

SMLOUVA O DÍLO

č.: SML/195/2024

na provedení stavby:

Ostrov, MŠ Masarykova – rekonstrukce sociálního zázemí

(dále jen „Stavba“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVNÍ STRANY:

I. Objednatel:

Sídlo:
Zastoupen:
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních:
b) technických:

IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „objednatel“)

Město Ostrov

Jáchymovská I, 363 01 Ostrov
Mgr. Lukášem Lerchem, starostou města

Mgr. Lukáš Lerch, starosta města

00254843
CZ00254843

+420 354 224 999
podatelna@ostrov.cz

a

2. Zhotovitel:

Sídlo:
Kontaktní adresa:
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních:
b) technických:

IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „zhotovitel“)

HR stav KV s.r.o.

Olšová 573, 431 51 Klášterec nad Ohří
Olšová 573, 431 51 Klášterec nad Ohří

Robert Tempel, jednatel

14429837
CZ14429837

hrstavkv@gmail.com

Při operativním technickém řízení činností na Stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

- a) objednatel: [redacted]
- b) zhotovitel: [redacted]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

- I. Podklady ke zhotovení díla dle této smlouvy jsou zejména:
 - a) Nabídka zhotovitele ze dne 25.6.2024 podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem: Ostrov, MŠ Masarykova – rekonstrukce sociálního zázemí (dále jen „Nabídka“), o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov usnesením č. 599/2024 ze dne 15.07.2024. Součástí Nabídky je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvořící položkový rozpočet (dále jen „oceněný výkaz výměr“).
 - b) Výzva k podání nabídky včetně zadávacích podmínek na zhotovitele díla – Stavby, ze dne 19.06.2024 včetně zadávací dokumentace.

Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty, jimiž je vymezen předmět díla, jsou jako samostatné přílohy uloženy v elektronickém nástroji E-ZAK a ke smlouvě se nepřikládají.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- I. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení Stavby v rozsahu a za podmínek specifikovaných smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. této smlouvy, včetně provedení veškerých prací a zhotovení dílčích částí nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby.
2. Předmětem díla je: Kompletní rekonstrukce sociálního zázemí v objektu Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, a to formou stavby „na klíč“.
Jedná se o provedení stavebních prací a dodávek – výměna zařizovacích předmětů, obkladů, dveří vč. zárubní, úprava elektroinstalace, kompletní výmalba chodby, tříd a prostorů sociálního zázemí, dodávka a montáž 2 kuchyňských linek bez spotřebičů, výměna madla zábradlí, obroušení a nátěr ocelové konstrukce zábradlí, vše v rozsahu dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, stavebních předpisů a platných technických norem ČR a EU účinných k okamžiku předání díla.
3. Místem provádění předmětu díla je budova mateřské školy Masarykova 1195, Ostrov.
Uživatelem a provozovatelem budovy mateřské školy je organizace zřízená objednatelem: Mateřská škola Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace, IČO: 49753495 (dále jen „provozovatel“).
4. Součástí díla dle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech, uvedených v čl. I. této smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
5. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech prací, činností, služeb, materiálů a dodávek, nutných k realizaci díla, tj. k jeho řádnému dokončení a předání, a to zejména, nikoliv však pouze:
 - a) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací Předmětu díla dle smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - b) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - c) zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
 - f) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště dle této smlouvy;
 - g) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením Stavby a jejím předáním objednateli.

6. Veškerý materiál k provedení díla je v Nabídce oceněn v I. jakostní třídě a takto bude dodán pro provádění díla.
7. Materiály a technologie užitá zhotovitelem k provedení díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, předloží zhotovitel soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě Zadávacího listu objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 pracovních dní od jejich předložení objednateli. Teprve po odsouhlasení Zadávacího listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu ve výši odpovídající Zadávacímu listu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Zadávací list bude vždy písemně odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele a bude použit pro úpravu konečné ceny díla. Zadávací list je podkladem k dodatku k této smlouvě o dílo, zadávacím listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.
9. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný touto smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 8 nebo 9 této smlouvy.
10. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud k provedení díla použije třetí osobu, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- I. Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění předmětu díla: **následující den po dni nabytí účinnosti smlouvy**
 - b) Předání a převzetí staveniště: **do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
 - c) Zahájení stavebních prací: **dnem předání a převzetí staveniště**
 - d) Kompletní dokončení stavebních prací: **do 23.08.2024**
 - e) Předání a převzetí dokončeného díla: **do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací**

Termínem dokončení, předání a převzetí provedeného a ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí provedeného díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného a ukončeného díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla až po jeho řádném provedení a předání objednateli.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno dle harmonogramu průběhu prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram obsahuje výčet základních druhů prací a stanovení termínů jejich realizace. Tyto termíny jsou pro zhotovitele závazné.
3. Dodržení termínů plnění díla, resp. harmonogramu ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany objednatele, dohodnutého ust. čl. VI. této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1 písm. d) tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.
5. V případě, že v průběhu provádění díla vyvstanou od třetích osob specifikovaných v čl. VII. odst. 2 této smlouvy specifické požadavky pro provedení díla, které nebyly známy v době uzavření této smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení díla v termínu sjednaném touto smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeným v odst. 1 písm. d) tohoto článku.

6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. CENA DÍLA

- I. Cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele je konečná, nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH 999 126,06 Kč

DPH 21 % 208 816,47 Kč

Celkem včetně DPH I 208 942,53 Kč

Slovy: Jeden milión dvě stě osm tisíc devět set čtyřicet dva korun českých a padesát tři haléřů.

2. Tato cena je stanovena, jak uvedeno výše jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou a je doložena oceněným výkazem výměr, který je součástí Nabídky zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr vypracoval komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné, tj. úplné a včasné provedení a zprovoznění díla ve smyslu podkladů uvedených v ustanovení čl. I. této smlouvy, a které mohl zhotovitel s přihlédnutím k náležitě odborné péči očekávat. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení, či omylu zhotovitele nemá tato skutečnost vliv na sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že případné zvýšení cen vstupních materiálů, či práce, nemá vliv na cenu o dílo a není důvodem pro její navýšení ze strany objednatele.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k provedení díla dle této smlouvy včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytkového výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací, náklady na vytýčení Stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na provedení dopravního opatření po dobu provádění prací, náklady na energie, náklady související s kompletací díla apod.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s pověřeným zástupcem objednatele a místním šetřením. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajících z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny doložené oceněným výkazem výměr, který je součástí Nabídky.
6. Stanovenou cenu díla lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 6 této smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu díla předpokládaného touto smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
8. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - a) cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha platného v době provádění víceprací,
 - b) skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - c) cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedení měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů v % a kompletační přírážka v % dle Nabídky. DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.
9. V případě snížení rozsahu díla dle této smlouvy v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7 nebo 8 této smlouvy bude smluvní cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného

výkazu výměr, který je součástí Nabídky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou.
11. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulé období, oceněný v souladu s čl. IV. této smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude pověřeným zástupcem objednatele potvrzený – podepsaný, zjišťovací protokol.
2. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a dále musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, název akce a výčet činností určených k úhradě.
3. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů od prokazatelného data doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Do 15 dnů po předání a převzetí provedeného a ukončeného díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení díla).
5. Objednatel je oprávněn ponechat si 10 % ze sjednané ceny díla jako jistotu k zajištění povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za případné vady a nedodělky díla zjištěné při předání a převzetí díla, k zajištění povinností zhotovitele předat objednateli vyklizené staveniště v souladu s ujednáním čl. VIII. této smlouvy (dále jen „jistota“). Jistotu, po případném snížení pohledávek objednatele ke zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli po řádném odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a po splnění stanovených podmínek pro převzetí vyklizeného staveniště v souladu s ustanovením čl. VIII. této smlouvy.
6. V případě, že kterýkoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým subdodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
 - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených touto smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními této smlouvy, nebo
 - c) zhotovitel nedodrží čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
9. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur, vyjma prodlení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodlení delší než 30 kalendářních dnů a o dobu prodlení se automaticky prodlužuje termín dokončení díla.

10. Zhotovitel jako plátce DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle Smlouvy a dle zákona o dani z přidané hodnoty a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelných plnění dle Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, které by splnění těchto povinností bránily.
11. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě smlouvy je k datu účinnosti smlouvy zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96, odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106, písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Objednatel je oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109, písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení pro provedení díla, spočívající zejména v:
- a) předání staveniště pro provedení díla za podmínek stanovených touto smlouvou.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce. Provádění díla prostřednictvím jiných osob podléhá písemnému schválení ze strany objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou a ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele a dohodami oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele

stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám této smlouvy. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení díla (Stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. této smlouvy.
6. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje tato smlouva a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou.
7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla zhotovitelem.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí staveniště vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.
3. Zápisy do stavebního deníku formou denních záznamů čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele jsou do stavebního deníku oprávněni provádět záznamy osoby dle ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a předkládat mu stavební deník kdykoliv na vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně osobě pověřené výkonem TDO bez

zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

5. Objednatel a osoba pověřená výkonem TDO je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele a nejméně jedenkrát za týden potvrdí kontrolu svým podpisem. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
7. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny a předkládat je pravidelně doзору objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.
9. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění díla podle potřeby, nejméně však 1 × za 7 dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, ani do tří dnů po obdržení oznámení, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného díla zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena touto smlouvou.
4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce určené touto smlouvou provedeny řádně

v souladu s touto smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.

5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vadu či nedodělek odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele. Tyto náklady může objednatel jednostranně započíst na cenu díla.
6. O průběhu přejímacího řízení sepiší obě strany protokol o předání a převzetí díla nebo jeho částí, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu o předání a převzetí díla svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
7. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokladovou část, zaměření díla v digitální podobě, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách, certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy a protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka ve způsobu provedení, v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Za vadu se rovněž považuje vada v dokladech nutných k užívání díla a dodání jiného než sjednaného díla. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu předpokládaném touto smlouvou.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu shodnou se záruční dobou poskytovanou jednotlivými výrobci. Seznam zařízení, u kterých je záruční doba kratší než 60 měsíců, předá zhotovitel při předání díla.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů apod.) nebo,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná nebo,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítá s odstraňováním vady nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 7 tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii** a požaduje po zhotoviteli její odstranění, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy.
10. V případě vadného plnění, které má povahu **havárie** (typicky vady vodovodních, odpadních či elektrických rozvodů), které vyžaduje okamžité odstranění, má objednatel vedle požadavku na odstranění vady zhotovitelem dle předchozího odstavce, právo odstranit vadu k tomu způsobilou fyzickou či právnickou osobou nezávisle na zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nahradit objednateli vedle případné škody také náklady na odstranění této vady.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy.
2. Nad rámec smluvní pokuty uvedené v předchozím odstavci se zhotovitel zavazuje pro případ prodlení s dokončením díla a/nebo jeho jednotlivé části (etapy) dle termínů uvedených v této smlouvě, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení s provedením díla. Zhotovitel přitom výslovně prohlašuje, že je s výší smluvních pokut srozuměn, výši smluvních pokut tak, jak jsou uvedeny v tomto článku, považuje za přiměřenou povaze zajišťované povinnosti.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené reklamované vady (termíny jsou uvedeny v čl. XII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vytčené reklamované vady (termíny jsou uvedeny v čl. XII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla v dohodnutém termínu, uvedeném v protokolu z přejímacího řízení dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek za každý i započatý den prodlení.
6. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Za porušení povinnosti zhotovitele (zejména neumožnění kontroly prací a konstrukcí před zakrytím), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé porušení takové povinnosti.

8. Při prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoli splatného závazku zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
10. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn jednostranně započíst částku odpovídající vyčíslené smluvní pokutě na cenu díla z kteréhokoliv daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že ujednání o smluvních pokutách, jak jsou uvedeny v tomto článku, případně v jiné části smlouvy, považují za určité a srozumitelné. Zhotovitel dále prohlašuje, že výši smluvních pokut, jak jsou uvedeny v odst. 1 a 2 tohoto článku, i pokud na ně objednateli vznikne nárok kumulativně, považuje za přiměřenou, a to s ohledem na povahu díla a významu jeho včasného dokončení pro objednatele.
12. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení termínů stanovených v této smlouvě o více než 10 kalendářních dní, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností dle harmonogramu o více než 20 kalendářních dní, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - c) provádění díla v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad,”

- c) v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k "díličmu předání a převzetí díla" a objednatel do 3 dnů po obdržení výzvy zahájí „díličí přejímací řízení,”
- d) při odstoupení kterékoliv strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dní.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činností vykonávaných na základě této smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle této smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly.
9. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 a objednatel 2 potvrzené výtisky.
7. Přílohy:
příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

V Ostrově dne:
Za objednatele:

V Klášterci nad Ohří dne:
Za zhotovitele:

Digitálně podepsáno
Datum: 17.07.2024

Mgr. Lukáš Lerch
starosta města

Digitálně podepsáno
Datum: 17.07.2024

Robert Tempel
Jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03062024
Stavba: MŠ Masarykova

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Ostrov

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

4. 7. 2023

00254843
CZ00254843

Vyplň údaj
Vyplň údaj

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			999 126,06
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	999 126,06	209 816,47
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 208 942,53

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 03062024

Stavba: MŠ Masarykova

Místo: Datum: 4. 7. 2023

Zadavatel: Město Ostrov

Uchazeč: Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

999 126,06 1 208 942,53

03062024 MŠ Masarykova

999 126,06 1 208 942,53 **STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Masarykova

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Ostrov

Uchazeč:
HR stav KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 4. 7. 2023

IČ:
DIČ: CZ00254843

IČ:
DIČ: CZ14429837

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			999 126,06
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	999 126,06	21,00%	209 816,47
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 208 942,53

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Masarykova

Místo:

Datum:

4. 7. 2023

Zadavatel:

Město Ostrov

Projektant:

Uchazeč:

HR stav KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

999 126,06

HSV - Práce a dodávky HSV

155 100,53

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

73 524,57

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 094,30

997 - Přesun sutě

57 481,66

PSV - Práce a dodávky PSV

844 025,53

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

142 785,74

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

4 149,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

55 749,97

766 - Konstrukce truhlářské

95 061,14

771 - Podlahy z dlaždic

233 907,19

781 - Dokončovací práce - obklady

126 663,75

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

185 708,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Masarykova

Místo: Datum: 4. 7. 2023
Zadavatel: Město Ostrov Projektant:
Uchazeč: HR stav KV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 999 126,06

D HSV Práce a dodávky HSV 155 100,53

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 73 524,57

23	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	136,312	193,50	26 376,37	CS ÚRS 2023 01
PP Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612321111								
24	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	49,896	128,25	6 399,16	CS ÚRS 2023 01
PP Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612321131								
22	K	631311113	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	6,131	3 795,00	23 267,15	CS ÚRS 2023 01
PP Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 12/15								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631311113								
34	K	632451211.CMX	Potěr cementový samonivelační litý CEMEX CemLevel C20 tl přes 30 do 35 mm	m2	71,134	245,76	17 481,89	
PP Potěr cementový samonivelační litý CEMEX CemLevel C20 tl přes 30 do 35 mm								

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 094,30

4	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,871	2 257,50	10 996,28	CS ÚRS 2023 01
PP Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042241								
1	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	72,068	64,20	4 626,77	CS ÚRS 2023 01
PP Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081213								
38	K	968072245	Vybourání kovových ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	45,000	188,25	8 471,25	CS ÚRS 2023 01
PP Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních ráků s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072245								

D 997 Přesun sutě 57 481,66

15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	24,155	748,50	18 080,02	CS ÚRS 2023 01
PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013211								
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,155	222,00	5 362,41	CS ÚRS 2023 01
PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501								
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	241,550	9,67	2 335,79	CS ÚRS 2023 01
PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	24,155	1 312,50	31 703,44	CS ÚRS 2023 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013603					
D PSV			Práce a dodávky PSV					844 025,53
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod					142 785,74
9	K	722173112	Rozvody vody a kanalizace vč.dodávky zařizovacích předmětů	soub	1,000	135 724,49	135 724,49	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/722173112					
11	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	50,000	123,00	6 150,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/722290215					
10	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,500	607,50	911,25	CS ÚRS 2023 01
PP			Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998722102					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					4 149,00
6	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	12,000	187,50	2 250,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725110811					
7	K	725122813	Demontáž sprchových koutů	soubor	3,000	138,00	414,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725122813					
8	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	12,000	123,75	1 485,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725210821					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					55 749,97
19	K	74131000R	Dodávka a montáž elektroinstalace	soub	1,000	55 749,97	55 749,97	
D 766			Konstrukce truhlářské					95 061,14
44	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	6,000	643,50	3 861,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766660001					
45	M	61160052	dveře jednokřídle plné 800x1970mm vč.kování	kus	6,000	2 377,50	14 265,00	CS ÚRS 2023 01
46	K	76666000R	Dodávka a montáž kuchyňských linek - bez přístrojů	kus	2,000	23 999,98	47 999,96	
41	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	6,000	1 147,50	6 885,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766682111					
48	M	61182309	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6,000	3 622,50	21 735,00	CS ÚRS 2023 01
PP			zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm					
43	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,309	1 020,00	315,18	CS ÚRS 2023 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766102					
D 771			Podlahy z dlaždic					233 907,19
13	K	771576111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem do 10 ks/m2	m2	82,878	1 500,00	124 317,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771576111					
14	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru do 9ks/m2	m2	95,310	378,00	36 027,18	CS ÚRS 2023 01
36	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	204,000	321,75	65 637,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591112					
37	K	771591264.LSS	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou SE 5	m	50,000	126,31	6 315,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou SE 5					
35	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,753	585,00	1 610,51	CS ÚRS 2023 01
PP			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771102					
D 781			Dokončovací práce - obklady	126 663,75				
5	K	781463811	Demontáž obkladů dlaždic z taveného čediče tl do 20 mm lepených	m2	122,856	67,87	8 338,24	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž obkladů z dlaždic z taveného čediče lepených tl. do 20 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781463811					
20	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	123,394	533,25	65 799,85	CS ÚRS 2023 01
PP			Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781474111					
21	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	150,288	349,50	52 525,66	CS ÚRS 2023 01
PP			obklad keramický hladký do 12ks/m2					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	185 708,74				
25	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	798,362	28,35	22 633,56	CS ÚRS 2023 01
PP			Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121001					
29	K	784131211	Odstranění dekoračních technik (imitací) odsekáním	m2	98,000	158,25	15 508,50	CS ÚRS 2023 01
PP			Odstranění dekoračních technik imitací antických zemin, benátského štuky, betonu, zdíva, dřeva, travertinu, metalických efektů apod. odsekáním					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784131211					
30	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	300,000	8,77	2 631,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171001					
31	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	315,000	0,54	170,10	CS ÚRS 2023 01
PP			páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m					
32	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	300,000	4,59	1 377,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171101					
33	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	315,000	0,62	195,30	CS ÚRS 2023 01
PP			fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m					
26	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 574,000	14,70	23 137,80	CS ÚRS 2023 01
PP			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181101					
28	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	747,000	71,02	53 051,94	CS ÚRS 2023 01
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvounásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211101					
47	K	784221141	Dvounásobné tónované malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	827,000	81,02	67 003,54	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784221141					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST