

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

půjčitel jako příspěvková organizace Pardubického kraje hospodařící s nemovitou věcí:

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449, IČO: 48161063,
se sídlem Mozartova 449, Polabiny, 530 09 Pardubice
zastoupená Mgr. Petrem Harbichem, ředitelem školy
dále jen „PO Pk“ nebo „půjčitel“

a

vypůjčitel:

TCV Polabiny z.s., IČO: 17329868,
se sídlem Brožíkova 550, Polabiny, 530 09 Pardubice
zastoupená Mgr. Miroslavem Herudkem, předsedou
dále jen „vypůjčitel“

a

vlastník nemovité věci:

Pardubický kraj, IČO: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem kraje
dále také „kraj“

a

vedlejší účastník:

TCV Pardubice s.r.o., IČO: 26806649,
se sídlem Brožíkova 550, Polabiny, 530 09 Pardubice,
zastoupená Mgr. Miroslavem Herudkem, jednatelem
dále také „vedlejší účastník“

smlouvu o výpůjčce

dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Preamble

1. Půjčitel má v hospodaření níže specifikovaný předmět výpůjčky, a to na základě zřizovací listiny čj.: KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013, ve znění aktuálních dodatků (dále jen „zřizovací listina“), a má zájem jej přenechat vypůjčiteli k užívání za účelem realizace a následného provozování sportovního hřiště, které mohou mimo jiné využívat žáci PO Pk v rámci výuky tělesné výchovy popř. volnočasové výuky. Vlastníkem předmětu výpůjčky je Pardubický kraj.
2. Podle zřizovací listiny a dle čl. 3 odst. 1 a 2 směrnice Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené a založené organizace a metodického pokynu je příprava a realizace staveb na majetku kraje v hospodaření příspěvkových organizací do celkové výše rozpočtových nákladů 1 mil. Kč bez DPH v kompetenci příspěvkových organizací a za přípravu a realizaci těchto staveb zodpovídá ředitel PO Pk, nad 1 mil. Kč bez DPH pak odbor MSŘI, krajského úřadu Pardubického kraje. V daném případě realizace sportovního hřiště dle čl. III se však uvedená směrnice neuplatní, neboť se nejedná o úplatnou stavbu realizovanou na náklady kraje či náklady

PO Pk, ale o realizaci, která bude zhotovena plně na náklady vypůjčitele, s čímž vyjadřuje tímto Pardubický kraj a PO Pk za splnění sjednaných podmínek v této smlouvě svůj souhlas.

3. Podle čl. VIII. zřizovací listiny je PO Pk oprávněna zastupovat zřizovatele v územních, stavebních a obdobných řízeních týkajících se hospodaření se svěřeným majetkem nebo majetkem vytvořeným stavební investiční činností a dále je PO Pk oprávněna zastupovat zřizovatele ve všech druzích řízení týkajících se hospodaření se svěřeným majetkem. Z tohoto důvodu je ředitel PO Pk oprávněn poskytnout v uvedených řízeních vypůjčiteli součinnost.
4. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran po dobu trvání této smlouvy v souvislosti s výpůjčkou předmětu výpůjčky dle čl. I této smlouvy, který bude sloužit k provozování sportovního hřiště. Vypůjčitel bere na vědomí, že výkonem práv vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce nesmí dojít k jakémukoli narušení hlavní činnosti půjčitele, jímž je zajišťování středního vzdělávání a souvisejících školských služeb.

I. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je **část pozemku o výměře 1347 m² označeného jako p. p. č. 3855/14 ostatní plocha manipulační plocha o celkové výměře 12.726 m² v obci a k. ú. Pardubice, která je zakreslena v příloze č. 1 smlouvy.** Nemovitá věc je ve vlastnictví Pardubického kraje, který je zřizovatelem Gymnázia, Pardubice, Mozartova 449. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 70664 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Náčrtek předmětu výpůjčky, list vlastnictví, mapa a fotografie stávajícího stavu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pozemek p. p. č. 3855/14 ostatní plocha – manipulační plocha je zatížen věcnými břemeny:
 - 1) věcné břemeno zřízení a provozování stavby** včetně jejího příslušenství spočívající v oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zřízení, rekonstrukce, oprav a provozování stavby v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 6443-170/2008 pro společnost VINCI Construction CS a.s., U Micheiského lesa 1581/2, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 14080672, dále
 - 2) služebnost inženýrské sítě** zřízení, provozování, údržba a opravy elektro přípojky k pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 8384-2-146/2016 pro společnost TCV Pardubice s.r.o., Brožíkova 550, Polabiny, 53009 Pardubice, IČO: 2680664.
Dále je pozemek zatížen
 - 3) předkupním právem pro Statutární město Pardubice**, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, IČO: 00274046 na základě Smlouvy darovací, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 15. 2. 2017. Kraj a město Pardubice se podle této smlouvy dohodli na zřízení předkupního práva jako věcného práva pro statutární město Pardubice mimo jiné k pozemku p. p. č. 3855/14. Pardubický kraj je povinen pro případ jakéhokoli zcizení nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy nebo podílu na nich je nabídnout k bezúplatnému převodu zpět statutárnímu městu Pardubice, a to za shodných podmínek, za jakých byly převedeny do vlastnictví Pardubického kraje. Předkupní právo se podle této smlouvy mezi účastníky sjednává bezplatně a na dobu neurčitou. V průběhu realizace hřiště nesmí být zasazeno do výkonu uvedených věcných práv.
3. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť jej doposud užívala společnost TCV Pardubice s.r.o., za kterou jedná totožný statutární orgán

jako za vypůjčitele, a to na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 6. 5. 2013, která byla uzavřena mezi TCV Pardubice s.r.o., a statutárním městem Pardubice jako tehdejším vlastníkem předmětu výpůjčky. Uvedený smluvní vztah byl ukončen ke dni 6. 5. 2023. **Společnost TCV Pardubice s.r.o. tímto výslovně souhlasí s majetkovým vypořádáním závazků, které vznikly za existence předchozího smluvního vztahu, podle této smlouvy a prohlašuje, že nebude do budoucna, ničeho dalšího nárokovat. Na místě je nyní celkem 8 hřišť na beach volejbal, které společnost TCV Pardubice s.r.o. vytvořila a dosud užívala na základě ukončené smlouvy o výpůjčce. Celkem 4 z těchto 8 beach volejbalových hřišť zůstanou vlastnický Pardubickému kraji bez jakékoli finanční náhrady ke dni účinnosti této smlouvy. Na zbývajících ploše 4 beachvolejbalových hřišť zrealizuje vypůjčitel sportoviště podle čl. III této smlouvy.**

4. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je mu známo, že přes předmět výpůjčky prochází vodovodní potrubí, jehož umístění je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy a zavazuje se touto smlouvou k úhradě veškerých nákladů souvisejících s umožněním přístupu k tomuto potrubí (např. havárie, nutné opravy apod.). Půjčitel ani vlastník nemovité věci nenese odpovědnost za škodu, která by vznikla havárií, příp. nutnými opravami na majetku vypůjčitele.
5. Půjčitel a kraj prohlašují, že předmět výpůjčky ani jeho část není ústně ani jiným způsobem, ke dni uzavření této Smlouvy, pronajat či vypůjčen třetí osobě, ani neexistují jiné překážky či věcná práva apod., vyjma překážek uvedených v odst. 2 tohoto článku, které by užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem bránily.

II.

Doba a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy **na dobu určitou, a to na 15 let, počínaje dnem účinnosti této smlouvy** a vypůjčitel předmět výpůjčky takto přijímá.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu, jímž je realizace a provozování sportovního hřiště. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky za tímto účelem po celou dobu sjednané výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatně užívání sportoviště dle čl. III i žákům PO Pk v rozsahu dle dohody s PO Pk. Vyvstane-li taková potřeba ze strany PO Pk kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, půjčitel a vypůjčitel sjednají písemně podmínky užívání sportoviště, a to s ohledem na bezúplatnost smluvního vztahu.

III.

Realizace sportoviště

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel na své náklady zrealizuje na předmětu výpůjčky **sportovní hřiště dle studie s názvem „Nafukovací hala TCV Polabiny z.s.“** (dále jen Studie), která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, ve spolupráci s PO Pk, a dále za podmínek sjednaných v této smlouvě. V souladu s platným stavebním zákonem prohlašují vlastník nemovité věci a PO Pk, že tímto vydávají vypůjčiteli jako stavebníkovi souhlas s navrhovaným stavebním záměrem „Nafukovací hala TCV Polabiny z.s.“ na předmětu výpůjčky za podmínek v této smlouvě stanovených, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka a PO Pk dle platného stavebního zákona. Vyžádá-li si realizace sportoviště uložení inženýrských sítí a přípojek do předmětu výpůjčky dle čl. I odst. 1 a 2, který je ve vlastnictví Pardubického kraje a v hospodaření půjčitele, je vypůjčitel

povinen zajistit na své náklady geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení a po dokončení realizace sportoviště, nejpozději do 60 kalendářních dní od ukončení realizace dle stavebního zákona, vyzvat písemně Pardubický kraj, oddělení správy majetku odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, k uzavření smlouvy o zřízení bezúplatné služebnosti uložení inženýrské sítě vč. přípojky, popř. inženýrské sítě a přípojky kraji darovat na základě smlouvy o bezúplatném převodu s tím, že kraj se v této smlouvě zaváže inženýrské sítě a přípojku poskytnout k bezúplatnému užívání po dobu trvání výpůjčky. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti uložení inženýrské sítě hradí vypůjčitel jako oprávněný z věcného břemene.

2. Půjčitel a kraj tímto výslovně souhlasí s tím, aby vypůjčitel v souladu s výše uvedenou Studií a touto smlouvou provedl realizaci dle odst. 1 tohoto článku, a vypůjčitel je oprávněn a povinen realizaci hřiště dle Studie a této smlouvy provést. Půjčitel a kraj prohlašují, že ke Studii předložené vypůjčitelem nemají výhrady a s provedením dle této Studie souhlasí. Zároveň kraj uděluje tímto vypůjčiteli **písemný souhlas s odepisováním technického zhodnocení provedeného na vlastní náklad vypůjčitele na vypůjčeném majetku ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.**
3. V rámci realizace sportoviště vypůjčitel zajistí veškeré přípravné práce a náležitosti potřebné pro realizaci, samotnou realizaci a zajistí veškeré podklady pro případná jednání a povolení ze strany veřejných orgánů (např. stavebního úřadu), to vše ve spolupráci s PO Pk.
4. Předpokládaná hodnota realizace sportoviště činí 3 737 000 Kč vč. DPH +/- 10% dle Studie. Veškeré náklady dle této smlouvy příp. jejich dodatků a Studie (včetně všech ostatních souvisejících nákladů) ponese dle dohody smluvních stran v plné výši vypůjčitel, a to bez jakékoli náhrady po skončení výpůjčky na základě této smlouvy s výjimkou případů uvedených v čl. V odst. 8. této smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení rekonstrukce je **1. 7. 2024.**

Předpokládaný termín ukončení rekonstrukce je **31. 12. 2024.**

5. Vypůjčitel informuje ředitele PO Pk před podpisem této smlouvy o tom, co si realizace sportoviště vyžádá z hlediska stavebního zákona příp. ze strany dotčeného stavebního úřadu či jiného správního úřadu. **Konkrétní zahájení a časový harmonogram prací** je povinen vypůjčitel písemně oznámit půjčiteli nejpozději sedm kalendářních dní před vlastním zahájením. S časovým harmonogramem musí ředitel PO Pk vyslovit svůj souhlas.
6. Smluvní strany mají zájem výše uvedené sportoviště realizovat převážně o letních prázdninách tak, aby nebyl žádným způsobem ohrožen chod školy. V případě, že realizace sportoviště nebude z jakýchkoliv důvodů zahájena nejpozději do 4 měsíců od předpokládaného termínu zahájení, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni, nedohodnou-li se smluvní strany písemným dodatkem jinak. V tomto případě prodloužení zahájení realizace hřiště postačí dodatek sjednaný pouze mezi půjčitelem a vypůjčitelem, což platí i v ostatních případech, kdy smlouva z hlediska zřizovací listiny nebo z hlediska vnitřních předpisů či zákona o krajích nemusí podléhat souhlasu ze strany kraje. Bude-li však tato Smlouva ukončena, neboť nedošlo k realizaci sportoviště, ponechá vypůjčitel pískový povrch 8 hřišť na beach volejbal, které vypůjčitel dosud užíval na základě smlouvy o výpůjčce v odst. 3. čl. I. této smlouvy, půjčiteli bez jakékoli finanční náhrady nebo znehodnocení. S tímto postupem vyjadřuje souhlas také společnost TCV Pardubice s.r.o.

7. Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci bude co nejvíce šetřit práva kraje a půjčitele. Realizace se nesmí výrazně dotknout, omezit a ani jinak ohrozit případnou výuku žáků půjčitele. Vypůjčitel se tímto zavazuje, že uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s realizací sportoviště příp. s jeho provozováním.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a činnosti v souvislosti s realizací odpovídaly všem technickým, bezpečnostním a právním předpisům a normám ČR a EU. Půjčitel se zavazuje s vypůjčitelem aktivně spolupracovat a poskytovat mu veškerou součinnost potřebnou pro jednání se správními úřady, popř. jinou součinnost za účelem realizace a dokončení sportoviště. Případné reklamace stavby, povrchů a všeho, co souvisí s vybudovaným sportovištěm, a dále s jeho provozem, bude zajišťovat a je odpovědný vypůjčitel. Po dobu záruční doby je povinen vyřizovat veškeré případné reklamace a vady zrealizovaného sportoviště.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen dodržovat předpisy v oblasti BOZP a požární ochrany. Za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky popř. ve zrealizovaném sportovišti po dobu uvedenou v čl. II této smlouvy třetím osobám nebo půjčiteli odpovídá vypůjčitel, a to i způsobí-li je zaměstnanci vypůjčitele, jím pověřené osoby a jiné osoby, které k němu mají vztah. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením a zničením a užívat jej s péčí řádného hospodáře. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě do užívání za účelem provozování sportoviště; všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy však musejí být zachovány. Za jejich dodržení odpovídá půjčiteli vypůjčitel.
2. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Dále je povinen na vlastní náklady zabezpečit veškeré pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky zrealizovaného sportoviště. Vypůjčitel je povinen být pojištěn po celou dobu trvání smlouvy na škodu, která by mohla vzniknout půjčiteli, žákům PO Pk nebo na předmětu výpůjčky. Veškeré energie a odebírané služby ve zrealizovaném sportovišti hradí vypůjčitel.
3. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu a ve sjednaném rozsahu a umožnit vypůjčiteli přístup do předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn po předchozí dohodě předmět výpůjčky a provozované sportoviště zkontrolovat.

V.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána dle čl. II. této smlouvy. Ust. § 2200 občanského zákoníku se neuplatní. Vypůjčitel může z vlastní vůle vrátit předmět výpůjčky předčasně, a to pouze na základě dohody vtělené do písemného dodatku k této smlouvě. V takovém případě však není půjčitel povinen k náhradě dle odst. 8 tohoto článku.
2. Výpůjčku je možné ukončit také dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodů výslovně stanovených touto smlouvou. Tuto smlouvu jsou oprávněni vypovědět pouze půjčitel nebo vypůjčitel s tím, že před uplynutím doby trvání výpůjčky je výpověď možná pouze z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě.

3. **Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že:**

- a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s jejím účelem dle čl. II této smlouvy,
- b) vypůjčitel porušuje své povinnosti takovým způsobem, že na předmětu výpůjčky vznikla nebo hrozí škoda velkého rozsahu i přesto, že byl na tuto skutečnost písemně upozorněn a v půjčiteli přiměřeně stanovené době, ne kratší než 1 kalendářní měsíc, nesjednal nápravu,
- c) předmět výpůjčky bude půjčitel, příp. kraj jako vlastník nemovitosti, potřebovat pro výkon své činnosti,
- d) bude předmět výpůjčky převeden do vlastnictví jiného subjektu.

4. **Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že:**

- a) předmět výpůjčky se stane zaviněním půjčitele a bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilý ke smluvnímu užívání po dobu delší než 1 kalendářní měsíc, přestože byl na tuto skutečnost půjčitel písemně upozorněn a ve vypůjčitelem přiměřeně stanovené době, ne kratší než 1 kalendářní měsíc, nesjednal nápravu,
- b) půjčitel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud byl vypůjčitelem na takové porušení písemně upozorněn a ve vypůjčitelem přiměřeně stanovené době, ne kratší než 1 kalendářní měsíc, nesjednal nápravu,
- c) předmět výpůjčky již nebude za účelem dle čl. II smlouvy potřebovat.

5. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, musí v ní být uveden důvod a musí být doručena půjčiteli či vypůjčiteli.

6. Před ukončením smluvního vztahu určí smluvní strany den zpětného předání předmětu výpůjčky. V den skončení smluvního vztahu nebo v den dle dohody stran, je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli, a to na základě písemného předávacího protokolu. Nepředá-li vypůjčitel předmět výpůjčky včas, zaplatí půjčiteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.

7. Po ukončení výpůjčky uplynutím doby (tj. 15 let), příp. dohodou nebo předčasným ukončením výpůjčky dle odst. 3 a 4 tohoto článku, nebude vypůjčitel požadovat jakoukoli finanční kompenzaci za realizaci sportoviště dle čl. III a stávající povrchy 4 hřišť na beach volejbal ani jakoukoliv jinou náhradu výdajů souvisejících s realizací, ke které se zavázal dle této smlouvy či jejího dodatku s výjimkou uvedenou v odst. 8 tohoto článku.

8. V případech uvedených v odst. 3 písm. c) a d) a v odst. 4. písm. a) a b) tohoto článku má vypůjčitel nárok na finanční kompenzaci ve výši zůstatkové hodnoty všech povrchů (tj. 4 povrchů beach volejbalových hřišť, které zrealizovala společnost TCV Pardubice s.r.o., a povrchu dle Studie zrealizovaného podle této smlouvy vypůjčitelem včetně povrchu florbalového) stanovené znaleckým posudkem, které jsou ponechány půjčiteli, ke dni účinnosti této smlouvy (4 povrchy) a zároveň ke dni skončení výpůjčky na základě výpovědi (povrch dle Studie), po odečtení obvyklého nájemného za dobu, kdy výpůjčka trvala. Obvyklé roční nájemné je stanoveno dle znaleckého posouzení znalce Ing. Michala Kolářka ve výši 150.000 Kč ročně počítáno bez inflace. Vypůjčitel za tím účelem musí poskytnout znalci potřebné dokumenty a doklady ke zrealizovaným povrchům. Finanční

kompenzace bude vypůjčiteli vyplacena do 90 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi, nejpozději však do 6 měsíců. Finanční kompenzace podle tohoto odstavce náleží společnosti TCV Polabiny, z.s., s čímž vyjadřuje tímto společnost TCV Pardubice s.r.o. svůj výslovný souhlas.

9. Vypůjčitel ani společnost TCV Pardubice s.r.o. nebude při ukončení výpůjčky požadovat ani jakoukoli náhradu za stávající povrchy 4 hřišť na beach volejbal tvořené z písku, které byly vytvořeny na základě původního smluvního vztahu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy společností TCV Pardubice s.r.o. Uvedené 4 z celkem 8 beach volejbalových hřišť zůstanou vlastnictvím Pardubického kraje bez jakékoli finanční náhrady, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

Povrchy zrealizované dle čl. III této smlouvy včetně povrchu florbalového nebudou po ukončení výpůjčky demontovány či jinak demolovány a budou ponechány na místě; ledaže by kraj nebo půjčitel písemně požádali o jejich úplné nebo částečné odstranění. Pokud kraj nebo PO Pk požádají písemně o úplné nebo částečné odstranění povrchu zrealizovaného dle čl. III této smlouvy (tj. odstranění všech vrstev zhotovených dle čl. III této smlouvy, úprava, úklid a zarovnání pozemku s okolním terénem), je povinen vypůjčitel uvedené ztvárnění povrchu odstranit a staveniště upravit tak, aby to odpovídalo výšce a kvalitě okolního pozemku, a to s ohledem na bezpečnost žáků a skutečnost, že smlouva je uzavírána bezúplatně. Písemnou žádost kraj nebo půjčitel zašlou do dne ukončení této smlouvy, nejpozději však do 30 kalendářních dnů po jejím ukončení.

10. Budou-li po ukončení této smlouvy ponechány povrchy zhotovené podle čl. III této smlouvy, neboť kraj nebo PO Pk vyslovili s ponecháním písemný souhlas, je vypůjčitel povinen po skončení výpůjčky zhotovit na své náklady znalecký posudek na stanovení reprodukční pořizovací ceny povrchů tak, aby povrchy mohly být zaúčtovány, a tento znalecký posudek neprodleně předat kraji či PO Pk. Společnost TCV Pardubice s.r.o., vyjadřuje tímto svůj výslovný souhlas s majetkoprávním uspořádáním a vypořádáním stanoveným v tomto článku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran popř. dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv a o uveřejnění uvedených dokumentů bezodkladně informuje ty smluvní strany, jejichž kontaktní údaj nebyl uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Vypůjčitel i vedlejší účastník souhlasí se

zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Souhlas uděluje vypůjčitel i vedlejší účastník na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Náskres předmětu výpůjčky, LV, katastrální mapa, fotografie stávajícího stavu, zákres vodovodního potrubí

Příloha č. 2 - Studie s názvem „Nafukovací hala TCV Polabiny z.s.“

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích:

schváleno Radou Pardubického kraje

dne 17. 6. 2024 usnesením č. R/...../24 * 2348/24

V Pardubicích dne 20. 6. 2024



Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
jako půjčitel
Mgr. Petr Harbich, ředitel školy

V Pardubicích dne 25. 6. 2024



TCV Polabiny z.s.
jako vypůjčitel
Mgr. Miroslav Herudek, předseda z.s.

V Pardubicích dne 15. 07. 2024

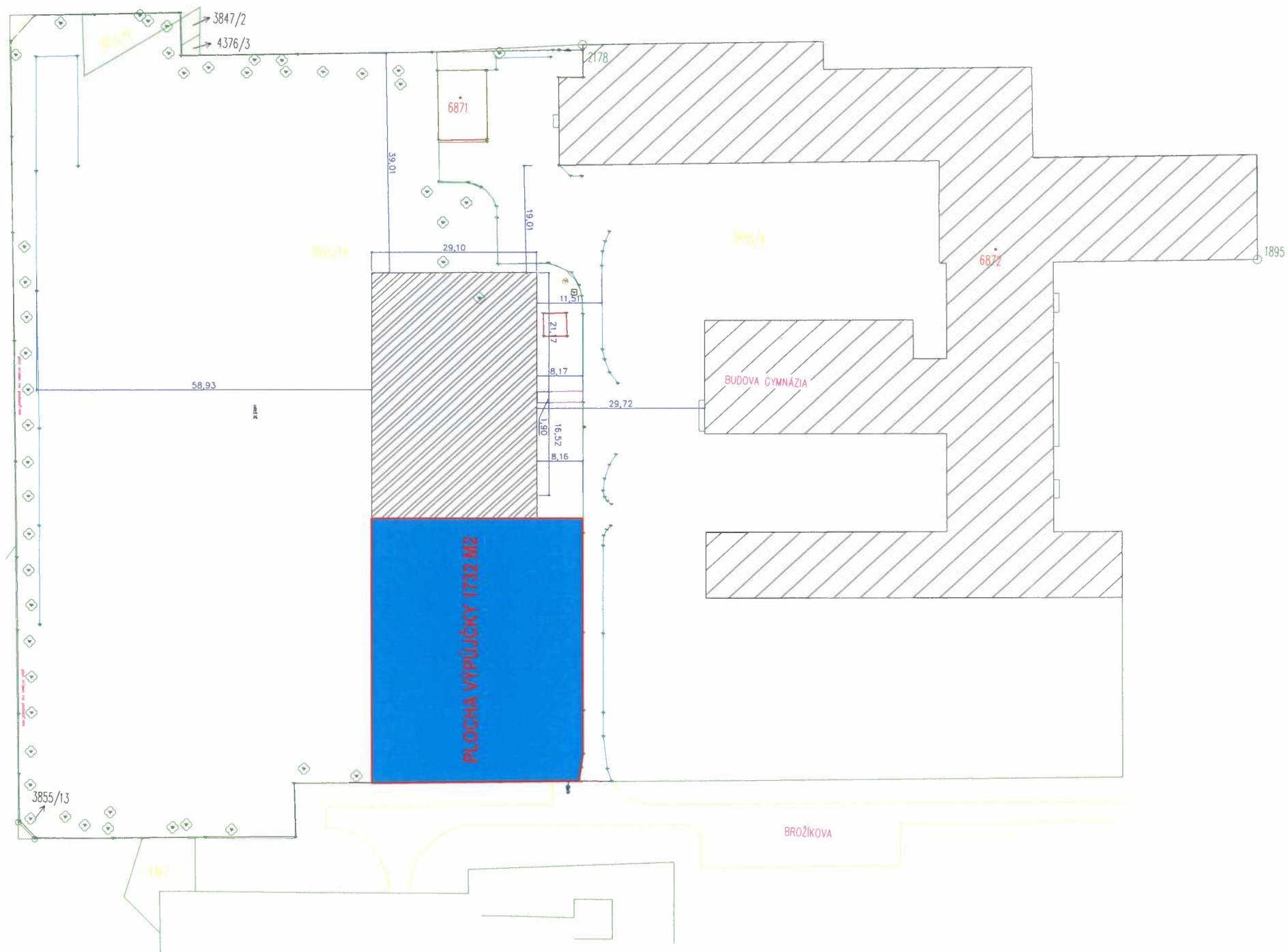


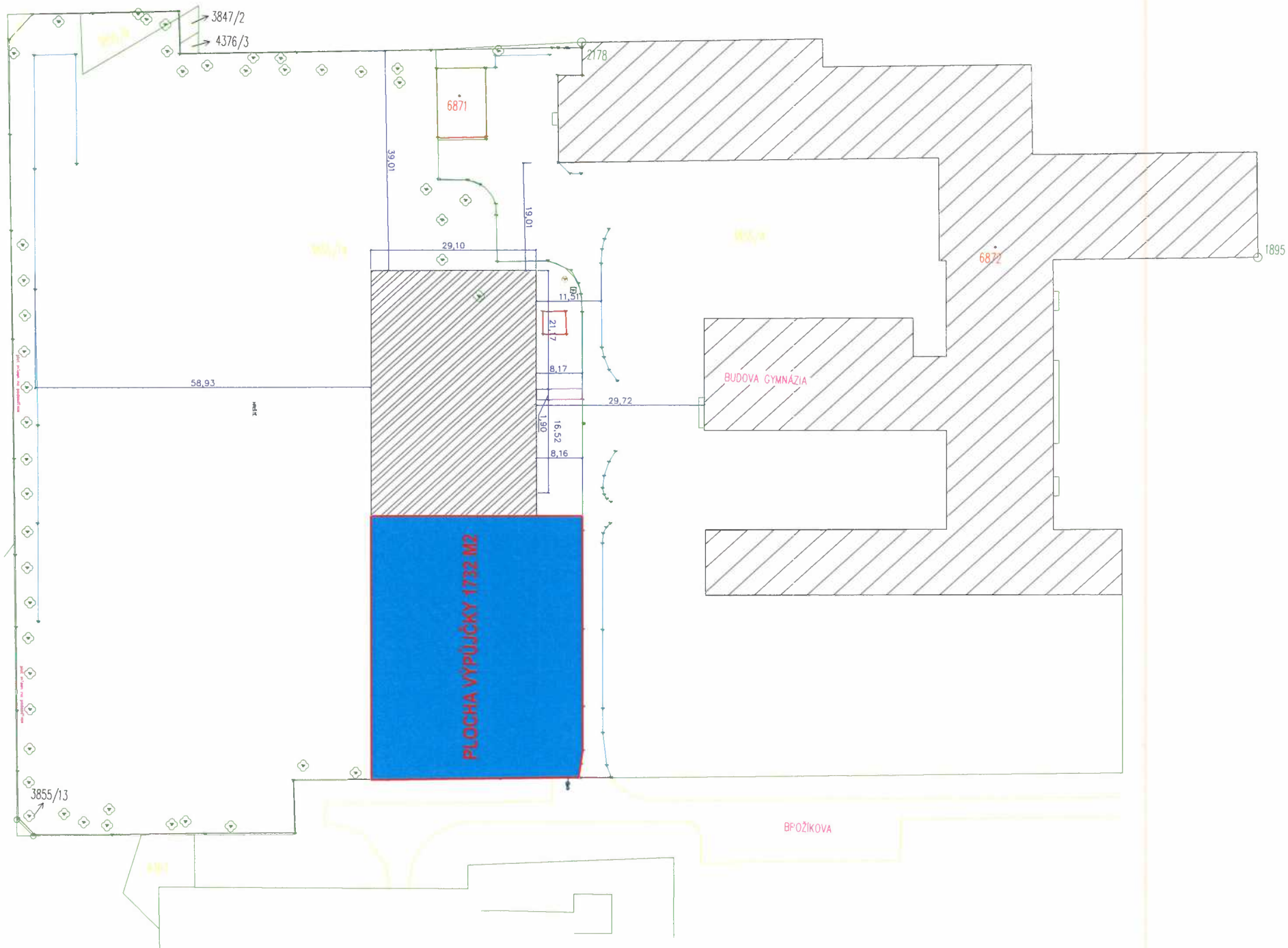
Pardubický kraj jako vlastník
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

V Pardubicích dne 25. 6. 2024



TCV Pardubice s.r.o. jako vedlejší
účastník
Mgr. Miroslav Herudek, jednatel





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2024 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 12345 pro Pardubický kraj

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 70664

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré 70892822
Město, 53002 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449, Mozartova 449, 48161063
Polabiny, 53009 Pardubice

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3855/14

12726 ostatní plocha

manipulační
plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit a provozovat stavbu včetně jejího příslušenství spočívající v oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zřízení, rekonstrukce, oprav a provozování stavby v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 6443-170/2008

Oprávnění pro

VINCI Construction CS a.s., U Michelského lesa 1581/2,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 14080672

Povinnost k

Parcela: 3855/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.

V-3494/2010-606

Listina Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 13:48:48. Zápis proveden dne 19.09.2022.

V-9472/2022-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě zřízení, provozování, údržba a opravy elektro přípojky k pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 8384-2-146/2016

Oprávnění pro

TCV Pardubice s.r.o., Brožíkova 550, Polabiny, 53009
Pardubice, RČ/IČO: 26806649

Povinnost k

Parcela: 3855/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 10:54:22. Zápis proveden dne 24.01.2017.

V-18/2017-606

Pořadí k 02.01.2017 10:54

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 70664

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Předkupní právo

dle čl.III. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1,
Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, RČ/IČO:
00274046

Povinnost k

Parcela: 3855/14

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 15.02.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 11:51:41. Zápis proveden dne
22.03.2017.

V-2781/2017-606

Pořadí k 01.03.2017 11:51

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Pardubický kraj KrÚ.-18382/2005 OŠMS/4 (dodatek č.1 č.j.KrÚ 35540/2010 OŠKT/4 ze dne 18.2.2010 a dodatek č.2 č.j. KrÚ 63493/2010 OŠKTze dne 17.6.2010 ke Zřizovací listině) ze dne 27.10.2005.

Z-13332/2010-606

Pro: Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449, Mozartova 449, Polabiny, RČ/IČO: 48161063
53009 Pardubice

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 11:51:41. Zápis proveden dne 22.03.2017.

V-2781/2017-606

Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice RČ/IČO: 70892822

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Pardubický kraj KrÚ-32669/2017 /OŠ změna - dodatek č.4 ze dne 01.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2017 13:59:14. Zápis proveden dne 13.06.2017.

Z-3801/2017-606

Pro: Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449, Mozartova 449, Polabiny, RČ/IČO: 48161063
53009 Pardubice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 70664

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

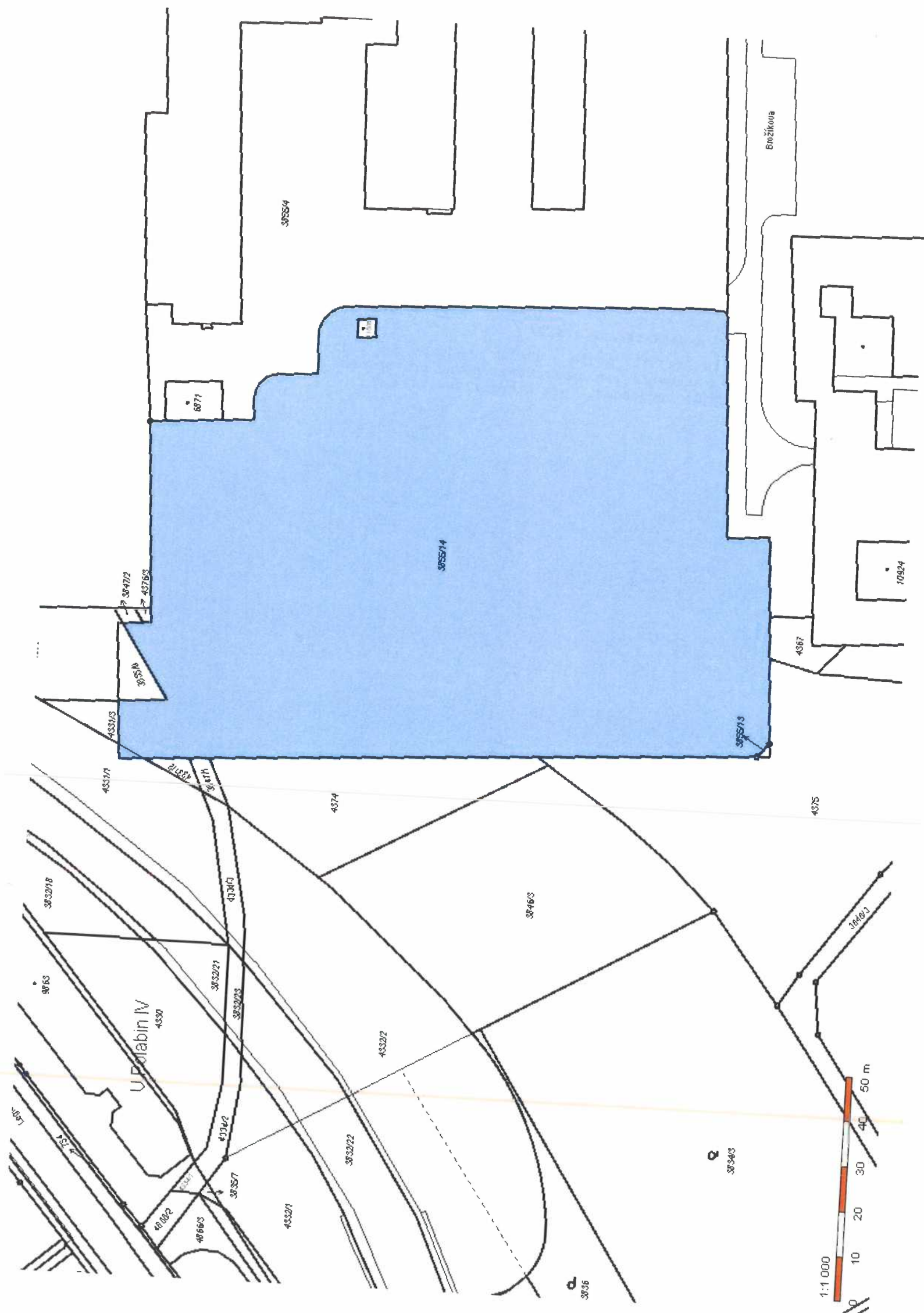
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

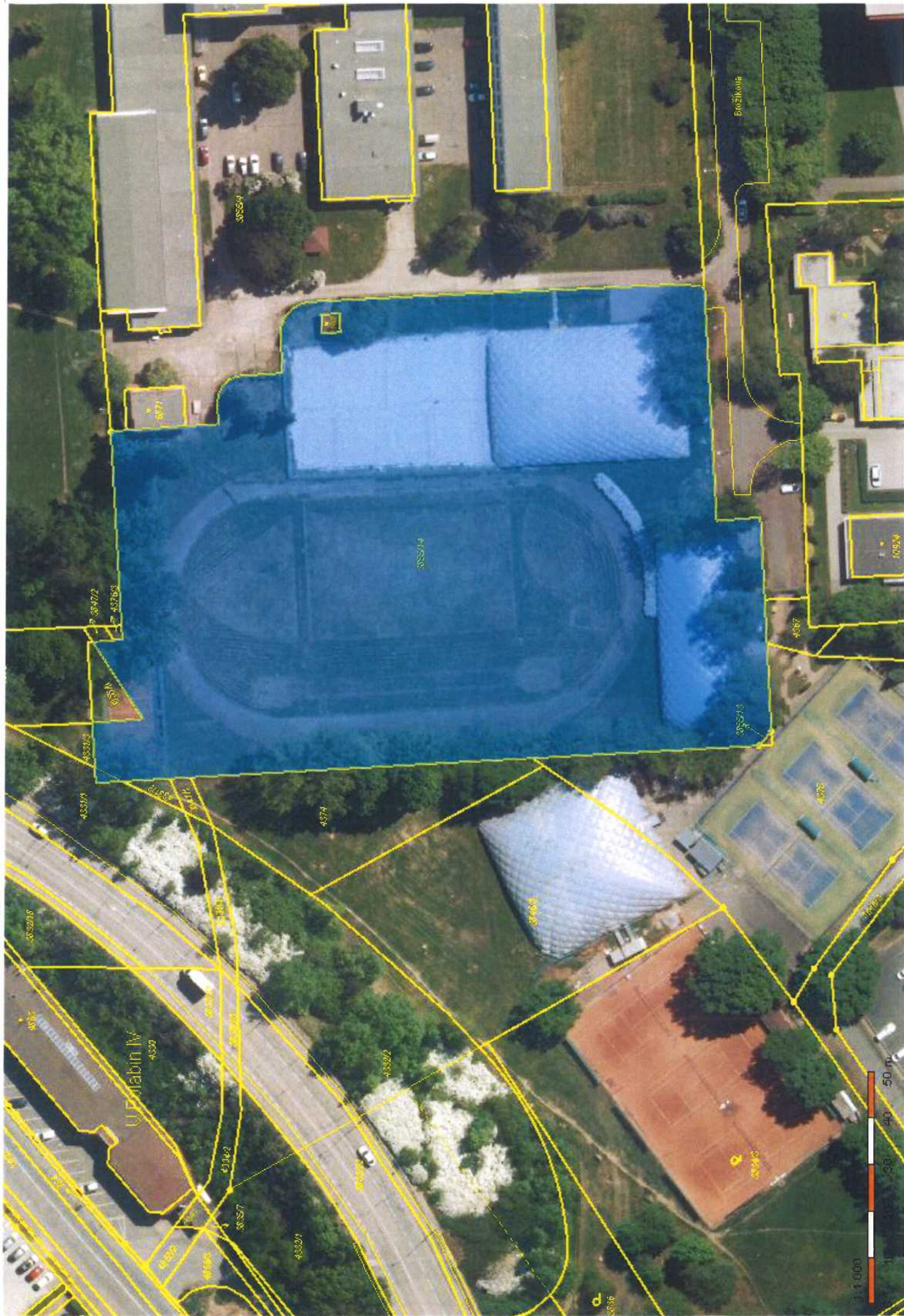
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.03.2024 14:58:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.





13

3855/9

→ 3847/2

→ 4376/3

6871

11608

3855/14

1:500

0 5 10 15 20 25 m







Vlastní body

- Uložit
- Sdílet
- Exportovat
- Nové body

- 1 vedení vodovodu**
50°2'36.022"N, 15°44'52.419"E
50 0433304N, 15 7478942E
- 2 vedení vodovodu**
50°2'38.938"N, 15°44'51.550"E
50 0441494N, 15 7476528E
- 3 Nový bod**
15°44'51.234"E 50°2'41.616"N
50 0448931N, 15 7475642E

STUDIE

ZMĚNA SPORTOVNÍHO POVRCHU V NAFUKOVACÍ HALE TCV POLABINY Z.S.

VÝMĚNA PODLOŽÍ S NOVÝM SPORTOVNÍM POVRCHEM, NOVÝM SOCIÁLNÍM
ZÁZEMÍM PŘIPOJENÝM NA ING. SÍŤ A VÝMĚNOU PRVKŮ HALY ZA NOVÉ

STUDIE – NAFUKOVACÍ HALA TCV POLABINY Z.S. - PARDUBICE - FLORBAL

Identifikační údaje

a) Identifikační údaje stavby

Název stavby: VÝMĚNA PODLOŽÍ S NOVÝM SPORTOVNÍM POVRCHEM

Druh stavby: Stávající stavba

Místo stavby:

kraj:	Pardubický
katastrální území:	Pardubice
č.poz.:	Č.p. 3855/14
objekt:	Nafukovací hala, sportoviště

Stupeň dokumentace: Studie

b) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	TCV Polabiny z.s.
Sídlem:	Brožíkova 550, Polabiny, 530 09 Pardubice
Zastoupený:	Mgr. Miroslav Herudek
IČO:	17329868

c) Identifikační údaje zpracovatele

Zpracovatel projektu:	Calypso Group s.r.o.
Sídlem:	Brožíkova 550, 530 09 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Radim Hájek, jednatel
IČO:	28831365
DIČ:	CZ28831365

Úvod

V této chvíli se v hale nachází beachové kurty. Plocha má rozměr 42x29 m. V celé ploše se nachází v cca 40 cm jemný beachový písek a sportovní vybavení.



Podklady

1. Prohlídka místa
2. Kontrola stávajícího povrchu
3. Podklady KM

Popis navrhovaného řešení v celoroční nafukovací hale

Bude demontována stávající nafukovací hala. Veškerý písek cca v tl. 40 cm bude odstraněn včetně stávající geotextílie a podloží pod ním bude řádně zhutněno. Po obvodu plochy budou zabetonovány nové betonové obruby. Do takto připravených obrub bude postupně navážen a hutněn štěrť, který bude sloužit jako podklad pod uzavřené asfaltové koberce. Asfaltové koberce budou vodou nepropustné a budou ve dvou vrstvách celkem 80 mm. Horní vrstva musí být rovná, utažená a vodou nepropustná. Jako finální vrstva přijde sportovní polyuretanový povrch v tl. 8 + 2 s lajnováním pro florbal a další sporty. Tento povrch je určen pro vnitřní prostory. Dále budou umístěny sanitární kontejnery, které budou sloužit jako sociální zázemí pro sportovce a diváky. Tyto kontejnery budou napojeny na vodu, kanalizaci a el. přívod ze strojovny. Vše se nachází v těsné blízkosti.

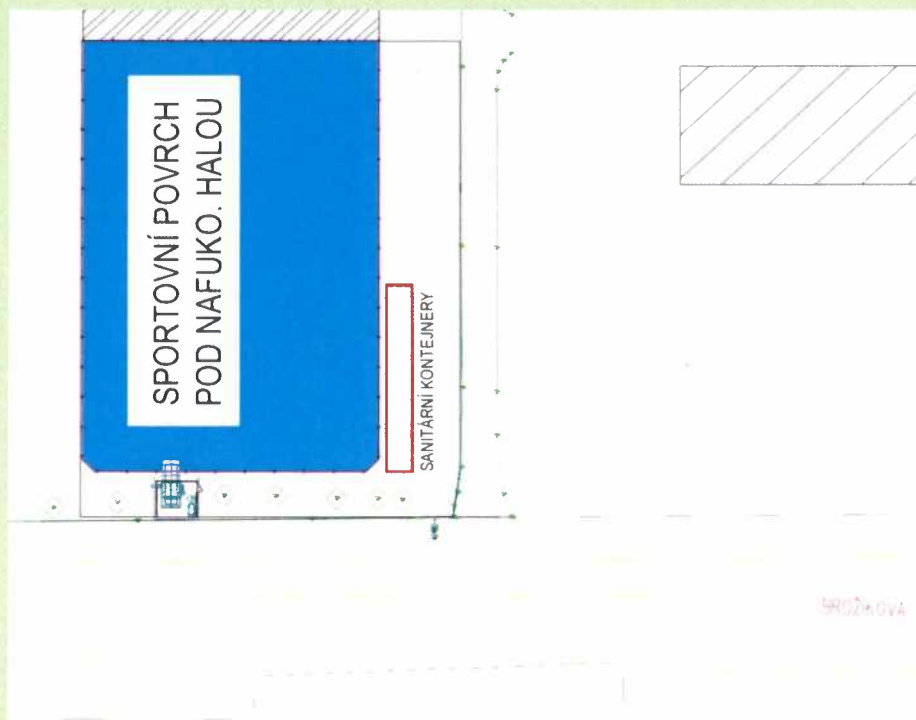
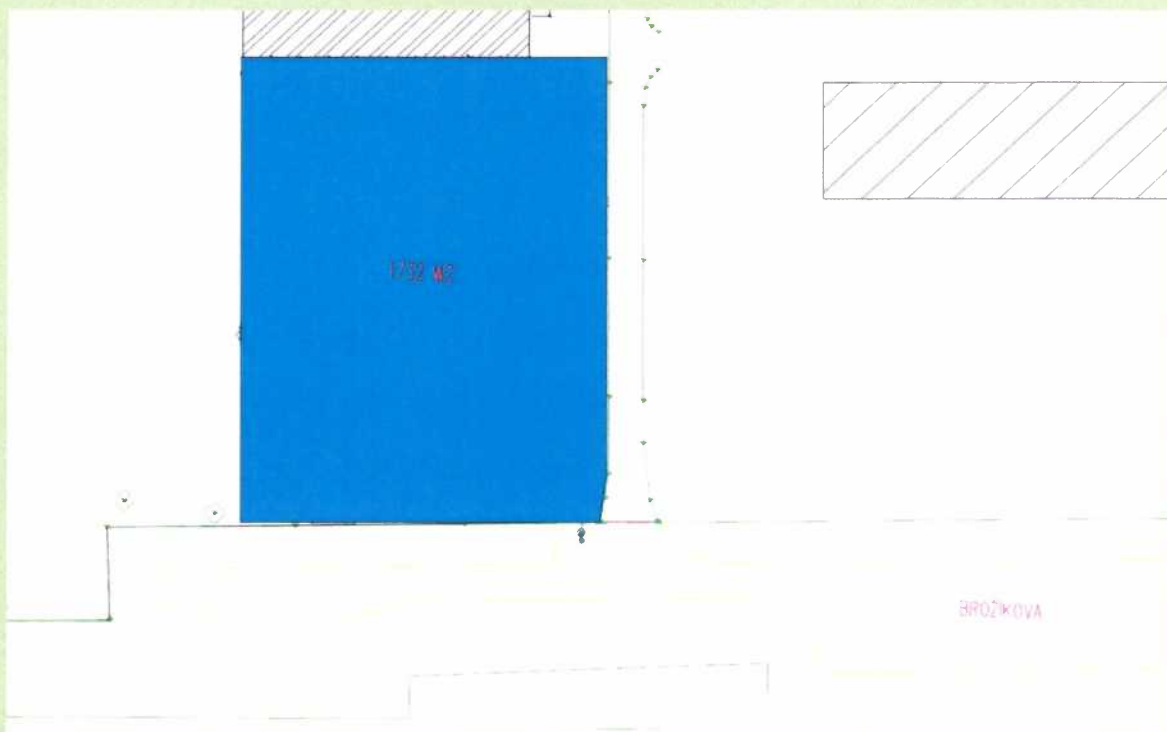
Sanitární kontejnery budou napojeny na zámkovou dlažbu, která bude propojovat tyto kontejnery s otočnými dveřmi do haly. Zámková dlažba mezi kontejnery a halou bude opatřena tzv. tunelem (nosná konstrukce a PVC plachta), uvnitř tunelu bude zřízeno světlo, aby se sportovci mohli do buněk bez problému dostat i za špatných klimatických podmínek a především i ve večerních hodinách. Hlavní vstup do haly bude zvlášť. Hala bude opatřena i nouzovým východem.

V nafukovací hale budou zřízeny jednoduchým způsobem „kóje“, např. z ocelových jejlů a překližek bez střechy obdélníkového nebo čtvercového tvaru se zamykatelnými dveřmi, lavičkami, věšáky a dále tribuna pro diváky a sportující.

STUDIE – NAFUKOVACÍ HALA TCV POLABINY Z.S. - PARDUBICE - FLORBAL

Stávající plášť haly a vstupní prvky budou vyměněny za nové.

Celková plocha pro potřeby tohoto projektu je 1732 m². Z toho hala zabírá cca 1218 m².



Ekonomické zhodnocení prací pro sportovního povrch

- Práce pro konstrukční vrstvy – 1 709 838 Kč bez DPH
- Sportovní povrch s lajnováním pro florbal + další sporty – 1 379 100 Kč bez DPH

Celkové orientační náklady se odhadují na 3 088 938 Kč bez DPH. 3 737 614,98 Kč s DPH

Stupeň dokumentace: Studie

Tato studie má informační a orientační charakter a slouží jako podklad pro PD.

V Pardubicích 2. 6. 2024

Calypso Group s.r.o.