



D o h o d a **o poskytnutí finančního příspěvku**

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno,

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

(dále jen „**Město**“)

na straně jedné

Rezidence Bukovka s.r.o.

IČ: 07214898

DIČ: CZ07214898

se sídlem: Dělnická 213, 170 00 Praha 7 - Holešovice

(dále jen „**žadatel**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU o poskytnutí finančního příspěvku

I. Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel uzavřeli dne 15.4.2024 smlouvu o podmínkách při výstavbě č. 2024/0239/OSMA, jejímž předmětem jsou podmínky realizace projektu žadatele „*Bytový dům Kladno Bukovka*“, na pozemcích parc. č. 5762, parc. č. 6285, parc. č. 4953/1, parc. č. 4952/1, parc. č. 4793, parc. č. 4950/1, parc. č. 4950/2, parc. č. 779/1, parc. č. 4954/2, parc. č. 4954/3, parc. č. 5779/6, parc. č. 4955/2, parc. č. 5751/2, parc. č. 5751/1, parc. č. 5751/3, parc. č. 4954/1, parc. č. 4955/10, parc. č. 4956, parc. č. 5803/3 vše v k.ú. Kladno, v části obsahující vodovod, komunikace, chodníky, veřejné osvětlení pro budoucí výstavbu bytového domu (dále také jen „**Smlouvu o podmínkách při výstavbě**“).

V rámci uvedeného projektu má dojít k výstavbě bytového domu, s tím že půjde celkem o 12 bytů o výměře do 39,99 m², 25 bytů o výměře 40–59,99 m², 10 bytů o výměře 60–79,99 m² a 7 bytů o výměře nad 80 m² (dále také jen „Záměr“).

Koordinační situační výkres Záměru a popis záměru tvoří **Přílohu č. 1** k této dohody.

2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 5. zasedání dne 20.3. 2024 schválilo s účinností ke dni 20.3. 2024 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „Zásady“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přílehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad u staveb bytových objektů, které mají minimálně 4 budované byty (bytové jednotky), se výše finančního prostředku vypočte jako součet jednotlivých násobků počtu bytů (bytových jednotek) s příslušnou velikostí podlahové plochy a příslušné sazby s tím, že u bytů (bytových jednotek) do 39,99 m² činí výše příspěvku 25.000,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 40 – 59,99 m² činí výše příspěvku 33.000,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 60 – 79,99 m² činí výše příspěvku 40.000,- Kč za byt (bytovou jednotku) a u bytů (bytových jednotek) o výměře větší než 80 m² činí výše příspěvku 45.000,- Kč za byt (bytovou jednotku).

3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který pokryje náklady pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Záměru dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

II. Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Záměru popsáného výše v ustanovení čl. I odst. 1 této dohody **Finanční příspěvek ve výši 1.840.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set čtyřicet tisíc korun českých)** a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele takto převzít.
2. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (příp. společného povolení ve společném územním a stavebním řízení), a to na [REDACTED]

III. Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli, že pokud žadatel odstoupí od záměru realizace Záměru dle čl. I odst. 1 této dohody, vrátí Město po předložení příslušného potvrzení stavebního úřadu o tom, že

žadatel od tohoto záměru realizace odstoupil, zaplacený Finanční příspěvek, a to do 90 dnů ode dne podání žádosti žadatele bezhotovostním převodem na jím uvedený bankovní účet.

- Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené ve Smlouvě o podmínkách při výstavbě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

IV.

Společná ujednání

Žadatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že bere na vědomí, že Město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- správce a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V.

Závěrečná ujednání

- Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
- Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 11 schůzi dne 10.6.2024
- Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
- Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. **Přílohou č. 1** této dohody je: Kóordinační situační výkres Záměru a souhrnná technická zpráva
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

17 -07- 2024

V Kladně dne



Rezidence Bukovka s.r.o.

Jaroslav Hanuš
jednatel společnosti

REZIDENCE BUKOVKA s.r.o

Dělnická 213/12
170 00 Praha - Holešovice
IČ: 072 14 898



STAVEBNÍ OBJEKTY:

S.O.01 BYTOVÝ DŮM

S.O.02 VJEZD DO GARÁŽI

S.O.03 OPĚRNÁ ZĚď

S.O.04 KOMUNIKACE PRO PĚŠI, PLOCHY ZELENÉ

S.O.05 UKLADÁNÍ ODPADŮ, RECYKLACE

S.O.06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE A VSAKOVACÍ OBJEKT

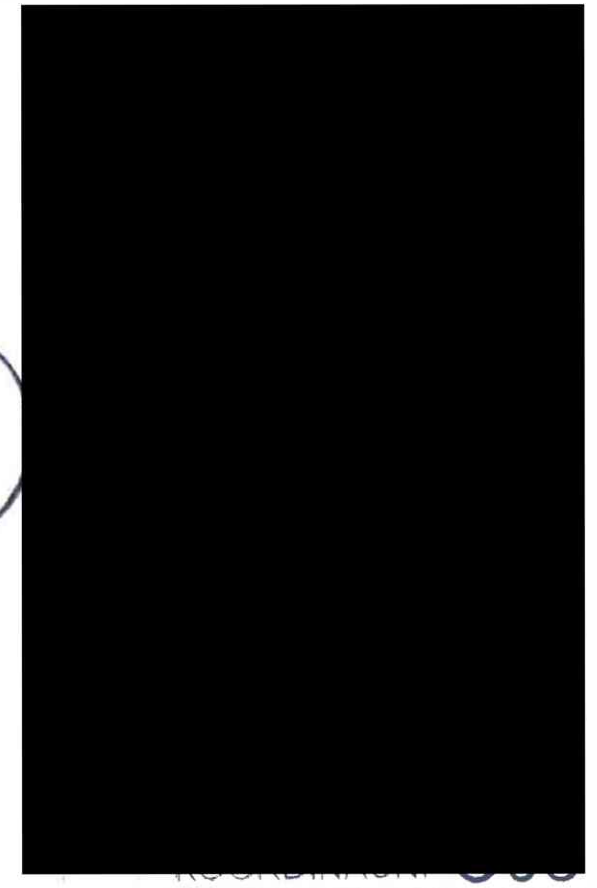
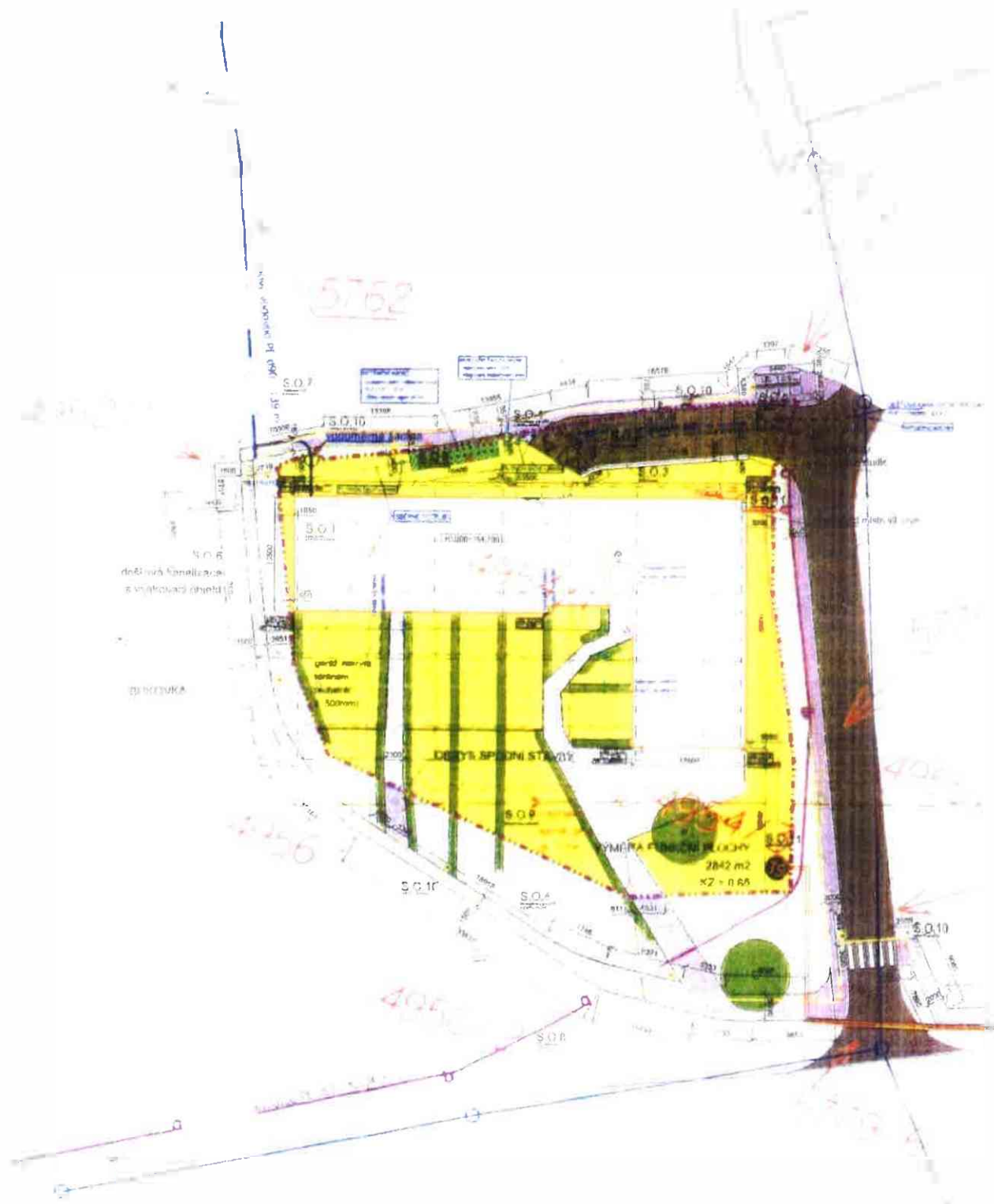
S.O.07 VODOVODNÍ ŘAD DN 920 + PŘIPOJKA

S.O.08 STL PLYNOVOD + PŘIPOJKA

S.O.09 KANALIZAČNÍ PŘIPOJKA

S.O.10 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

S.O.11 PŘIPOJKA ELEKTRO



Popis záměru

Název stavby: Bytový dům Kladno – Bukovka

Stavebník: Rezidence Bukovka s.r.o., Dělnická 213, 170 00 Praha 7

Novostavba bytového domu je umístěna na pozemku parc. č. 4954/1 a 4954/3 v k.ú. Kladno o celkové výměře 2842 m².

Stavební pozemek je vymezen z jihu zelení pod ulicí Pod Zámek, z východu ulicí Tuchoraz, ze severu a z jihu budoucí městskou zelení (viz. územní studie Kladno – Tuchoraz), dnes pustým územím, kde mezi staršími dřevinami je hustý porost náletové zeleně.

Terén pozemků je svažité od ulice Pod zámek severním směrem, s maximálním výškovým rozdílem cca 10m.

Stavba bytového domu je navržena v hranicích zastavitelného území vymezeného územní studií Kladno – Tuchoraz. V současnosti je pozemek nevyužívaný.

Uvažovaná stavba bytového domu je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Navrhovaný objekt má 4 nadzemní podlaží + 1 ustoupené.

Stavba nezasáhne do panoramatu historického centra města se zámkem. Při pohledech z komunikace Tuchoraz bude pata objektu 1–2 podlaží pod úrovní komunikace. Nižší umístění objektu se potom ještě výrazněji projeví při pohledech z ulice Pod Zámek.

Dle územního plánu se stavba nachází v poddolovaném území, avšak po konzultaci se zástupci Palivového kombinátu Ústí není založení stavby ohroženo pohyby terénu způsobenými těžebními činnostmi, stavba ani její okolí nejsou poddolovány.

Stavba se nachází v ochranném pásmu stoky splaškové kanalizace.

Stavba není v záplavovém území. Návrh nevyžaduje asanace, demolice.

Bytový dům je navržen v půdorysu do tvaru L, který je otevřený jihozápadním směrem k ulici Pod Zámek.

Půdorys tvaru L je vepsán do obdélníka 53,5x29,5 m. Šířka domu je v obou křídlech 13,5m.

Dům má dvě podzemní a pět nadzemních podlaží, přičemž páté nadzemní podlaží je ustoupené.

navrhovaná kapacita stavby:

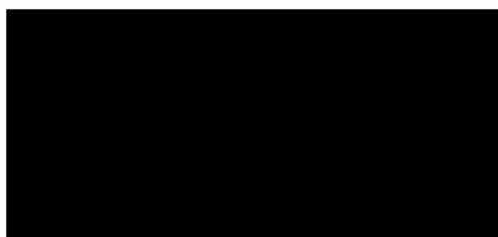
- zastavěná plocha 870m²
- obestavěný objem 14804m³
- užitná plocha 3200m²
- 54 bytových jednotek
- počet připojovaných osob: 127

Navrhovaný objekt bude napojen na dopravní infrastrukturu novým vjezdem z ul. Tuchoraz, v místě navrženém územní studií Kladno – Tuchoraz.

Dopravní obsluha daného území bude řešena pomocí místní komunikace v ul. Pod Zámek a v ul. Tuchoraz, které bude sloužit pro osobní vozidla

Dále budou vybudovány zpevněné plochy pro pěší okolo objektu v návaznosti na stávající chodníky a parkovacích stání v podzemních garážích.

Nové veřejné osvětlení je navrženo při vjezdu do podzemních garáží a podél všech navrhovaných chodníků pro pěší.



BYTOVÝ DŮM BUKOVKA - KLADNO

Výkaz bytových jednotek, výpočet výše finančního příspěvku

podlaží	číslo bytu	podl. plocha (m ²)	finanční příspěvek
1.N.P.	101	38,4	25 000 Kč
	102	66	40 000 Kč
	103	41,9	33 000 Kč
	104	78	40 000 Kč
	105	88,1	45 000 Kč
	106	50,9	33 000 Kč
	107	53,9	33 000 Kč
	108	40,9	33 000 Kč
	109	42,1	33 000 Kč
	110	54,7	33 000 Kč
	111	37,9	25 000 Kč
2.N.P.	201	38,5	25 000 Kč
	202	56,8	33 000 Kč
	203	41,3	33 000 Kč
	204	39,1	25 000 Kč
	205	77,9	40 000 Kč
	206	87,4	45 000 Kč
	207	44,4	33 000 Kč
	208	53,7	33 000 Kč
	209	72,4	40 000 Kč
	210	35,7	25 000 Kč
	211	42,1	33 000 Kč
	212	54	33 000 Kč
	213	38,3	25 000 Kč
3.N.P.	301	68	40 000 Kč
	302	41,4	33 000 Kč
	303	41,9	33 000 Kč
	304	77,8	40 000 Kč
	305	87,3	45 000 Kč
	306	44,8	33 000 Kč
	307	53,6	33 000 Kč
	308	72,1	40 000 Kč
	309	35,8	25 000 Kč
	310	42	33 000 Kč
	311	54,2	33 000 Kč
	312	37,9	25 000 Kč
4.N.P.	401	38,5	25 000 Kč
	402	56,8	33 000 Kč
	403	41,3	33 000 Kč
	404	39,1	25 000 Kč
	405	77,9	40 000 Kč
	406	87,4	45 000 Kč
	407	44,4	33 000 Kč
	408	53,7	33 000 Kč
	409	72,4	40 000 Kč
	410	35,7	25 000 Kč
	411	42,1	33 000 Kč
	412	54	33 000 Kč
	413	38,3	25 000 Kč
5.N.P.	501	77,4	40 000 Kč
	502	42	33 000 Kč
	503	127,2	45 000 Kč
	504	120,8	45 000 Kč
	505	119,4	45 000 Kč
CELKEM	54 bytu	3099,6	1 840 000 Kč