno provedení následující změny:

Snížení rozsahu opravovaných obkladů, revize zařizovacích předmětů a jejich napojení z důvodu zjištěné vlhkosti v přilehlém zdivu, navýšení rozsahu kovových soklových lišt umístěných v místě styku podlahy a obkladu, snížení rozsahu vyspravovaných stávajících spár.

Zdůvodnění změny:

Při odstraňování odlepeného obkladu bylo zjištěno, že v některých částech má obklad i přes dutý zvuk při poklepu velmi vysokou pevnost a soudržnost a nehrozi jeho uvolnění. Při odstranění lokálních částí obkladu v 1. PP byla zaznamenána vlhkost přilehlého zdiva. Za tímto účelem byla provedena revize připojení zařizovacích předmětů v bezprostředním okolí za účelem zjištění příčiny objevené vlhkosti. Bylo opraveno ukotvení uvolněných kotevních šroubů záchodových mís ve zdivu, což mělo za následek poklesnutí zařizovacích předmětů. Na základě tohoto zjištění byla provedena revize ukotvení a z ní vyplývající nutnost dotažení všech ostatních záchodových mís v objektu. Za účelem zabránění průniku vlhkosti do zdiva pod obkladem (např. při úklidu), a tím i zabránění případné nesoudržnosti obkladu s podkladem, byly spáry na styku podlahy a obkladu ve větším rozsahu překryty kovovou lištou se ztmelněním. Tímto opatřením byly opraveny převážně spáry uvolněné a vypraskané při pohybu podlah a úseky spár s nimi souvisejících. Z výše uvedeného důvodu byl naopak snížen rozsah oprav spár přetmelněním.

Technický popis změny:

Snížení rozsahu opravovaných obkladů. Demontáž zařizovacích předmětů, revize napojení potrubí, včetně vysekání a následného zapravení zdiva, oprava ukotvení kotevních šroubů, revize a dotažení všech záchodových mís v objektu, včetně očištění tmelu a následného ztmelnění, výměna příslušenství a opětovná montáž zařizovacích předmětů. Ve spáře ve styku podlahy a obkladu byl odstraněn uvolněný tmel, byla osazena kovová lišta a vše včetně spáry opětovně ztmeleno. Snížení rozsahu vyspravovaných stávajících spár.

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

	odstavec 4, § 222 ZZVZ X	odstavec 5, § 222 ZZVZ	odstavec 6, § 222 ZZVZ X	odstavec 7, § 222 ZZVZ
Cenový dopad (je-li nějaký):			-1 181,57 Kč	
z toho připočtová část:		57 061,15 Kč	z toho odpočtová část:	
			-58 242,71 Kč	
Časový dopad (je-li nějaký)			bez dopadu	
Dopad do standardu (je-li nějaký):			bez dopadu	

Za zhotovitele předkládá:
Pavel Michalovský

Podpis:

Pavel Michalovský

Datum:

17-07-2024

Za objednatele schválil:
Město Beroun

Podpis:

Jakub Zelinka

Datum:

17.7.2024

Distribuce:

	Zhotovitel		AD		TDS		Objednatel	
--	------------	--	----	--	-----	--	------------	--

Rozpočet - vícepráce, méněpráce - ZL č. 1

Oprava obkladů - Přístavba pavilonu / odborné učebny/ na 2.ZŠ Beroun

Název položky	MJ	původní množství	původní cena	skutečné množství	rozdíl	cena / MJ	Rozdíl celkem
Oprava obkladu - 1. PP	m ²	6,0	15 500,22 Kč	9,1	3,1	2 583,37 Kč	8 008,45 Kč
Oprava obkladu - 1. NP	m ²	16,0	41 333,92 Kč	9,7	-6,3	2 583,37 Kč	-16 275,23 Kč
Oprava obkladu - 2. NP	m ²	11,0	28 417,07 Kč	2,4	-8,6	2 583,37 Kč	-22 216,98 Kč
Dodávka a montáž krycích lišt	bm	60,0	20 590,20 Kč	170,0	110,0	343,17 Kč	37 748,70 Kč
Přetmelení spár	bm	250,0	24 937,50 Kč	52,0	-198,0	99,75 Kč	-19 750,50 Kč
balík obkladu - rezerva	ks	0,0		2,0	2,0	750,00 Kč	1 500,00 Kč
demontáž + montáž 2 ks záchod. mís. oprava ukotvení šroubů, revize napojení, tmelení, příslušenství	kpl	0,0		1,0	1,0	2 594,00 Kč	2 594,00 Kč
demontáž + montáž výlevky	kpl	0,0		1,0	1,0	630,00 Kč	630,00 Kč
vysekání a zapravení otvoru v místě výlevky	kpl	0,0		1,0	1,0	3 350,00 Kč	3 350,00 Kč
revize a dotažení kotevních šroubů záchodových mís, včetně opravy zatmelení	ks	0,0		17,0	17,0	190,00 Kč	3 230,00 Kč

130 778,91 Kč

přípočty (bez DPH) 57 061,15 Kč

odpočty (bez DPH) -58 242,71 Kč

rozdíl (bez DPH) -1 181,57 Kč

-1 181,57 Kč

cena dle SoD	cena dle skutečnosti
15 500,22 Kč	23 508,67 Kč
41 333,92 Kč	25 058,69 Kč
28 417,07 Kč	6 200,09 Kč
20 590,20 Kč	58 338,90 Kč
24 937,50 Kč	5 187,00 Kč
	1 500,00 Kč
	2 594,00 Kč
	630,00 Kč
	3 350,00 Kč
	3 230,00 Kč
130 778,91 Kč	129 597,34 Kč

-1 181,57 Kč