

Příkazní smlouva č. 73/2024

Čl. I. Smluvní strany:

Gymnázium Uherské Hradiště

se sídlem Velehradská třída 218, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 60371684

Č.účtu:

Zastoupena

dále jen jako příkazce na straně jedné

a

INVESTA UH, s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 26250942

DIČ:

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40187

zast.

dále jen **příkazník** na straně druhé

uzavírají ve smyslu § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu

Preamble

Příkazce je investorem stavby „**Gymnázium Uherské Hradiště – Rekonstrukce střechy clonového objektu**“

Příkazník je podnikatelem, jehož předmětem činnosti je inženýrská činnost v investiční výstavbě a zprostředkování služeb. Na základě svého předmětu činnosti je příkazník schopen s náležitou péčí a odborností provést a zabezpečit pro příkazce výkon investorské inženýrské činnosti na shora uvedené stavbě.

Čl. II. Identifikační údaje stavby

Název stavby: „**Gymnázium Uherské Hradiště – Rekonstrukce střechy clonového objektu**“

Místo stavby: **Gymnázium Uherské Hradiště**

Článek III. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje obstarat pro příkazce formou přímého zastoupení tj. jménem a na účet příkazce inženýrskou investiční činnost spojenou s přípravou, realizací a dokončením stavby:

„Gymnázium Uherské Hradiště – Rekonstrukce střechy clonového objektu“

v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3.1. Práce spojené s předáním a převzetím stavby a staveniště

- Spolupráce s investorem a zhotovitelem na protokolárním předání staveniště

3.2. Práce spojené s prováděním stavby

- Výkon technického dozoru stavebníka bude prováděn v rozsahu dle přílohy č. 1: Práce spojené s realizací stavby, která je přílohou této smlouvy. TDS bude prováděn dle potřeb stavby
- Aktualizaci smluvních vztahů v průběhu provádění, koordinaci prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli

3.3. Práce po dokončení stavby

- Zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části
- Spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení

Příkazce uděluje příkazníkovi ve smyslu § 2439 občanského zákoníku plnou moc ke všem výše specifikovaným právním úkonům.

Článek IV. Cena prací

4.1 Cena prací za práce uvedené v článku III., odstavec 3.1, 3.2. a 3.3

Nabídnutá cena za inženýrské práce bez DPH:	120.000,- Kč
DPH 21 % :	25.200,- Kč
Nabídnutá cena včetně DPH :	145.200,- Kč

Naše firma je plátcem DPH.

4.2 Platební podmínky

- Úhrada ceny za provedené práce bude prováděna v měsíčních fakturách za práce vykonané zhotovitelem k tomuto termínu.
- Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení.
- Příkazce neposkytuje zálohy.
- Provedené práce budou uhrazeny až do výše 90% sjednané celkové ceny. Další 5% po úspěšném předání stavby (podepsání předávacího protokolu) objednateli a zbývajících 5% uhradí příkazce po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Nabídková cena je stanovena jako cena maximální. Nabídková cena je platná do 31. 12. 2024 při dodržení celkových finančních nákladů stavby, termínů realizace stavby a sjednaného rozsahu prací.

Článek V. Termíny provádění prací

Termín zahájení prací:	07/2024
Termín ukončení prací:	max. nejpozději 45 dní od předání a převzetí Staveniště

Článek VI. Záruční podmínky a smluvní pokuty

- 6.1** Příkazce je oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi právo z odpovědnosti za zjištěné vady, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to kdykoliv po dobu platnosti příkazní smlouvy, a dále nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy obstarání záležitostí příkazníkem bylo ukončeno.
- 6.2** Příkazce své právo z odpovědnosti za vady uplatní u příkazníka písemně, s konkrétním uvedením zjištěné vady a s konkrétním požadavkem na způsob jejího odstranění.

- 6.3** Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění zjištěné vady, pokud však vadu není možné nebo účelné odstranit, příkazce má nárok na přiměřenou slevu z ceny prací.
- 6.4** V případě nedodržení podmínek, k nimž se příkazník v této smlouvě zavázal, má příkazce právo krátit dohodnutou cenu do výše 10 %. V případě prodlení zaviněného příkazníkem s obstaráním kolaudačního rozhodnutí je příkazník povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Článek VII. Spolupůsobení příkazce

Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi následující spolupůsobení:

- 7.1** Předat projektovou dokumentaci stavby, pravomocné stavební povolení včetně vyjádření všech orgánů a organizací správní správy případně další doklady nutné pro práci příkazníka.
- 7.2** Předat smlouvu o dílo s příslušným dodavatelem stavby včetně nabídkového rozpočtu.
- 7.3** Účastnit se pravidelných kontrolních dnů a poskytovat příkazníkovi vysvětlení a konzultace.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1** V případě, že příkazce odstoupí od smlouvy z jakýchkoliv důvodů znemožňujících realizaci stavby, je příkazník oprávněn vyfakturovat již provedené práce.
- 8.2** Smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
- 8.3** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a zaniká splněním činnosti příkazníka a zaplacením dohodnuté odměny příkazcem nebo vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 8.4** Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů.
- 8.5** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejně platných vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příkazce a jedno příkazník.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Podrobný popis prováděných prací příkazníka při realizaci stavby

V Uherském Hradišti dne

V Uherském Hradišti dne

.....
ředitel školy
Příkazce

.....
jednatel
Příkazník

Příloha č. 1

Podrobný rozpis prováděných prací příkazníka při realizaci stavby:

Provedením inženýrské činnosti se rozumí úplné a odborné zajištění všech činností příkazce, jejichž provedením zajišťuje realizaci stavby v souladu s projektovou dokumentací, se stavebním povolením a odsouhlaseným rozpočtem stavby.

Rozsah prací při realizaci stavby:

- Seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení.
- Vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
- Odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku.
- Protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli.
- Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací.
- Dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby. Koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele.
- Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- O všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora.
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách (porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem) s potvrzením správnosti svým podpisem a jejich předkládání k úhradě investorovi. Sledování souladu podkladů fakturování s rozpočtem stavby.
- V průběhu provádění díla kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby (objektů), vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (ve finanční i věcné skladbě) a v souvislosti s tím, v rozsahu pověření vypracování návrhů na zpracování doplňků rozpočtu zhotovitelem, jejich předkládání se svým vyjádřením příkazci.
- Kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou v souladu nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- V souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti.
- Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- Spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
- Sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledku a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- Sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách.
- Uplatnění námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- Hlášení archeologických nálezů.
- Spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovením smluv a upozornění zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí. V případě ohrožení dodržení termínů okamžitě vyzoomět příkazce.
- Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
- V průběhu výstavby příprava a zpracování podkladů pro závěrečné hodnocení stavby.

- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí.
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- Zajištění a účast na veškerých jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány.
- Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu realizace stavby.
- Zajištění provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provozování díla (stávající provoz) podle pokynů provozovatele a minimalizace omezení stávajícího provozu.
- Ve spolupráci se zhotovitelem díla zajišťovat svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu.
- Projednání změn a dodatků díla.
- Denní kontrola staveniště.
- Kontrola dodržování bezpečnosti práce.
- Odsouhlasení (v rozsahu svého pověření) návrhů zhotovitele na změny materiálů nebo předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci.
- Pravidelná kontrola vedení stavebních a montážních deníků, pravidelné zápisy s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací, a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení požadavků na nápravu (formou zápisu ve stavebním deníku).
- Kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technologickými normami a předpisy.
- Kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech.
- Příprava a zabezpečení podkladů pro kolaudační řízení.
- Zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (vyhl. č. 200/1994 Sb.)

Rozsah prací po dokončení stavby:

- Účast na kolaudačním řízení.
- Spolupráce při uplatňování požadavků z kolaudačního řízení.
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- Kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění odstranění případných nedostatků.
- Zajištění reklamace v záruční lhůtě.
- Účast na kontrolních prohlídkách v záručním období, v počtu 2x. Termín prohlídky stanoví investor.
- Zhotovení zápisu z prohlídky.
- Zajištění odstranění případných závad vzniklých při prohlídce stavby.
- Zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce.