

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785; DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

k podpisu této Smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20.04.2021.

doručovací adresa: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, Brno, PSČ 601 67

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČO: 25788680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě pověření ze dne 22.11.2021

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní kabelovod označený jako „Kabelovod Dornych – Plotní“ vedený v pozemcích (částech pozemků) situovaných v k.ú. Trnitá a k.ú. Komárov („**Kabelovod**“); umístění Kabelovodu je patrné z celkové situace Kabelovodu, která je přílohou této Smlouvy jako Příloha č. 1.
2. Obstaravatelem Kabelovodu, zajišťujícím pro Vlastníka zejména činnosti spojené s odborným dohledem nad Kabelovodem, je společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno („**Správce Kabelovodu**“), na základě Smlouvy o odborném dohledu nad objekty kabelovodů ve vlastnictví statutárního města Brna, ev. č. 5622174830, uzavřené dne 21. 03. 2023.
3. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o elektronických komunikacích**“).

4. CETIN v Kabelovodu vybudoval v rozsahu uvedeném v Zákresu skutečného provedení stavby a Zákresu profilu Kabelovodu, které jsou přílohou této Smlouvy jako Příloha č. 2 a Příloha č. 3 („**Skutečná poloha umístění**“), komunikační vedení veřejné komunikační sítě – zemní metalické a optické kabely vč. související infrastruktury („**Komunikační vedení a zařízení v Kabelovodu**“).
5. Součástí této Smlouvy je jako Příloha č. 4 seznam pozemků dotčených úseky Kabelovodu, v nichž je umístěno Komunikační vedení a zařízení CETIN v Kabelovodu ke dni uzavření této Smlouvy („**Seznam pozemků**“).
6. Vlastník je stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“, který vyvolal realizaci vynucené překládky Komunikačního vedení a zařízení v Kabelovodu a stal se tak investorem této překládky.

ČI. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k části Kabelovodu služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v Kabelovodu v rozsahu Skutečné polohy umístění („**Služebnost**“).
Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním vedení a zařízení v Kabelovodu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.
4. Pro účely posuzování rozsahu Služebnosti, včetně práv a povinností z této Služebnosti vyplývajících, má v případě eventuálních pochybností či nejasností přednost Skutečná poloha umístění (Příloha č. 2, Příloha č. 3) před Seznamem pozemků (Příloha č. 4). Pokud v důsledku změny označení pozemků v katastru nemovitostí nebude Seznam pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, je kabelovod umístěn na části zemského povrchu, která je vymezena ve Skutečné poloze umístění bez ohledu na označení v katastru nemovitostí.

ČI. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu v úhrnné výši **500,- Kč**, slovy: pět set korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“), který vystaví Vlastník do 15 (patnácti) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost Faktury bude 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“), a rovněž bude obsahovat označení: *11010-076351 VPIC Brno Plotní - tramvaj*, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti této Smlouvy. Tímto dnem dochází k poskytnutí služby dle ust. § 21 odst. 3 Zákona o DPH.
3. Náhrada za zřízení Služebnosti uhrazená ze strany CETIN Vlastníkovi bude následně (po provedení úhrady) přefakturována CETIN Vlastníkovi, a to ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích, neboť Vlastník Kabelovodu je současně investorem vynucené překládky Komunikačního vedení a zařízení v Kabelovodu, Daňový doklad bude vystaven v elektronické podobě ve formátu pdf a zaslán Vlastníkovi datovou schránkou se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny

náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH a dále bude obsahovat název stavby: „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ a číslo Smlouvy Vlastníka uvedené v záhlaví této Smlouvy.

4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Vlastníkovi ze Služebnosti nepřísluší; tímto není dotčen závazek CETIN na úhradu nákladů uvedených v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN a Vlastník se společně zavazují uzavřít Smlouvu o užívání kabelovodu pro umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, ve které budou stanoveny podrobnější podmínky užívání Kabelovodu ze strany CETIN.
2. CETIN je povinen při užívání Kabelovodu postupovat zejména v souladu se smlouvou uvedenou v odst. 1 tohoto článku, platnou legislativou, technickými a dalšími obdobnými normami a dále je povinen řídit se provozním řádem Kabelovodu.
3. V rámci právního vztahu založeného smlouvou uvedenou v odst. 1 tohoto článku bude CETIN zavázán pouze k úhradě nezbytných a účelně vynaložených nákladů na údržbu Kabelovodu, v poměru odpovídajícím míře spoluužívání Kabelovodu ze strany CETIN; údržbou Kabelovodu se pro účely tohoto ustanovení rozumí zejména udržovací práce na Kabelovodu a související kontrolní činnosti při provozu Kabelovodu, které pro Vlastníka zajišťuje Správce Kabelovodu.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Neuplatní se, v plném rozsahu, ust. § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“); CETIN nese náklady pouze v případě údržby Kabelovodu předpokládané v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy.

Čl. VI. Vznik Služebnosti, předání a převzetí Kabelovodu do užívání CETIN

1. Služebnost ke Kabelovodu jako k věci nemovité do veřejného seznamu nezapsané vznikne dnem účinnosti této Smlouvy.
2. Vlastník se zavazuje ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, zaslat Správci Kabelovodu písemnou informaci o vzniku služebnosti dle této Smlouvy a k této písemné informaci připojí jedno vyhotovení této Smlouvy.
3. Strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí Kabelovodu do užívání CETIN.
4. Předání a převzetí Kabelovodu proběhne za osobní účasti zástupců CETIN a zástupců Správce Kabelovodu, nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy; místo a čas předání a převzetí Kabelovodu určí Správce Kabelovodu po předchozí dohodě pověřených zástupců CETIN a Správce Kabelovodu.
5. Pověření zástupci Správce Kabelovodu a CETIN pro účely předání a převzetí Kabelovodu do užívání CETIN:

- za Správce Kabelovodu: [redacted]
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

- za CETIN:

e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

6. Oboustranně odsouhlasený provozní řád Kabelovodu je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 5 a CETIN se jej zavazuje, z hlediska provozních záležitostí, plně respektovat.

Čl. VII. Ujednání na závěr

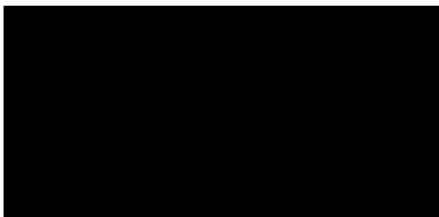
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
2. Strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Strany se dohodly, že tuto Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Vlastník. Vlastník se zároveň zavazuje zaslat CETIN potvrzení o řádném uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle odst. 2 tohoto článku.
4. Strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
5. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese: <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
7. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů Vlastník informuje, že na stránce www.brno.cz/w/gdpr je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
9. Právní vztahy ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními Zákona o elektronických komunikacích.
10. Smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, jedno (1) obdrží CETIN a tři (3) obdrží Vlastník.
11. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
12. Součástí Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Celková situace Kabelovodu
 - Příloha č. 2 – Skutečná poloha umístění - Zákres skutečného provedení stavby
 - Příloha č. 3 – Skutečná poloha umístění - Zákres profilu Kabelovodu
 - Příloha č. 4 – Seznam pozemků

Příloha č. 5 – Provozní řád Kabelovodu

Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/083 dne 15. května 2024.

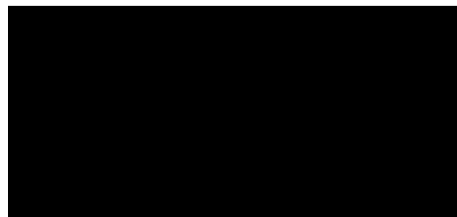
V Brně dne 29. 5. 2024



za CETIN a.s.

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ dle pověření

V Brně dne 17. 7. 2024



za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna