

KUPNÍ SMLOUVA č. 559740

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi následujícími účastníky (dále jen „**smlouva**“):

Autoprodej Šrámek s.r.o., IČO: 26318407

sídlem Nepomucká 784/120, 326 00 Plzeň – Černice

bankovní spojení: č. účtu **194688017/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s.

zastoupená panem Václavem Šrámkem, jednatelem

(dále též jen jako „**strana prodávající**“)

jako **strana prodávající** na straně jedné

a

Český metrologický institut, IČO: 00177016

sídlem Okružní 772/31, 638 00 Brno – Lesná

zastoupená RNDr. Pavlem Klenovským, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: **198139621/0710**

(dále též jen jako „**strana kupující**“)

jako **strana kupující** na straně druhé

a

obchodní společnost **M&M reality holding a.s.**, IČO: 274 87 768

se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 14537,

obchodní zastoupení pobočka Rokycany, zastoupena na základě plné moci Jitkou Lexovou (příloha č. 1)

(dále též jen jako „**zprostředkovatel**“)

jako **vedlejší účastník** na straně třetí

(strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“)

1. PROHLÁŠENÍ STRANY PRODÁVAJÍCÍ

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

- pozemek – **parcelní číslo 221/11** (zahrada),
- pozemek – **parcelní číslo 221/12** (zahrada),
- pozemek – **parcelní číslo 221/13** (zahrada),
- pozemek – **parcelní číslo 221/14** (zahrada),

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 938 pro katastrální území Lobzy, obec Plzeň (vše dále též jen jako „**předmět převodu**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím, a umožnit straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

- 2.2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. KUPNÍ CENA A JEJÍ SPLATNOST

- 3.1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

4.100.000,- Kč

(slovy: čtyři milióny jedno sto tisíc korun českých)

- 3.2. Kupní cenu uhradí strana kupující takto:

3.2.1. Kupní cena ve výši **4.100.000,- Kč** (slovy: čtyři milióny jedno sto tisíc korun českých) bude uhrazena stranou kupující bezhotovostním převodem z vlastních prostředků na účet zprostředkovatele, který je veden u Komerční banky, a.s., pod číslem **43-1562650237/0100**, variabilní symbol **559740**, specifický symbol **112**, a to nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy**.

3.2.2. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet zprostředkovatele.

- 3.3. Kupní cena ve výši **4.100.000,- Kč** (slovy: čtyři milióny jedno sto tisíc korun českých) bude z účtu zprostředkovatele uvolněna, za podmínky splnění čl. 3. odst. 3.2.2. této smlouvy, následovně:

3.3.1. Částka ve výši **4.100.000,- Kč** (slovy: čtyři milióny jedno sto tisíc korun českých) bude zaslána na účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, do pěti (5) pracovních dnů poté, co zprostředkovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na listu vlastnictví nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či vklady vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodů stojících na straně prodávající, a dále předmět převodu bude prostý nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, s výjimkou případných vkladů vzniklých na základě úkonů strany kupující nebo z důvodu stojícího na straně strany kupující.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu kupní ceny nebo její části nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, odešle zprostředkovatel kupní cenu nebo její část do sedmi (7) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Strana prodávající dále prohlašuje, že

4.1.1. na předmětu převodu neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;

4.1.2. ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;

4.1.3. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;

4.1.4. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

4.1.5. není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu.

4.2. Strana kupující prohlašuje, že:

4.2.1. jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;

4.2.2. jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažené v odst. 4.1. nebo 4.2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

5. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Strana prodávající se zavazuje, že:

5.1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);

5.1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

6. PŘEDÁNÍ A UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

6.1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

6.2. Předmět převodu bude straně kupující předán nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující. O předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

6.3. Strana prodávající se zavazuje odstranit veškeré dočasné stavby, jakož i veškeré movité věci nacházející se na předmětu převodu, nejpozději do 31.7.2017.

7. UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

7.1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do deseti (10) pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.

7.2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva stranou kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.

7.3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. 8. odst. 8.3 této smlouvy, sjednaly si smluvní strany, že ta ze smluvních stran, která tuto součinnost neposkytne, uhradí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z kupní ceny.

- 7.4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
- 7.5. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 7.6. Ujednáním dle předchozích odstavců 7.1. až 7.5. tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

8. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, ÚHRADA DANÍ A POPLATKŮ

- 8.1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zprostředkovatel, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne splnění čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy.
- 8.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 8.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující. Záloha na daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena stranou kupující. Provizi Zprostředkovatele uhradí strana kupující.
- 8.5. Správný poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí zprostředkovatel.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
- 9.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3. Tato smlouva je vázána na existenci kupní smlouvy uzavřené v den podpisu této Smlouvy mezi stranou kupující a společností FINEX HOLDING a.s., se sídlem Vřesová 1307/4, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČO: 26126206 (dále jen „**Vedlejší smlouva**“), jako vlastníkem pozemku parcelní číslo 221/15 (zahrada) zapsaného v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 376 pro katastrální území Lobzy, obec Plzeň (dále jen „**Pozemky**“). Na základě Vedlejší smlouvy převádí společnost FINEX HOLDING a.s. na stranu kupující vlastnické právo k Pozemku. Pokud by z jakéhokoliv důvodu byla shledána neplatnou a současně neúčinnou tato smlouva nebo Vedlejší smlouva, příp. kterákoli z těchto smluv byla předčasně ukončena, aniž by došlo k řádnému splnění (např. odstoupením), nebo pokud by nedošlo k nabytí vlastnického práva k Pozemku stranou kupující na základě Vedlejší smlouvy z jakéhokoli důvodu nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne uzavření této smlouvy, tak kterákoli přeživší smlouva automaticky zaniká, a to od počátku.

- 9.4. Tato smlouva je uzavřena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno (1) vyhotovení obdrží strana kupující, jedno (1) vyhotovení obdrží zprostředkovatel, jedno (1) vyhotovení obdrží příslušný finanční úřad a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 9.5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí strana kupující.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Kopie plné moci pro Mgr. Jana Ambrože
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Autoprodej Šrámek s.r.o.
strana prodávající

Český metrologický institut
strana kupující

V _____ dne _____

zprostředkovatel