S M L O U V A O D Í L O

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel:**

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – zřizovací listina  
ve znění ze dne 8. 9. 2022, č.j. MZDR 24237/2022-1/OPŘ

zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem

IČ: 00673552

DIČ:CZ00673552

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:**

Firma: LIMPA s.r.o.

Sídlo: Pracnerova 758, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 28743466

DIČ: CZ28743466

Zastoupený: Jitka Horáková

Bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: 43-9358800257/0100

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **„Výstavba spodní vrátnice v areálu PNHoB“**

**II. PŘEDMĚT DÍLA. MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla s názvem **„Výstavba spodní vrátnice v areálu PNHoB“.** Dílo bude realizováno v areálu Psychiatrické nemocnici Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85. Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu s výkazem výměr a zadávacími podmínkami výběrového řízení pod shora uvedeným názvem.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu  
   ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Místo plnění/realizace je v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85 – areál nemocnice, pozemek parc. č. st 257, obec a katastrální území Horní Beřkovice, přičemž stavba svým rozsahem zasáhne i do části pozemku parc. č. 449/40, obec  
   a katastrální území Horní Beřkovice.
4. Dílo musí splnit a být realizováno v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla,  
   na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
5. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky  
   o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím  
   či výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH) v zadávacím či výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Dodatky budou vzestupně číslovány.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti zadání, jeho případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí  
   a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení  
   či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel  
   je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
9. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn)  
    a ostatních dokladů.
12. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

#### III. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele dohodou. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 4. tohoto článku III. této smlouvy.

Cena díla bez DPH je **2 230 458, 58** Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

1. Podkladem pro stanovení ceny je technická specifikace, včetně výkazu výměr. Ceny uvedené v cenové kalkulaci jsou pevné do data ukončení díla.
2. Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.
3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
   1. pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH;
   2. pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení  
   od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např.: náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, skládkovné a náklady na likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, náklady na dopravu, náklady na pronájem, apod.

**IV. TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel provede dílo smlouvy v následujících termínech:

**termín zahájení:** červenec 2024, v den předání staveniště zhotoviteli,

**termín ukončení:** do 120 kalendářních dnůod převzetí staveniště zhotovitelem.

1. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy předloží objednateli podrobný časový harmonogram zpracovaný podle požadavků objednatele. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč  
   za každý den prodlení.
3. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků bránících provozu v místě sídla objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění, označení a identifikační údaje objednatele  
   a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených prací, soupis případných drobných vad a nedodělků, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, případně  
   až odstraněním vad a nedodělků bránících provozu.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet výše uvedený předpokládaný termín zahájení, posune se o počet dnů prodlení se zahájením rovněž termín dokončení díla; změna termínu dokončení díla bude upraveno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si v této souvislosti vyhrazuje právo jednostranně změnit termín zahájení.
5. Zhotovitel je povinen posunout zahájení nebo přerušit provádění díla, pokud nebudou splněny meteorologické podmínky potřebné pro řádné provedení díla (doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné ČSN zapsány  
   a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku).
6. Lhůta pro provedení díla uvedená v bodě 1. se prodlužuje o dobu, po kterou bylo posunuto zahájení nebo přerušeno provádění díla dle bodu 5. tohoto článku IV.

**V. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména  
   je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělky, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to,  
   že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

**VI. STAVENIŠTĚ**

1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den předcházející zahájení stavebních prací, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíší strany písemný zápis.
3. Objednatel se postará o to, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá  
   i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit. Tato povinnost zhotovitele zahrnuje i úklid sněhu a ledu v zimním období na staveništi.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
7. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště  
   a vyklidit staveniště a přilehlé plochy uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

**VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
   1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
   2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
   3. zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
   4. stavební deník.

Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.

1. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
   1. označení smluvních stran,
   2. prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
   3. datum podpisu předávacího protokolu,
   4. podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
   5. podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
2. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
3. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
4. Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

**VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Veškeré platby budou realizovány v českých korunách.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedené dílo na základě zhotovitelem vystavených dílčích účetních a daňových dokladů (dále jen „faktury“), jejichž přílohou bude soupis provedených prací  
   a dodávek, potvrzených zástupcem objednatele a protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného zástupcem objednatele. Faktury budou uhrazeny bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
5. Objednatel uhradí veškeré vystavené faktury maximálně do výše 95 % z celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (tj. výsledně 5 % z celkové ceny díla) – tzv. „pozastávku“ uhradí objednatel zhotoviteli po provedení celého díla a po odstranění případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
6. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 95 %  
   z celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 95 % z celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrazena a je splatná až po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky.
7. Splatnost vystavené faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a musí obsahovat veškeré náležitosti  
   dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů a dále tyto údaje:
   1. předmět fakturace, s uvedením názvu veřejné zakázky, rozpis fakturovaných položek včetně množství a ceny,
   2. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné  
   či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové  
   či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat  
    po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů.
12. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací dle platných právních předpisů.

**VIII. ZÁRUKA**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí 60 měsíců.
2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat.
4. V případě havárie bránící užívání díla budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději  
   do 24 hodin od nahlášení. Zde postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i písemně. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika  
   a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než to, co je uvedeno v této smlouvě) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
5. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní,  
   má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů  
   po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
8. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později)  
   a jednotlivou vadu.
9. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 9.4.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
10. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

**X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
   1. za objednatele je pro účely této smlouvy určen pan xxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxx
   2. za zhotovitele je pro účely této smlouvy určen pan xxxxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxxxx.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do 1 dne po obdržení výzvy zakrývané práce zkontrolovat. O kontrole prací zakrytých v průběhu provádění díla budou sepsány zápisy, které podepíší obě smluvní strany. Nedostaví-li se objednatel, ač řádně vyzván, ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla, tj. je oprávněn předmětné práci zakrýt.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení se splněním povinnosti provést dílo  
   a připravit jej k předání a převzetí ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši  
   10.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto bodu neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících smluvní pokutu bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Použití smluvních pokut bude posunuto o časový úsek rovnající  
   se způsobenému prodlení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému  
   v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Toto pojištění odpovědnosti za škodu  
   se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou stavebně montážní činností pojištěného.
5. V případě působení koordinátora BOZP na stavbě je objednatel povinen jej seznámit s odpovědným pracovníkem zhotovitele. Strany jsou povinny seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je dále povinen seznámit objednatele s vlastními riziky práce a přijatými opatřeními vztahujícími se k těmto rizikům, o aktuálních rizicích práce na díle objednatele prokazatelně informovat. Strany jsou povinny dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
8. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci výběrového řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 70 000,- Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele, které uvedl v nabídce předložené ve výběrovém řízení. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel o předložení seznamu požádá, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez požádání objednatele. Pokud zhotovitel předmětný seznam ve stanovené lhůtě objednateli nepředloží, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.
11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
12. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
14. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

**XII. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, je ohrožena z důvodu neplacení zhotovitele poddodavatelům, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo, pokud zhotovitel do 15 dnů od výzvy objednatele nezjedná příslušnou nápravu. V takovém případě je objednatel rovněž oprávněn na žádost subdodavatele převést splatné částky úhrady díla přímo poddodavateli.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla  
   a změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel  
   má nárok na cenu za část díla, kterou provedl do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran a dále na úhradu nákladů, které účelně vynaložil do doby zániku smlouvy  
   v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
   1. zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
   2. prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
   3. příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
8. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje  
   se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

**XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva se nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“(dále jen „Registr smluv“). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Objednatel se zavazuje o zveřejnění smlouvy informovat neprodleně zhotovitele.
2. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“)  
   a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem “Specifická rizika typická pro areál  
   a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice”, zveřejněným na webových stránkách objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena zhotovitelem ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Horních Beřkovicích, dne 8. 7. 2024 V Roudnici n/L, dne 27. 06. 2024

MUDr. Jiří Tomeček, MBA Jitka Horáková

ředitel

(podepsáno, orazítkováno) (podepsáno, orazítkováno)