



MURSP00E1S0J

SMLOUVA O DÍLO

„Rosice - zátoka“ – koupaliště II.

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel: Město Rosice
Se sídlem: Palackého nám. 13
Zastoupený: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED] (dále jen „objednatel“)

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Andrea Trojanová
- b) ve věcech technických: [REDACTED]
- c) technický dozor investora (dále jen „TDI“):

a

Zhotovitel: **Společnost Koupaliště Rosice**
Se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Vedoucí společník: IDPS s.r.o.
Se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 47537205
DIČ: CZ47537205
Zapsána v OR vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102593

Společník II: Winning PS - stavební firma s.r.o.
Se sídlem: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 49436589
DIČ: CZ699006465
Zapsána v OR vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12020

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních:
 - b) ve věcech technických:
- (dále jen „zhotovitel“)

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:

- a) nabídka zhotovitele ze dne 19.5.2024 podaná zhotovitelem (dále jen „**Nabídka zhotovitele**“) ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Rosice - zátoka“ – koupaliště II. (dále také jako „**Veřejná zakázka**“). Součástí Nabídky zhotovitele je oceněný výkaz výměr. Tento oceněný výkaz výměr bude tvořit nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) jako její příloha č. 2;
- b) projektová dokumentace pro provedení stavby „Rosice - zátoka“ – koupaliště II, [REDACTED] (dále jen „**Projektová dokumentace**“);
- c) zadávací dokumentace Veřejné zakázky schválená usnesením Rady města č. RM/2024/36/14A ze dne 04. 03. 2024 (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla (dále jen „**Předmět díla**“ nebo „dílo“) je provedení stavby (dále také jako „**Stavba**“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Projektovou dokumentací, Smlouvou o dílo a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Místem provádění Předmětu díla jsou parcely v katastrálním či správním území města Rosice v rozsahu podle Zadávací dokumentace.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla vč. následného zprovoznění, a to zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla;
 - d) průběžný úklid komunikací znečištěných provozem zhotovitele, vyžadují-li to podmínky i několikrát denně
 - e) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních;
 - f) geodetické zaměření Předmětu díla (výškopis a polohopis) vč. editovatelné digitální podoby ve formátech *.dgn, *.shp, *.dwg, *.dxf nebo *.dkm na datovém nosiči ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních;
 - g) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
 - h) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
 - i) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením Stavby a jejím předáním objednateli;
 - j) následná péče o zeleň dle specifikace v projektové dokumentaci;
 - k) zkušební provoz a poskytnutí součinnosti při zprovoznění Předmětu díla.
4. Materiály a technologie použité zhotovitelem k provedení Předmětu díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím

písemným souhlasem objednatele.

5. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDI nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě zadávacího listu (dále jen „Změnový list“) objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 10 (slovy: deset) dní ode dne předložení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Změnový list bude vždy odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDI) a bude použit pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Změnový list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Změnového listu může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit v nezbytném rozsahu Předmět díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně (např. technologické celky, software apod).
8. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
 - Termín zahájení plnění Předmětu díla: **do 15 dnů od ukončení zadávacího řízení (účinnosti smlouvy)** - jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotovitelem a dobu zahájení stavebních prací;
 - Termín předání a převzetí provedeného Předmětu díla:
 - a) **Stavební část bude předána nejpozději do 12 kalendářních měsíců** ode dne zahájení stavby, a to s výjimkou výsadeb zeleně.
 - b) **Výsadby zeleně (stavební objekty SO 8.2a, 8.2b) budou dokončeny nejpozději do 18 kalendářních měsíců** ode dne zahájení stavby. **Počínaje dnem předání výsadeb zeleně bude zahájeno plnění 2 (dvou) leté následné péče.**
 - **Zkušební provoz** bude zahájen dnem předáním Stavební části díla a) a bude trvat minimálně šest měsíců, přičemž však průběh zkušebního provozu neskončí dříve, než po uplynutí 60 dnů z letních kalendářních měsíců (červen, červenec a srpen. Např. bude-li zkušební provoz zahájen 15.08.2025, bude ukončen 14.07.2026).

Dílo bude předáno a převzato **samostatně pro část Stavební část a) a Výsadby b).** Termínem předání a převzetí provedeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. Předání a převzetí díla nebrání, pokud dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany samostatně pro části a) a b) Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami a který bude obsahovat specifikaci, zda je Předmět díla přebírán bez vad a nedodělků, popř. jejich výčet, s termíny jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis.

Ukončením stavby (plnění díla) se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu bez vad a nedodělků, popř. pořízení zápisu o jejich odstranění, včetně kolaudace stavby.

2. Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací (dále jen "**Harmonogram**"). Harmonogram obsahuje výčet základních druhů prací a stanovení klíčových termínů jejich realizace. Tyto klíčové termíny jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
4. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
5. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob (např. stavební úřad) specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:

- cena celkem bez DPH: : 108 962 539,67Kč
- vyčíslení DPH : 22 882 133,33 Kč (v platné výši)
- **cena celková vč. DPH : 131 844 673,00Kč**

slovy celkem vč. DPH: jedno sto třicet jedna milionů osm set čtyřicet čtyři tisíc šest set sedmdesát tři korun českých

Cena díla je dále členěna na :

„Dotační část díla“ : 17 904 514,20 Kč bez DPH, vč. DPH: 21 664 462,18

Zahrnující cenu stavebních objektů:

SO 4.5	Lávka přes potok
SO 4.6	Lávka přes potok u stadionu
SO 7.1	Stezka kolem areálu
SO 8.1b	Zpevněné plochy - SP2
SO 8.2 b	Vegetační úpravy – SP2 vč. následné péče
SO 9.1	Parkoviště na ulici Tyršova
SO 9.2	Parkoviště u zimního stadionu
SO 10.5b	Mobiliář - SP2
SO 13.2	Vedení veřejného osvětlení SP2
SO 16.2	Odvodnění parkoviště v ulici Tyršova
SO 16.3	Odvodnění parkoviště u Zimního stadionu

a

„Nedotační část díla“: 91 058 025,47 Kč bez DPH

Zahrnuje cenu všech zbývajících stavebních objektů dle projektové dokumentace neuvedených v „Dotační částí díla“ výše.

2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla

předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným výkazem výměr z Nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této Smlouvy v příloze č. 2.

3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“), apod.) a všechny tyto náklady jsou promítnuty jako agregované položky do jednotkových cen.
4. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací, náklady na vytýčení stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
5. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetření.
6. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci a porozuměl plně Předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady.
7. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
8. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem nezahrnuté v čl. II. odst. 5 nebo 6. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
9. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - cena prací dle aktuálního ceníku RTS Praha platného v době provádění víceprací,
 - v případě, že ceny nejsou uvedeny v ceníku prací, bude oceněno podle skutečné pořizovací ceny materiálu, nebo prací, navýšené o 3 % přírážky zohledňující pořizovací náklady
10. DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
11. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 5. nebo 6 Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který je součástí Nabídky zhotovitele, resp. přílohy č. 2 této Smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
13. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží nejpozději poslední pracovní den v měsíci objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Pokud zhotovitel předloží soupis prací později než poslední pracovní den v měsíci, zaniká mu právo daný měsíc fakturovat. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. **Objednatel z vystavených faktur zadrží 2% z účtované ceny. Splatnost zádržného je po ukončení zkušebního provozu.**
4. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je **30** (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli. Každá faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, za nějž jsou provedené práce účtovány.
5. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení Předmětu díla).
6. Plnění části díla naplňuje podmínky § 92 a) zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a **bude proto fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti**, jedná se o tyto stavební objekty:

SO 1.1	Biobazén
SO 1.2	Brouzdaliště
SO 2.1	Věž
SO 2.2	WC
SO 2.3	Převlékárna
SO 3.1	Terasa se zvedákem
SO 3.3	Altán u vody
SO 4.2	Lávka přes vodu
SO 5.1	Zázemí koupaliště
SO 6.1	Oplocení areálu a úprava potoka
SO 8.1a	Zpevněné plochy - SP1
SO 10.1	Hřiště beach
SO 10.2	Hřiště nohejbal
SO 10.3	Hřiště petanque
SO 11	Areálové rozvody NN
SO 14	Areálové rozvody vody
SO 15	Areálové rozvody kanalizace
SO 16	Odvodnění areálu
SO 18	Elektroinstalace
Demolice	
koupaliště	

Daňové doklady vystavené zhotovitelem k vyúčtování ceny za zhotovení těchto uvedených stavebních objektů, budou obsahovat větu: „*Daň odvede zákazník*“.

7. Plnění zbývajících částí díla, které nenaplňuje podmínky § 92 a) zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a **nebude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti**, jedná se o tyto stavební objekty:

SO 4.5	Lávka přes potok
SO 4.6	Lávka přes potok u stadionu
SO 7.1	Stezka kolem areálu
SO 8.1b	Zpevněné plochy - SP2
SO 8.2a	Řešení zeleně - SP1 vč. následné péče
SO 8.2 b	Vegetační úpravy – SP2 vč. následné péče
SO 9.1	Parkoviště na ulici Tyršova
SO 9.2	Parkoviště u zimního stadiónu
SO 10.5a	Mobiliář - SP1
SO 10.5b	Mobiliář - SP2
SO 13.2	Vedení veřejného osvětlení - SP2
SO 16.2,3	Odvodnění parkoviště
VRN	VRN
Následná péče	

Současně objednatel požaduje oddělenou fakturaci plnění „dotační části díla“ dle specifikace v čl. IV., odst.1. smlouvy. Zhotovitel je tedy povinen účtovat cenu za stavební objekty, které jsou součástí „dotační části díla“ samostatnými daňovými doklady, vždy odděleně od ceny stavebních objektů náležející do „nedotační části díla“.

Objednatel dále stanoví, že náklady na 2 letou následnou péči budou zhotovitelem fakturovány jednorázově za období celého kalendářního roku daňovým dokladem, vystaveným do 30. ledna kalendářního roku následujícího po roce, v němž byla následná péče zajišťována.

8. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo,
 - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
 - c) zhotovitel nedodržuje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
10. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
11. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
12. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur vyjma prodlení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodlení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodlení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
13. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané

hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,
- b) předání kopie Stavebního povolení,
- c) předání Projektové dokumentace ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své Nabídce zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.
7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění Předmětu díla v důsledku přerušení prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě, pod sankcí neplatnosti.
8. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval

v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

9. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
10. Stavbyvedoucím je [REDAKCE] Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odeprít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi stavbyvedoucí přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis, který podepíší jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích ke staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele (emilem, DS, zápisem ve stavebním deníku) nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na příjezdových komunikacích, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělku, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s nevyklizením.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví

třetí osoby.

8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s platnou zákonnou úpravou, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor objednatele,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
 - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od předložení deníku.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
8. Stavební deník musí být stále přístupný na Stavbě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 7 (slovy: sedm) dní.
2. Zhotovitel předloží před zahájením provádění prací k odsouhlasení kontrolní a zkušební plán, který TDI a zhotovitel odsouhlasí.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad

na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.

5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předmět díla je ve smyslu čl. III. odst. 1 této smlouvy proveden jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného Předmětu díla zhotovitelem objednateli v souladu se Smlouvou bez vad a nedodělků, popř. po odstranění drobných vad a nedodělků, které nebrání předání Předmětu díla a o jejichž odstranění bude vyhotoven písemný zápis.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
4. Předání a převzetí díla nebrání, pokud dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit drobné vady nebo nedodělky, jakož i vady a nedodělky, které brání převzetí díla, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla, které brání jeho převzetí, nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele. Stejně tak je objednatel oprávněn nechat odstranit drobné vady nedodělky, které nebránily převzetí díla v případě, kdy Zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené v Protokolu.
5. O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, včetně dokladové části, geodetické zaměření díla (výškopis a polohopis) vč. digitální podoby ve formátech dgn, shp, dwg, dxf nebo dkm, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, doklad o uložení výkopku a vybouraného materiálu (zvláště kontaminovaného) na řízené skládce, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.

6. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.
7. Předmětem této smlouvy a součástí povinností Zhotovitele je dále zajištění **zkušebního provozu** umožňující odzkoušení trvalého užívání Předmětu díla, zejména se jedná o první napuštění bazénu, uvedení technologie čištění vody do provozu a součinnost při řešení technologických problémů. Tento zkušební provoz bude **zahájen dnem předáním Stavební části díla a) a bude trvat minimálně šest měsíců, přičemž však průběh zkušebního provozu neskončí dříve, než po uplynutí 60 dnů z letních kalendářních měsíců (červen, červenec a srpen. Např. bude-li zkušební provoz zahájen 15.08.2025, bude ukončen 14.07.2026).**
8. **Veškeré náklady na odstranění závad vyvolaných zkušebním provozem hradí zhotovitel a jsou obsaženy ve vedlejších rozpočtových nákladech.**

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Záruka za jakost Předmětu díla - stavby je v délce **60 měsíců**.
5. Záruka za jakost Předmětu díla – technologické prvky v délce min. **60 měsíců**.
6. Záruka za jakost Předmětu díla – výrobky běžné spotřební povahy, nespádající pod výše uvedené v délce **24 měsíců** (např. světelné zdroje, čerpadla apod.).
7. Záruka za jakost Předmětu díla – výsadby zeleně je v délce **24 měsíců**.
8. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla (samostatně pro Stavební část a Výsadby) objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.
9. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat (např. emailem, nebo jinou formou) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení předmětů, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady, která brání provozu díla, nesmí být delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. U vad, které nebrání provozu díla, nesmí být delší než 20 (slov: dvacet) kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XII. odst. 8. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
12. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun

českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).

13. Zhotovitel se zavazuje, že **před podpisem smlouvy o dílo předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) a k úhradě peněžitých pohledávek Objednatele, které vznikly z odpovědnosti za vady díla, které mělo Dílo při předání, tj. za vady uvedené v Protokolech o předání Díla, pokud nebyly tyto vady odstraněny ve lhůtách uvedených v těchto protokolech nebo ve Smlouvě (slevy z Ceny, nároky na náhradu škody, pohledávky z odstranění vad třetí osobou atp.). Bankovní záruka bude vystavena na částku ve výši 5 (slovy: pět) % z celkové ceny díla vč. DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruky je min. 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění Veřejné zakázky, resp. díla. Po předání a převzetí díla a odstranění drobných vad a nedodělků může být před uplynutím této lhůty nahrazena bankovní zárukou za kvalitu plnění dle odst. 13.

Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná a bude splatná na první výzvu objednatel a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila bankovní záruky, vůči objednateli.

14. Při předání a převzetí celého Předmětu díla včetně odstranění vad a nedodělků, nejpozději však ke dni skončení platnosti bankovní záruky dle předcházejícího odst. 12 **předá zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu Předmětu díla**. Bankovní záruka bude vystavena na částku 5 (slovy: pět) % z celkové ceny díla vč. DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy s platností min. 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců ode dne předání této bankovní záruky objednateli. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů po uplynutí její platnosti a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.

Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná a bude splatná na první výzvu objednatel a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila bankovní záruky, vůči objednateli.

15. V případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruky, sjednávají si smluvní strany, že zhotovitel poskytuje objednateli slevu z celkové smluvní ceny ve výši finančních prostředků, na které měli být bankovní záruky vystaveny.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, nebo jednotlivé části (etapy) díla, dle termínů uvedených v této Smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. XII. této Smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. XII. této Smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této Smlouvy je povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuty i náhrada škody (Čl. XII, odst. 9 této Smlouvy) jsou splatné do 21 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
7. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této Smlouvy.
8. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit.

XV. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení termínů stanovených ve Smlouvě o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností dle harmonogramu o více než 20 (slovy: dvacet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - c) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
 - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 10 (slovy: deseti) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“,
 - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do

- doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatel nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele, nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
 5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
 6. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
 8. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
 9. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, název akce, a výčet činností určených k úhradě.

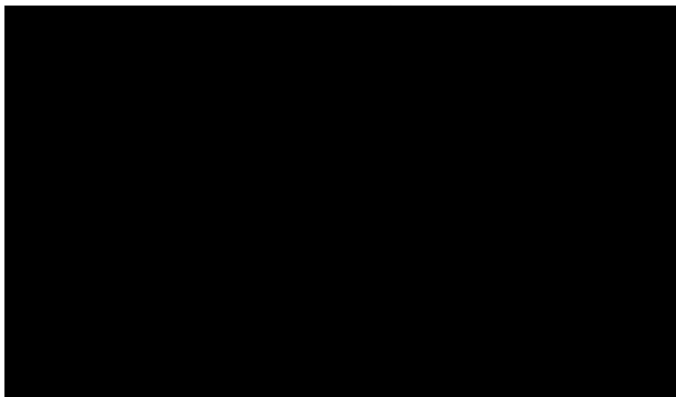
XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních, pod sankcí neplatnosti
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, s výjimkou této Smlouvy o dílo a případných dodatků k ní, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se současně dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
9. Tato Smlouva byla schválena na 45. zasedání Rady města Rosice dne 16.07.2024 usnesením č. RM/2024/45/2

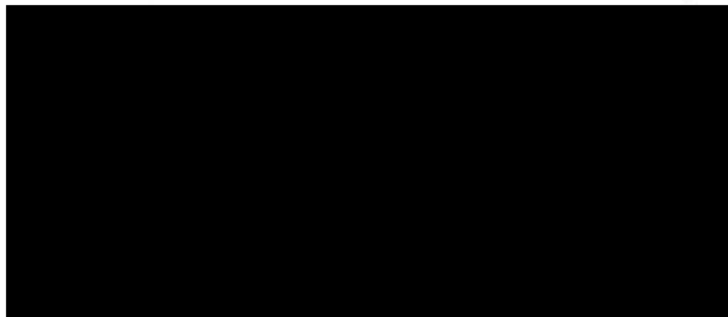
- Příloha č. 1** Finanční a časový harmonogram z Nabídky zhotovitele
Příloha č. 2 Vyplněný výkaz výměr z Nabídky zhotovitele
Příloha č. 3 Projektová dokumentace
Příloha č. 4 Nabídka zhotovitele ze dne

Příloha č. 5 Zadávací dokumentace

V Rosicích dne: 14. 4. 2024



V Rosicích dne: 17. 7. 2024



Platební kalendář

Měsíc	Prostavěnost v měsíci	Prostavěnost od zahájení stavby
	6 657 184,69	6 657 184,69
	5 510 504,93	12 167 689,62
	8 581 009,79	20 748 699,42
	9 460 503,48	30 209 202,89
	11 933 240,22	42 142 443,12
	7 871 751,56	50 014 194,68
	3 013 208,27	53 027 402,95
	3 013 208,27	56 040 611,22
	7 251 132,61	63 291 743,84
	10 949 499,88	74 241 243,72
	17 555 452,53	91 796 696,24
	14 466 334,76	106 263 031,00
	106 263 031,00	106 263 031,00

Měsíc	Prostavěnost v měsíci	Prostavěnost od zahájení stavby
	1 349 754,34	107 612 785,34
	1 349 754,34	108 962 539,67
Celkem	108 962 539,67	108 962 539,67

Poznámka:

Ceny v Kč bez DPH

Náklady na 2 letou následnou péči budou zhotovitelem fakturovány jednorázově za období celého kalendářního roku daňovým dokladem, vystaveným do 30. ledna kalendářního roku následujícího po roce, v němž byla následná péče zajišťována.

Fakturace bude probíhat v souladu s SOD, čl. V. Platební podmínky, Fakturace.

