

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2203200601**

**na provedení projektových činností, provedení  
stavebních prací a poskytování energetických  
služeb se zárukou v rámci projektu  
„Snížení energetické náročnosti budovy LDN –  
Fakultní nemocnice Motol, Praha, 5.1.a“  
(dále také jen „Dodatek č. 2“)**

**uzavřená mezi**

**Fakultní nemocnicí v Motole**

**a**

**Společností pro Snížení energetické náročnosti  
budovy LDN – MTS DIZ – MVV**

vedoucí společník: **Metrostav DIZ s.r.o.**, a

společník: **ENETIQA a.s. (dříve MVV Energie CZ a.s.)**

## PREAMBULE

VZHLEDEM KE SKUTEČNOSTI, ŽE

- (A) současně probíhají rovněž i stavební práce, týkající se akce „**FN Motol - Rekonstrukce LDN**“ v rámci předmětného objektu LDN, lze konstatovat, že tyto práce **mají** vliv jak na rozsah, tak i na způsob provádění prací, týkající se akce „**Snížení energetické náročnosti budovy LDN – Fakultní nemocnice Motol, Praha, 5.1.a.**“
- (B) z důvodu koordinace a proveditelnosti stavebních prací, lze konstatovat, že nově stanovený termín pro dokončení stavebních prací, týkající se akce „**Snížení energetické náročnosti budovy LDN – Fakultní nemocnice Motol, Praha, 5.1.a.**“ je **30. 9. 2024**
- Rozsah prací (rekapitulace), týkající se akce „FN Motol - Rekonstrukce LDN“
- Balkonové sestavy dle projektové studie jsou prostorově omezeny a je nezbytné přiřlenit plochu balkonů k užité ploše pokojů. Jedná se o podlaží 1.NP – 6.NP.
  - Bude provedeno vybourání svislých železobetonových panelů, které oddělují pokoj pacientů od balkonů.
  - Bude doplněna konstrukce podlahy na původních balkonech a v této části se položí nové PVC krytiny, kdy tímto dojde ke zvětšení užité plochy pokoje pacientů.
  - Svislé (a vodorovné) stěny po vybouraných výplních otvorů a odřezaném panelu budou stavebně zapraveny.
  - Dále bude vybudována vnější nosná ocelová konstrukce, která zajistí funkci lodžie a zároveň bude nosným k-čným prvkem pro předsazenou fasádu.
  - Předsazená fasáda se stane stěnou pokoje (tato není předmětem ZL: LS 08).
  - Vnitřní strana předsazené fasády bude z SDK a bude součástí pokoje.
- (C) Dochází ke změně dotčených milníků (ZL: LS 08)  
UZLOVÝ BOD - **Milník M11** - Protokolární předání dokončeného díla Objednateli je **30. 9. 2024**.

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ:


### 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě uzavírají následující smluvní strany:

**Fakultní nemocnice v Motole,**

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

zastoupená: 

IČO: 00064203

DIČ: CZ00064203

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Účastníky společnosti s názvem „**Společnost pro Snížení energetické náročnosti budovy LDN – MTS DIZ – MVV**“, založené podle ust. § 2716 občanského zákoníku smlouvou o společnosti ze dne 15. 09. 2021 společníky:

**Vedoucí společník: Metrostav DIZ s.r.o.**


se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 25021915

DIČ: CZ25021915

číslo bankovního účtu: 115-2529270237/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177

zastoupená: 

a

**společník: ENETIQA a.s.**

se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5I

IČO: 49685490

DIČ: CZ49685490

číslo bankovního účtu: 16024453/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14942

zastoupená: společností Metrostav DIZ s.r.o. jako vedoucím společníkem ve smyslu článku VI. odst. 2 písm. a) a VI. odst. 3 smlouvy o společnosti ze dne 15. 09. 2021, zastoupeným:

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“ a každý jednotlivě také „Smluvní strana“)

## 2 PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany se dohodly na novém znění odst. 4.2. Smlouvy. Nově zní:

*4.2. Dílo specifikované v čl. 3. této Smlouvy provede Zhotovitel v těchto lhůtách:*

Zahájení realizace díla	:	neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
Předání a převzetí staveniště	:	do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy (předpokládaný termín protokolárního předání staveniště Zhotoviteli je 1. 2. 2022, skutečný termín protokolárního předání staveniště Zhotoviteli je 27. 9. 2022)
<b>Termín ukončení realizace díla</b>	:	dílo musí být dokončeno a předáno Zadavateli nejpozději do <b>30. 9. 2024</b>
Termín vyklizení staveniště	:	do 7 dnů od protokolárního předání díla Zadavateli
Zahájení zajišťování energetického managementu	:	v průběhu plnění smlouvy
Doba zajišťování energetického managementu	:	<b>do uplynutí 6 let od předání a převzetí dokončeného díla;</b> pokud nedojde k finančnímu ukončení projektu ze strany řídicího orgánu v průběhu 1. roku zajišťování energetického managementu (1. zúčtovacího období), doba jeho zajišťování bude prodloužena; prodloužená doba bude trvat do uplynutí 5 zúčtovacích období od konce zúčtovacího období, v průběhu kterého došlo k finančnímu ukončení projektu ze strany řídicího orgánu; tzn. dojde-li k předání dokončeného díla Objednateli např. k 30. 11. 2023 a řídicí orgán provede finanční ukončení projektu např. k 30. 6. 2025, energetický management bude zajišťován do 30. 11. 2030 (konec zúčtovacího období, v průběhu kterého došlo k finančnímu ukončení projektu – 30. 11. 2025 + 5 let)

2.2 V souvislosti s ujednáním odst. 2.1 Dodatku č. 2 Smlouvy se ruší Příloha č. 2 dodatku č. 1 Smlouvy – Stručný harmonogram prací a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy.

### 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá Dodatek č. 2 účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel s uveřejněním Dodatku č. 2 ke Smlouvě v registru smluv souhlasí.
- 3.3 Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tento Dodatek č. 2 byl podepsán elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Součástí Dodatku č. 2 je následující příloha:

Příloha č. 1 - Stručný harmonogram prací

V Praze dne *datum viz elektronický podpis*

Digitálně podepsal  
Datum: 2024.07.16  
14:55:40 +02'00'

Fakultní nemocnice v Motole

V Praze dne *datum viz elektronický podpis*

Digitální podpis:  
28.06.2024 10:20:43

Společnost pro Snížení energetické náročnosti  
budovy LDN – MTS DIZ – MVV

Metrostav DIZ s.r.o.

Digitální podpis:  
28.06.2024 10:11:32

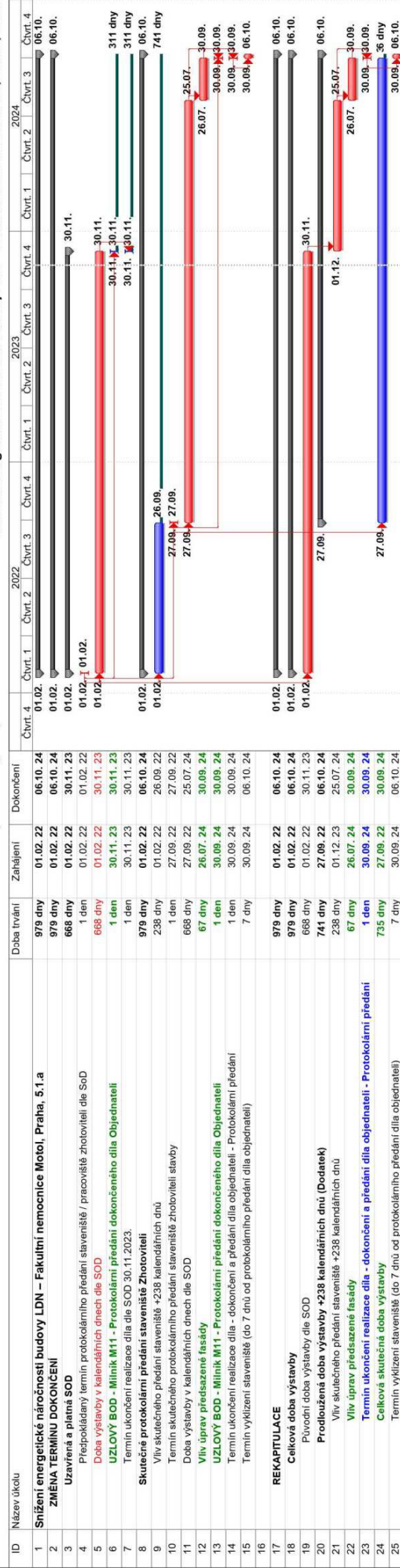
Metrostav DIZ s.r.o.

## **Příloha č. 1 – Stručný harmonogram**

**- ZMĚNA TERMÍNŮ DOKONČENÍ -**

**Stručný harmonogram prací**

**Snižení energetické náročnosti budovy LDN – Fakultní nemocnice Motol, Praha, 5.1.a**



**Název: ZMĚNA TERMÍNŮ DOKONČENÍ**

Kritický Rozdělení Kritické rozdělení Úkol

Souhrmný Časová rezerva Skluz Souhrmný

Souhrn projektu Zahrnutý kritický Zahrnutý kritický

Vnější úkoly Vnější milník Konečný termín