

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název Město Turnov  
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Č. účtu: [REDACTED]  
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
ve smluvních a technických věcech za objednatele [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Název DIKÉ ZAHRADY s.r.o.  
Sídlo Příšovice 290, 463 46 Příšovice  
IČO 27318753  
DIČ CZ27318753  
Č.ú. [REDACTED]  
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je akce s názvem „**Revitalizace zeleně v ulici Mírová, Turnov – I. etapa**“. Předmětem zakázky je realizace výsadby dřevin (alejových stromů, keřů, růží) a trvalek do rabátek v ul. Mírová (dále jen „dílo“) v souladu s projektovou dokumentací „Revitalizace zeleně v ulici Mírová, Turnov,“ zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Martina Součková, Vlkonice 46, 257 56 Neveklov, IČO: 042 81 110, stupeň dokumentace: dokumentace pro provedení stavby a pro výběr dodavatele, datum: 12/2023 a výkazem výměr.

Dodavatel je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky, stanovené v projektové dokumentaci a specifikované v textových částech této dokumentace a uvedené ve výkazu výměr.

- 2.2. Zhotovením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí, materiálů a rostlin nutných k řádnému provedení díla
- 2.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.4. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.5. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

### III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je pozemek p.č. 711/30 v kat. území Daliměřice, obec Turnov.
- 3.2. Předpokládané zahájení zakázky: ..... **15.10.2024** (v návaznosti na ukončení stavebních prací)
- 3.3. Ukončení zakázky: ..... do 45 dnů od předání místa plnění

### IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 16.5.2024 podané v rámci veřejné zakázky zadané v otevřeném podlimitním řízení a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	883.791,- Kč
Sazba DPH 21%	185.596,11 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1.069.387,11 Kč

- 4.2 Smluvní cena díla obsahuje všechny práce, dodávky a ostatní náklady nutné ke zhotovení díla v rozsahu vymezeném v této smlouvě.

Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.

- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné

pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku. – viz body 2.4 a 2.5.

- 4.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, krácení nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele či z podmínek při provádění díla, které nebylo v době uzavření smlouvy možné předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, krácení nebo rozšíření, ocenit jej v cenové úrovni odpovídající položkovému rozpočtu nabídkové ceny a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v ceně díla zahrnuty.
- 4.5 Změna ceny v případě víceprací či méněprací požadovaných v průběhu stavby objednatelem, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze po vzájemné dohodě a v případě víceprací jejím písemným vyjádřením ve formě dodatku této smlouvy.
- 4.6 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.7 Objednateli bude cena díla vyúčtována zhotovitelem v konečné faktuře. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Doba její splatnosti bude 14 dní ode dne vystavení. **Součástí faktury musí být předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený oběma smluvními stranami** se soupisem prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky.
- 4.8 Datum zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.
- 4.9 Veškerý materiál dodaný zhotovitelem je až do zaplacení díla, tj. do doby připsání příslušné částky od objednatele na účet zhotovitele, nebo předáním takové úhrady v hotovosti k rukám zhotovitele, majetkem zhotovitele a nevztahují se na něj žádná jiná práva. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem zaplacení konečné faktury za dílo.
- 4.10 Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.11 Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.12 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.

## V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod., které nejsou předmětem plnění této smlouvy, ale jsou v jeho bezprostředním okolí, a budou poškozené v důsledku

činnosti zhotovitele při plnění předmětu díla, zhotovitel po provedení díla uvede obratem do původního stavu.

- 5.3. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují obecné technické požadavky na výstavbu a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Jedná se zejména o tyto normy:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Použití výpěstků se řídí normami:

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení

Oborové normy:

Standardy péče o přírodu a krajinu - Arboristické standardy, Řada A, Výsadba stromů, SPPKA A02 001:2013

Při výstavbě budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně.

- 5.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel, který splnil uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost splnění díla. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za část díla, jež bylo provedeno do doby, než mohl překážku odhalit při vynaložení odborné péče.
- 5.5. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací a k provedení díla zabezpečuje objednatel.
- 5.6. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.9. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.10. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění **v koordinaci s dokončenými stavebními pracemi** a bude jej minimálně 3 dny před možným zahájením prací informovat o předání místa plnění. **O převzetí místa** plnění zhotovitel s objednatelem sepíše **protokolární zápis**. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky,

jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.

- 5.11. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.
- 5.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit:
  - dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
  - řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči obchodním partnerům.

## VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění uvedeném v bodu 3.1 této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 5 pracovních dní před stanoveným termínem převzetí. Objednatel potvrdí zhotoviteli navržený termín do 2 pracovních dnů po doručení výzvy, případně sdělí termín náhradní.
- 6.3. Nejpozději k datu zahájení přejímky připraví zhotovitel veškeré doklady předepsané zákonem, sjednané v této smlouvě nebo obstarané na základě vyžádání objednatele.
- 6.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje **protokolem o předání a převzetí díla** nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.

## VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Zhotovitel poskytuje **záruku za dílo v délce 24 měsíců** za podmínek dle bodu 7.3.a 7.4.
- 7.2. Záruka je poskytována od dokončení díla a předání předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady dodávky, pokud budou uplatněny v záruční době. Na neživý materiál se poskytuje záruka 24 měsíců v plném rozsahu. Jelikož je také předmětem dodávky živý materiál, vztahuje se na něj záruka jen v případech, které zhotovitel mohl anebo může v době realizace díla ovlivnit. Na následný stav živého materiálu (rostlin), jenž je výsledkem následného vývoje a který je ovlivněn veškerými faktory okolního prostředí, se záruka nevztahuje. Pokud bude zhotovitel vyzván, aby po dobu záruky prováděl odbornou údržbu, 24 měsíční záruka se vztahuje i na rostliny, vyjma situací specifikovaných v bodech 7.4.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě dodávky, respektive, které vyplynuly z porušení podmínek a údržby ze strany objednatele. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, živelných pohrom, ozbrojeného konfliktu, mimořádných a v dané lokalitě abnormálních klimatických podmínek, zvířaty nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele.

Záruční lhůta začíná plynout ode dne, kdy objednatel převzal nebo měl převzít dílo nebo jeho část. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují a jakým způsobem navrhuje reklamaci řešit. Vzhledem k tomu, že předmětem dodávky jsou živé organismy, je podmínkou uznání případné reklamace zhotovitelem zabezpečení pravidelné údržby o provedené výsadby po celou dobu záruky objednatelem.

- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.7. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu s pojistným plněním v základním rozsahu **ve výši min. 1 mil. Kč** zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a na životním prostředí.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 8603388336 uzavřenou u Kooperativy dne 8.9.2017 ve výši **5 milionů korun českých**.  
Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III bodu 3.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.10. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.11. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou kromě bodu 5.12 (např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.12. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.13. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.14. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.
- 7.15. Zhotovitel je povinen v případě porušení kteréhokoliv závazku dle bodu 5.12 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení některé z těchto povinností i v případě opakovaného zjištění.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy po předchozím písemném upozornění zaslaným druhé smluvní straně jednostranně odstoupit, pokud smluvní partner poruší podstatným způsobem svou povinnost vyplývající z této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost k náhradě škody vzniklé porušením povinnosti.
- 8.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem bude považováno:
  - 8.2.1. zhotovitel nezačal práce do 5 pracovních dnů od předání místa plnění;
  - 8.2.2. nebo bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
  - 8.2.3. nebo bude zhotovitel v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů.
  - 8.2.4. nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla;
  - 8.2.5. nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem bude považováno:
  - 8.3.1. neuhrazení ceny díla objednatelem ani v náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů, jejíž běh začíná okamžikem doručení oznámení o prodlení zhotovitelem objednateli;
  - 8.3.2. nebo zásahy třetích osob bránících či omezujících opakovaně nebo soustavně postupů prací v případě, že na takovou okolnost zhotovitel objednatel prokazatelně upozornil a objednatel v rámci součinnosti nezajistil podmínky pro možnost řádného plnění zhotovitele
- 8.4. Odstoupení je účinné uplynutím 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení na adresu smluvního partnera uvedenou v této smlouvě. Za doručenou platí i doporučená zásilka, pokud ji smluvní partner nevyzvedl.
- 8.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen učinit vše co nesnese odkladu a dále přiměřená opatření v zájmu prevence škody na stavbě.
- 8.6. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.7. Shora uvedenými ustanoveními tohoto bodu není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.8. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.9. Ke dni účinnosti odstoupení provedou strany vzájemné vypořádání závazků.
- 8.10. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

- 8.11. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.12. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.13. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

## IX. Závěrečná ustanovení

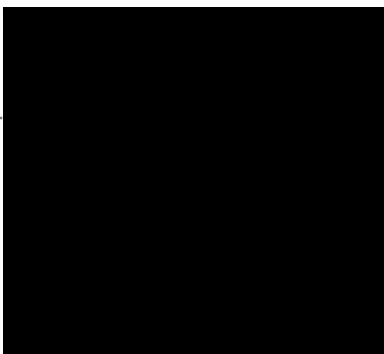
- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.2. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.3. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla přejde ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy se tyto části díla stanou součástí pozemku, na kterém je dílo realizováno. Nebezpečí vzniku škody na jednotlivých částech díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí celého díla objednatelem.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí kvalifikovaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele



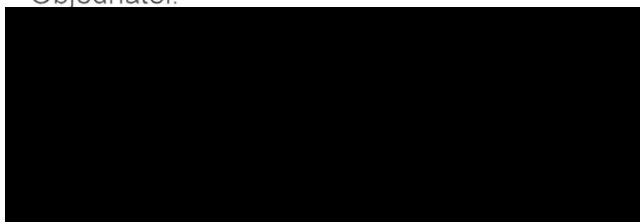
V Příšovicích dne 9.7.2024

Zhotovitel:



V Turnově dne **10. 07. 2024**

Objednatel:



## VÝKAZ VÝMĚR - REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI MÍROVÁ, TURNOV - I. ETAPA

číslo práce dle ÚRS	práce/materiály	měrné jednotky	počet kusů	jednotková cena	celková cena bez DPH
	<b>Vzrostlé stromy - práce:</b>				
R	Vyznačení míst pro výsadbu a vyznačení průběhu dotčených sítí technické infrastruktury v terénu	celek			3 000,00 Kč
183101121	Hloubení jamek pro výsadbu stromu bez výměny půdy 0,4 - 1 m <sup>3</sup> v rovině	kus			9 000,00 Kč
R	Doplnění biouhlu v množství 50 l na výsadbovou jámu	kus			750,00 Kč
R	Hnojení stromu tabletovaným hnojivem s postupným uvolňováním, 8 kusů tablet na strom	kus			300,00 Kč
184102116	Výsadba dřeviny s balem 600 - 800 mm do jamky se zalitím	kus			13 500,00 Kč
R	Očištění kmene a provedení základního náteru přípravkem Arbo-Flex LX 60	kus			750,00 Kč
R	Provedení náteru kmene přípravkem Arbo-Flex, od země po první rozvětvení kmene	kus			1 500,00 Kč
184215133	Ukotvení kmene dřeviny třemi kůly o délce 250 cm	kus			3 750,00 Kč
R	Zpevnění kotvení stromu 12 podélnými příčkami	kus			1 500,00 Kč
R	Instalace úvazku ke stromu kotvenému třemi kůly	kus			300,00 Kč
R	Vytvoření závlivkové mísy stromu, závlivková mísa o průměru 1,5 m	kus			375,00 Kč
R	Ošetření vysázených dřevin (komparativní řez, první závlivka včetně dovozu a dodávky vody v množství 100l/strom)	kus			750,00 Kč
	<b>Příprava ploch záhonů a trávníku, výsadba a výsev:</b>				
R	Příprava ploch záhonů, doplnění zeminy v celém profilu do hloubky 70 cm, úprava půdy kultivátorováním, jemné terénní úpravy	m <sup>2</sup>			152 667,50 Kč
183101113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, velikost jamky 0,02 - 0,05 m <sup>3</sup>	kus			47 295,00 Kč
183211322	Výsadba květin krytokořenných průměru kontejneru 120-250 mm	kus			7 100,00 Kč
184102112	Výsadba dřeviny s balem 0,2 - 0,3 m do jamky se zalitím v rovině	kus			48 720,00 Kč
R	Mulčování povrchu záhonu štěrkem ve vrstvě 5 cm	m <sup>2</sup>			13 527,50 Kč
	<b>Rostlinný materiál- stromy:</b>				
	<i>Prunus sargentii</i> "Rancho", obvod kmínku 16/18 cm, výška nasazení korunky minimálně 2,2 m, zemní bal	kus			119 700,00 Kč
	<b>Rostlinný materiál - keře, půdopokryvné růže, okrasné trávy</b>				
	<i>Caryopteris x clandonensis</i> "Kew Blue", kontejner 3 litry	kus			1 870,00 Kč
	<i>Caryopteris x clandonensis</i> "Stephí", kontejner 3 litry	kus			5 000,00 Kč
	<i>Caryopteris x clandonensis</i> "Sterling Silver", kontejner 3 litry	kus			6 000,00 Kč
	<i>Panicum virgatum</i> , kontejner 2 litry	kus			8 075,00 Kč
	<i>Pennisetum alopecuroides</i> "Moudry", kontejner 2 litry	kus			10 625,00 Kč
	<i>Perowskia atriplicifolia</i> "Blue Spire", kontejner 3 litry	kus			5 525,00 Kč
	<i>Perowskia atriplicifolia</i> "Lacey Blue", kontejner 3 litry	kus			5 040,00 Kč
	<i>Perowskia atriplicifolia</i> "Little Spire", kontejner 3 litry	kus			5 280,00 Kč
	<i>Perowskia atriplicifolia</i> "Steel Blue", kontejner 3 litry	kus			2 520,00 Kč
	<i>Rosa</i> "Cubana", kontejner 2 litry	kus			9 280,00 Kč
	<i>Rosa</i> "Marondo", kontejner 2 litry	kus			10 150,00 Kč
	<i>Rosa</i> "Sweet Knirps", kontejner 2 litry	kus			8 990,00 Kč
	<i>Rosa</i> "The Fairy", kontejner 2 litry	kus			3 575,00 Kč
	<i>Rosa</i> "Topolina", kontejner 2 litry	kus			16 200,00 Kč
	<i>Rosa</i> "White Fairy", kontejner 2 litry	kus			3 575,00 Kč
	<i>Stipa tenuissima</i> , kontejner 2 litry	kus			8 775,00 Kč
	<b>Materiály:</b>				
R	Biouhel s otevřenou strukturou frakce 0/10 mm, nasycený 10% roztokem močoviny (pro stromy)	m <sup>3</sup>			12 000,00 Kč
R	Tabletované hnojivo s postupným uvolňováním typ Silvamix	kus			360,00 Kč
R	Ornice (zahradnický substát s pískem pro doplnění plochy záhonů, kalkulována vrstva 70 cm v plochách plus 10% rezerva)	m <sup>3</sup>			235 500,00 Kč
R	Štěrka frakce 4/8 mm, mulčování povrchu záhonů	m <sup>3</sup>			30 000,00 Kč
R	Arbo-Flex LX 60 - základní nátěr kmene (kalkulováno množství 0,1 kg + 10% rezerva na strom)	kg			1 000,00 Kč
R	Arbo-Flex - ochranný nátěr kmene - barva bílá (kalkulováno množství 0,3 kg + 10% rezerva na strom)	kg			2 500,00 Kč
R	Kůly o délce minimálně 250 cm pro nadzemí kotvení dřevin, průměr kůlů minimálně 7 cm (kalkulovány 3 kůly na strom)	kus			7 425,00 Kč
R	Příčné spojky ke kotvicím kůlům polokulaté, průměr 6 cm (kalkulováno 12 příček/strom), délka příčky 60 cm včetně spojovacího materiálu	kus			5 400,00 Kč
R	Úvazky (komplet na jeden strom kotvený třemi kůly, kalkulován komplet na 1 strom)	kus			150,00 Kč
	<b>Ostatní práce:</b>				
998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t			23 750,00 Kč
R	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	t			5 000,00 Kč
	<b>CELKEM REALIZAČNÍ PRÁCE</b>				<b>858 050,00 Kč</b>
R	Vedlejší rozpočtové náklady (energie, režie, doprava, zařízení staveniště, voda apod.) ve výši 3% realizační ceny	celek			25 741,50 Kč
	<b>CELKEM</b>				<b>883 791,50 Kč</b>