



Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

příspěvková organizace: Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9
sídlo: Husova tř. 1846/9, České Budějovice 370 01
IČO: 00510874
DIČ: CZ00510874
číslo účtu: 
bankovní spojení: 
jednající prostřednictvím: *Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy*
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **Jiří Dočekal**
sídlo: Opalice 22, 370 07 Kamenný Újezd
IČO: 04040465
DIČ:
zapsanou v živnostenském rejstříku, vedeném Magistrát města České Budějovice, Ž-01/02/0932, vznik oprávnění dne 29.04.2015
číslo účtu: 
bankovní spojení: 
jednající prostřednictvím: *Jiří Dočekal*
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Výmalba části budovy Husova tř. 1846/9, České Budějovice“** (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

SMLOUVA O DÍLO

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést malířské práce na objektech Střední školy obchodní, České Budějovice, Husova 9, konkrétně v budově: **Husova tř. 1846/9, České Budějovice** (dále jen „budova“), a to tak, aby toto dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanovené smlouvou.

2. Činnosti související s realizací malířských prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. III. této smlouvy, a to zejména:

- výmalba učeben, kabinetů, kanceláří, chodeb, sociálních zařízení a zázemí školy
- stěhování nábytku
- příkrývání podlah a nábytku
- zajištění úklidu místa plnění ke dni předání a převzetí díla objednatelem
- zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
- zajištění bezpečné manipulace s odpady
- zajištění odvozu, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí
- doprava

3. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název místa realizace zakázky: „**Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**“

Místo realizace zakázky:

Kraj: Jihočeský

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Místo plnění: Husova tř. 1846/9, České Budějovice

4. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
5. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

Předmět díla zahrnuje všechny práce, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla.

III.

Cena díla

6. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
7. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Pracoviště / Barva	Barva bílá 94% - m2 (předpokládaná výměra)	Barva bílá 94 % - cena v Kč bez DPH za m2	Barva bílá 94% cena celkem v Kč bez DPH	Omyvatelný nátěr béžový - m2 (předpokládaná výměra)	Omyvatelný nátěr béžový - cena za m2 v Kč bez DPH	Omyvatelný nátěr béžový - cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH za budovu	Cena celkem v Kč vč. DPH za budovu
Husova tř. 1846/9, České Budějovice	974	150,-	146 100,-	10	260,-	2 600,-	148 700,-	179 927,-

8. **Realizace prací bude na základě objednávek předem oboustranně odsouhlasených, ve kterých bude upřesněn termín, místo a rozsah v m2 a použitý materiál (barva).**
9. Změna ceny za 1m² díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla a na základě jednotlivých objednávek,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla a na základě jednotlivých objednávek,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
6. **Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dní** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

7. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.

V.

Doba provádění díla

1. **Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 10. 2024.**
2. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - b) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - c) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - d) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa realizace zakázky k provádění díla na základě objednávky objednatelem.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2113 NOZ objednavateli záruku za jakost předmětu díla v délce 24 měsíců za předpokladu splnění podmínek pro uplatnění záruky.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady.
4. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený

SMLOUVA O DÍLO

termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel ne zahájí provádění díla do 3 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla dle čl. II odst. 3 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. VI. Této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Mgr. Jarmila Benýšková

Za zhotovitele: Jiří Dočekal

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Václava Schmidtová

Za zhotovitele: Jiří Dočekal

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele;

SMLOUVA O DÍLO

- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

IX.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom výtisku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
6. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.

SMLOUVA O DÍLO

7. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je povinen zveřejnit v registru smluv objednatel.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, včetně účetních dokladů min. do konce roku 2034. pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.

V Českých Budějovicích, dne 11.7.2024

V Českých Budějovicích, dne 18. 7. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Jarmila Benýšková

.....
Jiří Dočekal