

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 1534/2023

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné

město Kolín

Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1

00235440

CZ00235440

Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín

Česká spořitelna a.s., Kolín

3661752/0800

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený ve věcech smluvních: Milošem Kaftanem, jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: Milošem Kaftanem

Bankovní spojení: KB a.s. Kolín

Číslo účtu: 35- 7872820227/0100

na straně druhé

Stavmika s.r.o.

Sadová 636, 281 01 Velim

27641759

CZ 27641759

Milošem Kaftanem, jednatelem

Milošem Kaftanem

KB a.s. Kolín

35- 7872820227/0100

(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11.01.2024

(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. 1535/2023 objednatele (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem bylo provedení stavebních prací s názvem „**Zateplení objektu a úprava I.PP č.p. 550, Polepská, Kolín**“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést vícepráce a méněpráce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci. Přesný rozsah a cena těchto víceprací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo č. 1534/2023 ze dne 11.01.2024 tento dodatek č. 1, kterým **se vypouští** v čl. V. „Cena díla“ odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 11.01.2024 tento text:

Smluvní cena díla je:	
Cena díla celkem bez DPH	5.748.230,99 Kč
DPH 21 %	1.207.128,50 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	6.955.359,49 Kč

a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní cena díla je:	
Původní cena díla celkem bez DPH	5.748.230,99 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 21 %	1.207.128,50 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	6.955.359,49 Kč

Více a méněpráce dle dodatku č. 1 a přílohy č. 1 k dodatku č. 1:	
Rozdíl součtu ceny více a méněpráce bez DPH:	219.619,83 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 21 %:	46.120,17 Kč
Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH:	265.740,00 Kč

Nová cena díla celkem bez DPH:	5.967.850,82 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 21 %	1.253.248,67 Kč
Nová cena díla s DPH celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 1 činí částku	7.221.099,49 Kč

DPH bude účtována zhotovitelem objednateli v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – změnový list č. 1

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 10.06.2024 usnesením č. 3941/64/RM/2024.

V Kolíně dne
Bc. Roman Šulc
 Šulc
 Digitálně podepsal
 Bc. Roman Šulc
 Datum: 2024.06.20
 08:13:29 +02'00'

objednatel:
 město Kolín
 zast. Bc. Romanem Šulcem
 místostarostou města Kolín

V Hranicích dne
Miloš Kaftan
 Kaftan
 Digitálně podepsal
 Miloš Kaftan
 Datum: 2024.06.18
 16:30:15 +02'00'

zhotovitel:
 Stavmika s.r.o.
 zast. Milošem Kaftanem,
 jednatelem společnosti

Příloha č. 1 k dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 11.01.2024



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Zateplení objektu a úprava I.PP č.p. 550, Polepská	Objednatel:	město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I	IČ/DIČ:	00235440/CZ00235440
Druh stavby:	VCP - sanace, odvodnění, zpevněné plochy	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kolín	Zhotovitel:	Stavmika s.r.o	IČ/DIČ:	27641759/CZ27641759
Začátek výstavby:	19.02.2024	Konec výstavby:	31.10.2024	Položek:	30
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	15.5.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	23 240,79	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	17 056,20	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	120 701,77	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	42 196,43			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		6 571,20						
Přesun hmot a sutí		9 853,44						
ZRN celkem		219 619,83	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	219 619,83	DPH 21%	46 120,17
		Celkem bez DPH	219 619,83
		Celkem včetně DPH	265 740,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vypracoval [redacted] DI, v Malešově dne 31.5.2024. [redacted]

Stavební rozpočet

Název stavby:	Zateplení objektu a úprava I.PP č.p. 550, Polepská		Doba výstavby:	256 dní	Objednatel:	město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I						
Druh stavby:	VCP - sanace, odvodnění, zpevněné plochy		Začátek výstavby:	19.02.2024	Projektant:							
Lokalita:	Kolín		Konec výstavby:	31.10.2024	Zhotovitel:	Stavmika s.r.o.						
JKSO:			Zpracováno dne:	15.5.2024	Zpracoval:							
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Popis - komentář TDI	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
5		Komunikace				20 961,39	9 133,38	30 094,77			14,96	
1	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	33,00	295,99	1 753,62	8 014,05	9 767,67	0,09	3,06	Všechny tyto položky souvisejí s realizací zpevněné	
2	592451178	Dlažba HOLLAND I BF 20x10x8 cm přírodní + 10%	m2	36,30	429,00	15 572,70	0,00	15 572,70	0,17	6,26	parkovací plochy ze zámkové dlažby, která nahradí	
3	916661111R00	Osazení park. obrubníků do lože ze C 12/15 s opěrou	m	6,00	216,50	832,08	466,92	1 299,00	0,15	0,92	původní silniční panely a tuto zpevněnou plochu odvodní	
4	59217012	Obrubník silniční betonový 150x300x1000 mm	kus	6,00	214,00	1 284,00	0,00	1 284,00	0,09	0,56	od objektu. Tato dodávka bude provedena na základě	
5	564811111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm 6000 x 5500 mm	m2	33,00	65,80	1 518,99	652,41	2 171,40	0,13	4,16	požadavků objednatel nad rámec původní SOD.	
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				90 531,27	36 245,09	126 776,36			4,87	
6	711210020RAB	nátěr AQUAFIN-F (4,85+0,85+3,8+1,5+0,15*2)	m2	22,30	180,00	2 687,15	1 326,85	4 014,00	0,00	0,11	Tyto položky obsahují sanační práce nad rámec	
7	9286R	Zálivka po AQF infuzní clony	m	11,09	167,49	1 259,74	598,42	1 858,16	0,00	0,04	původního rozsahu a to na vnitřních plochách štítu, jež	
8	7118111r1	AQF infuzní clona navrtávky 10-12 cm od sebe, pr. 14 mm, ukončit 5-8 cm před koncem šíře zdi, otvory vyplnit přes injektážní hmoždinky AQUAFINnem-	m	11,88	2 080,00	5 770,00	18 940,40	24 710,40	0,01	0,07	se neodkopává a je již zateplen, včetně soklu. Tyto	
9	622331r	Vyrovnaní nerovnosti zdíva maltou ASOCRET-M30 (4,85+0,85+3,8+1,5+0,15*2)	m2	22,30	500,00	2 470,84	8 679,16	11 150,00	0,01	0,25	sanace z vnitřní strany jsou cenově příznivější než z	
10	62233r3	2x izolační hmota AQUAFIN-SULFATFEST (4,85+0,85+3,8+1,5+0,15*2)	m2	44,60	193,00	1 907,54	6 700,26	8 607,80	0,01	0,51	venkovní strany a kde je již sokl zateplen by byly velmi	
11	58591404	THERMOPAL-SR24	t	3,88	19 700,00	76 436,00	0,00	76 436,00	1,00	3,88	nákladné. Odsouhlaseno projektantem a navrženo	
721		Kanalizace				17 420,58	1 521,26	18 941,84			2,49	technologem výrobce na místě stavby.
12	721211591RT1	Souprava izolační kanalizační/zahradní vpust'	kus	2,00	1 564,01	3 047,34	80,68	3 128,02	0,00	0,00	Tato položka obsahuje nadspotřebu materiálu sanačních	
13	55162R	Kanalizační/zahradní vpust'	kus	2,00	4 000,00	8 000,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00	jadrových omítek oproti plánované ve VV. Tl. omítek se	
14	64R	Instalační materiál na projení + doprava	pár	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	pohybovala od 3 do 5 cm. Viz příložená fotodokumentace.	
15	451572211R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 4 - 8 mm	m3	2,20	1 279,01	1 373,24	1 440,58	2 813,82	1,13	2,49	Instalační práce a dodávky na odvodnění nezpevněné	
761		Konstrukce prosvětlovací				12 749,92	4 430,08	17 180,00			0,00	plochy zadního traktu, kde je terén vyspádován k objektu a
16	761661001	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl do 0,60 m š do 1,0 m	kus	2,00	2 090,00	297,54	3 882,46	4 180,00	0,00	0,00	dochází k vsakům dešťových srážek u objektu. Navrženo	
17	56245250	světlík sklepní ACO Allround pochozí plast vyztužený skleněnými vlákny včetně odvodňovacího prvku rošt děrovaný plech 800x600x400mm	kus	2,00	6 500,00	12 452,38	547,62	13 000,00	0,00	0,00	TDI, odsouhlaseno projektantem a objednatel	
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				2 248,49	-1 049,49	1 199,00			0,04	Dodávka a montáž anglických dvorků u oken suterénu v
18	938R	Odvoz starých matrací na sklad Města Kolín + odvoz a likvidace bordelu ze sklepa na žádost Města Kolín	m	1,00	5 200,00	2 248,49	2 951,51	5 200,00	0,04	0,04	zadním traktu, kde dojde k terénní úpravě a odvodnění	
19	31913R	Jeřábnické práce při vyložení panelů na deponii Města Kolín + 2 lidi	kpl	1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	kvůli zatékání z nespevněné plochy do objektu.	
20	76208R002	Dodávka + montáž konstrukce pro reklamu, osazení plochy reklamy - nebude se realizovat	kus	-1,00	10 001,00	0,00	-10 001,00	-10 001,00	0,00	0,00	Požadavek objednatel na vyklizení prostor suterénu před	
96		Bourání konstrukcí				30,91	8 972,31	9 003,22			-12,50	zahájením stavebních prací. Práce nad rámec SOD.
21	965048515R00	Odstranění pačoků zde zdi z důvodu sanace č.m. 005 a 010 bourací práce ((3,575*2,6*2)+3,925*2,6+3,8*2,6+4,15*2,6)	m2	42,47	313,99	0,00	13 333,59	13 333,59	0,01	0,54	Položka obsahuje likvidaci a odvoz včetně složení	
22	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého - okolo panelů (chybí ve VV)	m3	1,68	3 425,00	0,00	5 754,00	5 754,00	2,00	3,36	silničních panelů na deponii objednatel. Panely budou	
												nahrazeny zámkovou dlažbou. Požadavek objednatel.
												Položka obsažená v původním VV a na základě
												požadavků objednatel nebude realizována.
												Obnažený nátěr na zdivu bylo nutné před sanačními
												omítkami zbrousit. Tyto práce nebyly obsaženy v
												původním VV ani PD a byly zjištěny v průběhu realizace
												prací.
												Položka související s likvidací původních silničních panelů
												a realizací zpevněné plochy ze zámkové dlažby.

23	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných - zdi venkovního schodiště	m3	0,56	3 054,98	19,01	1 691,78	1 710,79	1,95	1,09	Položka související s úpravami terénu v zadním traktu a úpravě vstupního schodiště. Práce nebyly obsaženy v původním VV a jsou realizovány na základě požadavků objednatele.
24	978015391R00	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %	m2	-200,00	83,00	0,00	-16 600,00	-16 600,00	0,09	-18,40	Položka nerealizovaná v rozsahu dle původního VV. Zjištěno po montáži lešení a provedeném průzkumu.
25	289902122R00	Odsekání betonu stěn, vrstvy do 100 mm - ubourání venkovní přízdívky na	m2	4,39	1 094,00	11,90	4 792,95	4 804,85	0,21	0,91	
H01		Budovy občanské výstavby				0,00	6 580,80	6 580,80		0,00	
26	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	18,28	360,00	0,00	6 580,80	6 580,80	0,00	0,00	Položka komplexně související s nárůstem rozsahu stavebních prací v tomto ZL.
S		Přesuny sutí				0,00	3 272,64	3 272,64		0,00	
27	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,36	310,00	0,00	1 041,60	1 041,60	0,00	0,00	Všchny tyto položky souvisejí s navýšením bouracích prací ve všech výše uvedených položkách a obsahují likvidaci sutí.
28	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,84	16,00	0,00	1 021,44	1 021,44	0,00	0,00	
29	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	3,36	360,00	0,00	1 209,60	1 209,60	0,00	0,00	
		Ostatní materiál				6 571,20	0,00	6 571,20		0,00	
30	311732415	Hmoždinka talířová, kovový trn Fisher systém pro přeteplení fasády - přeteplení KZS	kus	296,00	22,20	6 571,20	0,00	6 571,20	0,00	0,00	Tato položka obsahuje navýšení kotvicích hmoždinek KZS jenž je realizován na původní zateplovací systém, který byl v minulosti realizován a technologický návrh provedení bylo možné provést až po montáži lešení. Vše dle zkušek, protokolu a návrhu výrobce Fischer.
							Celkem:	219 619,83			

Poznámka:

Celkový popis a komentář TDI změnového listu č.1 :

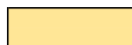
Všechny položky obsažené v tomto změnovém listě odpovídají původně naceněnému VV v SOD, nebo aktuálnímu cenovému rámci dodávek stavebních prací. Se všemi položkami souhlasím a to v rozsahu množství i jednotkových cen.

a) Položky víceprací požadovaných objednatelem na zvětšení rozsahu prací nad rámec PD a SOD z důvodů doplnění a zlepšení celkového výsledku stavby.

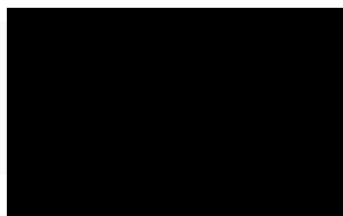
b) Položky víceprací jenž vyplynuly při samotné realizaci díla, bylo nutné je realizovat a nebylo možné je předpokládat při realizaci PD.

c) Méněpráce nerealizované dle požadavků objednatele, nebo vyvalené při samotné realizaci díla.

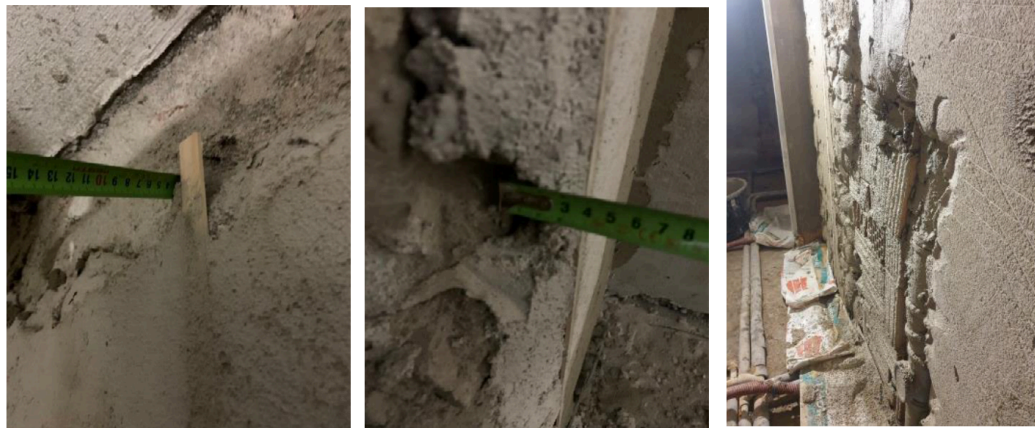
Barevné
zvýraznění
hlavních položek
s popisem



Vypracoval [redacted] v Malešově dne 31.5.2024



Fotodokumentace - nadspotřeba materiálu sanačních omítek.



V Kolině dne

Bc. Roman Šulc
Digitálně podepsal
Bc. Roman Šulc
Datum: 2024.06.20
08:14:10 +02'00'

.....
město Kolin
zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou

Miloš Kaftan
Digitálně podepsal
Miloš Kaftan
Datum: 2024.07.01
14:59:56 +02'00'

.....
Stavmika s.r.o.
zast. Milošem Kaftanem
jednatelem