

## SMLOUVA O DÍLO

### „Rekonstrukce bytů – Hlavní náměstí 43 – byt č. 14, 33“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: | 234

{

{

{

{

{

{

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: |

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

#### 2. Jiří Holínka

se sídlem **osobní údaj** ov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... oddíl B, vložka .....

IČO: 87185318

DIČ: CZ8203104844

Jednající: Jiří Holínka

Bankovní spojení: Č

Číslo účtu: 2 **osobní údaje**

Kontaktní osoba: J

Telefon, e-mail: 7 .cz

na straně zhotovitele

#### I.

##### Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce bytů – Hlavní náměstí 43 – byt č. 14, 33**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 36/3, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, na adrese Hlavní náměstí 2001/43, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsaným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
  - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
  - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
  - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytů – Hlavní náměstí 43 – byt č. 14, 33**“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

**Termín zahájení díla:** **ihned po předání staveniště** (předpoklad 06/2024)  
**Termín ukončení díla:** **do 60 dnů od zahájení prací**

Vykližené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

- Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH <b>KRITÉRIUM HODNOCENÍ</b>	505 357,97 Kč
12 % DPH	60 642,96 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ 12 % DPH</b>	<b>566 000,93 Kč</b>

slovy: pětsetšedesátšesttisíc devadesáttřihaléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

- Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
- Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
- Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
- Cenu díla lze měnit pouze:

- a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
  - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
  - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
  - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,

- d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
  4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
  5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
  6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
  7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
  9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
  10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
  11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
  12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepsají smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální

podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatel nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatel zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatel vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole



dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Jiří Holínka

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na stavenišť, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem

zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídení lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

**Jiří**  
**Holínka**  
Digitálně podepsal  
Jiří Holínka  
Datum: 2024.07.12  
09:58:00 +02'00'  
\_\_\_\_\_  
Jiří Holínka

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33**

Objednatel: **Město Krnov** IČO: **296139**  
**Hlavní náměstí 96/1** DIČ: **CZ00296139**  
**79401 Krnov-Pod Bezručovým vrchem**

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	108 631,21
PSV	332 351,00
MON	44 275,76
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	20 100,00
<b>Celkem</b>	<b>505 357,97</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>505 357,97 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>60 642,96 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **566 000,93 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO</b>	<b>Rekonstrukce bytu</b>	<b>505 357,97</b>	<b>0,00</b>	<b>60 642,96</b>	<b>566 000,93</b>	<b>100</b>
01	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14	284 079,52	0,00	34 089,54	318 169,06	56
01	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.33	201 178,45	0,00	24 141,41	225 319,86	40
01	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady	20 100,00	0,00	2 412,00	22 512,00	4
Celkem za stavbu		505 357,97	0,00	60 642,96	566 000,93	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 298,39	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 954,23	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			51 183,82	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 430,77	3
64	Výplně otvorů	HSV			2 042,84	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 947,42	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 119,30	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 251,63	2
711	Izolace proti vodě	PSV			6 705,16	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			1 600,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 772,46	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 994,02	1
725	Zařizovací předměty	PSV			35 323,53	7
728	Vzduchotechnika	PSV			1 542,70	0

766	Konstrukce truhlářské	PSV			142 413,76	28
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 337,50	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 029,04	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			5 962,51	1
776	Podlahy povlakové	PSV			50 317,44	10
781	Obklady keramické	PSV			22 938,85	5
783	Nátěry	PSV			10 610,98	2
784	Malby	PSV			26 062,31	5
785	Tapety	PSV			2 255,74	0
786	Zastiňující technika	PSV			2 485,00	0
M21	Elektromontáže	MON			43 879,76	9
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			396,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 402,81	1
ON	Ostatní náklady	ON			20 100,00	4
Cena celkem					505 357,97	100



### Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>]</b>
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		0
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		0
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		0
4	00523 R	Zkoušky a revize celého bytu vč. hlavního jističe	Soubor	1,00000		0
5	00144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1,00000		0
6	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000		0
7	004211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000		0
8	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000		0
<b>Celkem</b>						<b>]</b>

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů 1,1*3,06*2/1000	t	0,00673 0,00673		
2	342263410	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2	kus	1,00000		
3	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000		
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 2,3*2,6 -0,7*2,0	m2	4,58000 5,98000 -1,40000		
5	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. Nové jádro : 2,6*2	m	5,20000 5,20000		
6	346244313	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm Obezdivka vany : (1,6+0,5)*2*0,5 Za sporákem, koupelna : (0,5*0,85)+(1,3*1,0)	m2	3,82500 2,10000 1,72500		
7	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 Chodba : 1,6*2,3 Koupelna : 1,7*2,3-0,7*1,0	m2	6,89000 3,68000 3,21000		
8	01	Revizní dvířka 60x60 bílá - plast	ks	1,00000		
9	15411740	Profil L rovnoramenný S235 50x50x4 mm 1,1*3,06*2/1000	t	0,00673 0,00673		
10	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast	kus	1,00000		
11	347013111RZ1	Předstěna SDK,1xoc.kce CD,1xRBI 12,5mm,izol bez dodávky izolace - SDK stoupačky Stoupačka - koupelna + wc : (0,7+1,0)*2,6	m2	4,42000 4,42000		
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
12	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm Chodba : 1,6*2,3	m2	3,68000 3,68000		
13	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm Koupelna : 1,7*2,3-0,7*1,0	m2	3,21000 3,21000		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
14	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm Nové jádro : (2,3*2,6-0,6*2,0) (1,7+1,2+1,1+2,3)*(2,6-2,0) Pokoj : (4,8*2+5,75*2)*2,6 (0,85+1,5*2)*0,25 (1,05+1,55*2)*0,25 -0,8*2,0 -0,85*1,5 -1,05*1,55*2	m2	59,29000 4,78000 3,78000 54,86000 0,96250 1,03750 -1,60000 -1,27500 -3,25500		
15	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken 0,85*1,5 1,05*1,55*2	m2	4,53000 1,27500 3,25500		
16	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových po provedení rozvodů elektro Pokoj : 2,4*5,75+2,4*2,25	m2	19,20000 19,20000		
17	612421211	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hrubých	m2	50,73000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Pokoj : (4,8*2+5,75*2)*2,6 (0,85+1,5*2)*0,25 (1,05+1,55*2)*0,25 -0,8*2,0 -0,85*1,5 -1,05*1,55*2		54,86000 0,96250 1,03750 -1,60000 -1,27500 -3,25500		
18	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových po provedení rozvodů elektro Chodba : (2,3+1,6*2)*2,6 -0,8*2,0*2	m2	11,10000 14,30000 -3,20000		0 ] obchodní tajemství
19	612423531	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková 8,0*0,07 2,0*0,15 25*0,03	m2	1,61000 0,56000 0,30000 0,75000		2 ]
20	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Nové jádro : (2,3*2,6-0,6*2,0)*2	m2	9,56000 9,56000		0 ]
21	620451121	Omitka cementová stěn zatřena dř.hladítkem, hladká Nové jádro : (1,7+1,2+1,1)*2,6 Kuchyň : 2,4*0,6	m2	11,84000 10,40000 1,44000		2 ]
22	61101147R00	Bandáž spoje panelů skelná páska včetně uniflotu (spoj panelů sádrou do ztracena včetně výztužné pásky)	m	10,00000		0 ]
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>7</b>
23	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 Chodba : 1,6*2,3 Koupelna : 1,7*2,3-0,5*0,9 Pokoj : 2,4*5,75+2,4+2,25	m2	25,59000 3,68000 3,46000 18,45000		0 ] obchodní tajemství
24	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm Chodba : 1,6*2,3 Koupelna : 1,7*2,3-0,5*0,9 Pokoj : 2,4*5,75+2,4+2,25	m2	25,59000 3,68000 3,46000 18,45000		0 ]
25	632441491	Broušení potěrů - odstranění šlemu (odstranění lepidla po odstranění PVC) Chodba : 1,6*2,3 Koupelna : 1,7*2,3-0,5*0,9 Pokoj : 2,4*5,75+2,4+2,25	m2	25,59000 3,68000 3,46000 18,45000		7 ]
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>4</b>
26	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000		4 ]
27	55330380	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000		0 ]
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>2</b>
28	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Pokoj : 2,4*5,75+2,4*2,25 Chodba : 1,6*2,3 Koupelna : 1,7*2,3-0,9*0,5	m2	26,34000 19,20000 3,68000 3,46000		0 ]
29	952901110	Čištění mytím ploch oken, dveří a parapetů 0,85*1,5	m2	4,53000 1,27500		2 ]

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,05*1,55*2		3,25500		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
30	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000		
31	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	8,00000		
32	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	2,00000		
33	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	20,00000		
34	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	5,00000		
35	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	19,20000		
		Pokoj : 2,4*5,75+2,4*2,25		19,20000		
36	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	11,10000		
		Chodba : (2,3+1,6*2)*2,6		14,30000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
37	460680021	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	2,00000		
38	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů	m2	1,44000		
		Kuchyň : 2,4*0,6		1,44000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
39	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,77211		
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
40	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	11,52000		
		Koupelna : 1,7*2,3-0,7*1,0		3,21000		
		(1,3+1,7+0,8)*2		7,60000		
		(1,7+1,2+0,5+1,0+1,1+2,3-0,7)*0,1		0,71000		
41	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	12,60000		
		Koupelna : (1,7+1,2+0,7+1,0+1,1+2,3+2+2+1,3-0,7)		12,60000		
42	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	85,13280		
<b>Díl: 720 Zdravotnická instalace</b>						
43	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						
44	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	7,00000		
45	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000		
46	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000		
47	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		
48	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	2,00000		
49	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	2,00000		
50	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	55,23000		
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						
51	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	14,00000		
52	722181213	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000		
53	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,00000		
54	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000		
55	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	14,00000		
56	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	91,02000		
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	725013138	Klozet kombi ,nádrž s armat.odpad svislý,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000		
58	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000		
59	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
60	725220851	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000		
61	725299101	Montáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000		
62	725529301	Montáž infrazářiče	soubor	1,00000		
63	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		
64	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	1,00000		
65	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní chrom	kus	1,00000		
66	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní chrom	kus	1,00000		
67	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000		
68	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000		
69	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000		
70	725860188	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		
71	725860190	Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočistící s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		
72	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
73	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		
74	726190932	Montáž vany dl. do 170cm	kus	1,00000		
75	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24000		
		<b>0,4*0,6</b>		<b>0,24000</b>		
76	64214330R	Umyvadlo keram. s otv. pro baterii 550x450 mm bílé, na šrouby	kus	1,00000		
77	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		
78	54151325	Nástěnný infrazářič 1 500 W, Pojistka proti převrhnutí, Pojistka proti přehřátí, Tichý režim, IPX4	kus	1,00000		
79	55144162	Baterie vanová nástěnná včetně sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		
80	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		
81	55220578	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70x41 cm 140l	kus	1,00000		
82	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		
83	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000		
84	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		
85	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	359,38080		
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				
86	728611211	Mtž ventilátoru radiál.nizkotl.potrub.do d 100 mm včetně napojení - časový spínač	kus	1,00000		
87	728611862	Dmž ventilátoru radiál.nizkotl.nástěn. do d 200mm včetně zaslepení otvoru	kus	2,00000		
88	429148013	Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100	kus	1,00000		
89	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	12,85000		
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
90	766621911	Seřízení oken	kus	3,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000		)
92	766662811	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	3,00000		)
93	04	D+M Elektrický sporák, bílý V x S x H: 85 x 50 x 59,4 cm, příkon do 4kW	kus	1,00000		)

Sporák s litinovými plotýnkami : 1 1,00000  
energetická třída A, objem 68 l, čisticí funkce Eco Clean :

3 litinové plotýnky, vnitřní osvětlení, chladná dvířka, úložný prostor :

příslušenství: rošt, mělký plech :

94	61160101Rwc	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 dub sonoma včetně kování WC	kus	1,00000		)
95	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 dub sonoma včetně kování	kus	1,00000		)
96	76685488	D+M Vnitřní vchodové dveře 800/1970 EI 30DP3, VSTUPNÍ, PLNÉ, DEKOR DŘEVO, KOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ koule-klika, KUKÁTKO, ZÁMEK S VLOŽKOU (3 KLÍČE), PRAH	kpl	1,00000		) obchodní tajemství
97	06	D+M Odsavač par bílý 630W včetně napojení na VZT - boční, bílý 50 cm	kus	1,00000		)
98	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		)
		1		1,00000		)
99	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=1300mm + 600mm špíz + 500mm skříňka nad digestoři	m	2,40000		)

Lamino barvy dle požadavku invesotra, hrany ABS, : 2,4 2,40000

dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, :

výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :

- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :

- v horní části skříněk počítat s digestoři :

- obkladový panel i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :pracovní desku protáhnout pod skříň špize :

- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :

- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :

- osvětlení led páskem AL liště :

- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :

- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :

- výstroj šuplíků :

- součástí kuchyň. linky bude špíz - 60x60x180cm v barvě kuchyň. linky :

- pod úrovní pracovní desky vynechat místo pro pračku, napojovací body umístit pod dřezem, který bude vedle špize :

100	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	635,95000	
-----	-----------	---	---	-----------	--

**Díl: 767 Konstrukce zámečnické**

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
101	767137803R00	Demontáž příček umakartových, desek do suti (včetně obkladů a tapet)	m2	26,60000		0
		Koupelna + WC : (1,7+1,2+1,7+0,9+1,1+2,3)*2,6		23,14000		
		1,7*2,3-0,5*0,9		3,46000		
102	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	19,15200		0
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>4</b>
103	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,46000		0
		Koupelna : 1,7*2,3-0,5*0,9		3,46000		
104	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,46000		8
		Koupelna : 1,7*2,3-0,5*0,9		3,46000		
105	771575113	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,46000		0
		Koupelna : 1,7*2,3-0,5*0,9		3,46000		
106	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	17,10000		0
		Koupelna : (1,7+1,2+0,5+0,9+1,1+2,3-0,6)		7,10000		
		2,0*5		10,00000		
107	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,46000		2
		Koupelna : 1,7*2,3-0,5*0,9		3,46000		
108	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	3,46000		4
		Koupelna : 1,7*2,3-0,5*0,9		3,46000		
109	02	Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	7,09300		5
		Koupelna : 1,7*2,3-0,5*0,9		3,46000		
		3,46*1,05		3,63300		
110	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	74,32460		5
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>0</b>
111	775561805	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojem vč. lišt	m2	19,20000		0
		Pokoj : 2,4*5,75+2,4*2,25		19,20000		
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>5</b>
112	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	22,88000		8
		Chodba : 1,6*2,3		3,68000		
		Pokoj : 5,75*2,4+2,4*2,25		19,20000		
113	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	22,88000		2
		Chodba : 1,6*2,3		3,68000		
		Pokoj : 5,75*2,4+2,4*2,25		19,20000		
114	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	25,90000		0
		Chodba : 2,3*2+1,6*2-0,8*2-0,6		5,60000		
		Pokoj : 5,75*2+4,8*2-0,8		20,30000		
115	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou včetně lišt	m2	22,88000		0
		Chodba : 1,6*2,3		3,68000		
		Pokoj : 5,75*2,4+2,4*2,25		19,20000		
116	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	22,88000		0
		Chodba : 1,6*2,3		3,68000		
		Pokoj : 5,75*2,4+2,4*2,25		19,20000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
117	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	0,70000		
		0,7		0,70000		
118	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	11,44000		
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 1,6*2,3		3,68000		
		Pokoj : 5,75*2,4+2,4*2,25		19,20000		
		Konec provozního součtu				
		22,88*0,5		11,44000		
119	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	1,00000		
120	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	233,90740		
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
121	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,82500		
		Koupelna : (1,7+1,2+0,5+0,9+1,1+2,3)*2,0		15,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
122	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,82500		
		Koupelna : (1,7+1,2+0,5+0,9+1,1+2,3)*2,0		15,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
123	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm	m2	16,82500		
		Koupelna : (1,7+1,2+0,5+0,9+1,1+2,3)*2,0		15,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
124	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	16,82500		
		Koupelna : (1,7+1,2+0,5+0,9+1,1+2,3)*2,0		15,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
125	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	6,00000		
		2,0*3		6,00000		
126	781675116	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, 30x30 cm	m	1,80000		
		Koupelna : 1,8		1,80000		
127	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	17,66625		
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : (1,7+1,2+0,5+0,9+1,1+2,3)*2,0		15,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
		Konec provozního součtu				
		16,825*1,05		17,66625		
128	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast	m	6,00000		
129	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	259,85860		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
130	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	3,64800		
		0,16*0,6*2*9		1,72800		
		0,16*0,6*2*10		1,92000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství



## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
131	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email 6	m	6,00000 6,00000		
132	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel (0,7+2*2,1)*(0,15+0,05*2) (0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2	m2	3,72500 1,22500 2,50000		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				obchodní tajemství
133	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m Stěny : Chodba : (2,3+1,6*2)*2,6 Pokoj : (4,8*2+5,75*2)*2,6 Stropy : Pokoj : 2,4*5,75+2,4*2,25	m2	88,36000 14,30000 54,86000 19,20000		
134	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x Stropy : Chodba : 1,6*2,3 Koupelna : 1,7*2,3-0,9*0,5	m2	7,14000 3,68000 3,46000		
135	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x Stěny : Chodba : (2,3*2+1,6*2)*2,6 Pokoj : (4,8*2+5,75*2)*2,6 Koupelna : (1,7+1,2+0,5+0,9+1,1+2,3)*(2,6-2,0) Stropy : Pokoj : 2,4*5,75+2,4*2,25 Chodba : 1,6*2,3 Koupelna : 1,7*2,3-0,9*0,5	m2	106,10000 20,28000 54,86000 4,62000 19,20000 3,68000 3,46000		obchodní tajemství
136	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky Pokoj : 2,4*5,75+2,4*2,25 Chodba : 1,6*2,3 Koupelna : 1,7*2,3-0,9*0,5	m2	26,34000 19,20000 3,68000 3,46000		
<b>Díl: 785</b>		<b>Tapety</b>				
137	785412800	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m Pokoj : (4,8*2+5,75*2)*2,6 (0,85+1,5*2)*0,25 (1,05+1,55*2)*0,25 -0,8*2,0 -0,85*1,5 -1,05*1,55*2	m2	50,73000 54,86000 0,96250 1,03750 -1,60000 -1,27500 -3,25500		
138	7854874588	Aktiv Odstraňovač tapet 500ml	ks	2,00000		
<b>Díl: 786</b>		<b>Zastiňující technika</b>				
139	786611811	Dmťz předokenních rolet s viditelným boxem - garnýž	kus	3,00000		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
140	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	4,00000		
141	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	1,00000		
142	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	7,00000		
143	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	10,00000		obchodní tajemství
144	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	4,00000		

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
145	210120901	Hlavní vypínač v rozvaděči	kus	1,00000		
146	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000		
147	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	kus	1,00000		
148	210201514	Svítlidlo LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	6,00000		
149	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	6,00000		
150	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	0,50000		
151	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	40,00000		
152	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	65,00000		obchodní tajemství
153	210810013	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 volně uložený	m	12,00000		
154	222260020	Krabičky KU 68 pod omítkou + vysekání	kus	17,00000		
155	650063611	Montáž chrániče proudového dvupólového do 25 A	kus	1,00000		
156	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1,00000		
157	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	2,00000		
158	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	4,00000		
159	021548885	Jistič hlavní třípólový před elektroměr 25A B 10kA	ks	1,00000		
160	34111100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	12,00000		
161	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	5,00000		
162	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	m	0,50000		
163	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz. 1	kus	7,00000		
164	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	kus	1,00000		obchodní tajemství
165	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	7,00000		
166	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	7,00000		
167	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1,00000		
168	34571519	Krabičky univerzální z PH KU 68	kus	17,00000		
169	348241102	LED Stropní svítlidlo 12W/230V IP54	kus	4,00000		
170	348247102R	LED Stropní svítlidlo 24W/230V IP54	kus	2,00000		
171	357377061R	ELEKTRICKY ROZVADEC 12T NASTENNY	kus	1,00000		
172	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	1,00000		
173	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	1,00000		
174	35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus	1,00000		
175	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1,00000		
176	358891530	Chránič kombi PFL7-16/1N/B/003 proudový s nadproud.ochranou	kus	1,00000		
177	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	15,00000		
178	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
179	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	1,00000		
180	222730001	Učastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítkou	kus	1,00000		
181	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		obchodní tajemství
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
182	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	2,00000		
183	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,16517		
184	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,16517		
185	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,16517		
186	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,16517		

### Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
187	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,30344		4
188	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,16517		2
189	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,49552		5
190	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,16517		5
<b>Celkem</b>						<b>17</b>

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>1</b>
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken	m2	6,20000		0
		0,85*1,5*4		5,10000		
		0,55*1,0*2		1,10000		
2	611441141	Oprava sádrové omítky stropů rovných do 5% plochy	m2	109,01750		1
		Chodba : 2,5*2,2+0,8*0,9		6,22000		
		Koupelna : 3,2*1,25		4,00000		
		WC : 0,9*1,1		0,99000		
		Kuchyň : 5,8*2,4		13,92000		
		Pokoj 1 : 5,85*4,75		27,78750		
		Pokoj 2 : 5,1*6,0		30,60000		
		5,1*2,5*2		25,50000		
3	612441141	Oprava sádrových omítek stěn do 5 % opr.plochy	m2	104,82000		0
		Chodba : (2,2*2+3,2*2)*2,6		28,08000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		-0,7*2,0*2		-2,80000		
		Kuchyň : (5,8*2+2,4*2)*2,6		42,64000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-0,85*1,5*2		-2,55000		
		-(3,8+1,0)*1,4		-6,72000		
		Pokoj 1 : (5,85*2+4,75*2)*2,6		55,12000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-0,85*1,5*2		-2,55000		
4	61101147R00	Bandáž spoje panelů skelná páska včetně uniflotu (spoj panelů sádrou do ztracena včetně výztužné pásky)	m	40,00000		0
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>0</b>
5	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	83,51750		0
		Chodba : 2,5*2,2+0,8*0,9		6,22000		
		Koupelna : 3,2*1,25		4,00000		
		WC : 0,9*1,1		0,99000		
		Kuchyň : 5,8*2,4		13,92000		
		Pokoj 1 : 5,85*4,75		27,78750		
		Pokoj 2 : 5,1*6,0		30,60000		
6	952901110	Čištění mytím ploch oken, dveří a parapetů	m2	8,04080		0
		0,85*1,5*4		5,10000		
		0,55*1,0*2		1,10000		
		0,78*1,18*2		1,84080		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>0</b>
7	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000		0
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>8</b>
8	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	0,64682		8
<b>Díl: 720 Zdravotechnická instalace</b>						<b>0</b>
9	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
10	725114959	Výměna sedátka wc bílé	kus	1,00000		
11	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	2,00000		
12	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8" - výměna	soubor	5,00000		
13	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4" - výměna	soubor	1,00000		obchodní tajemství
14	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní chrom	kus	1,00000		
15	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000		
16	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000		
17	725860190	Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 " - výměna přes revizní dvířka	kus	1,00000		
18	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
19	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm - výměna	kus	1,00000		
20	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24000		
				<b>0,4*0,6</b>		<b>0,24000</b>
21	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		
22	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		
23	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	86,91080		obchodní tajemství
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
24	766621911	Seřízení oken	kus	6,00000		
25	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřívavých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000		
26	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000		
27	04	D+M Elektrický sporák, bílý V x Š x H: 85 x 50 x 59,4 cm, příkon do 4kW	kus	1,00000		
				<b>Sporák s litinovými plotýnkami : 1</b>		<b>1,00000</b>
				<b>energetická třída A, objem 68 l, čisticí funkce Eco Clean :</b>		
				<b>3 litinové plotýnky, vnitřní osvětlení, chladná dvířka, úložný prostor :</b>		
				<b>příslušenství: rošt, mělký plech :</b>		
28	766772740R00	D+M kuchyň. spíže - DTD, TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma včetně madel rozměr 1,2*0,6*2,6m 4dveřová, uchytky nerez, 6x vnitřní police	kus	1,00000		
29	766772840R00	D+M výměny dvířek skříně - DTD, TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma včetně madel rozměr 2x 60x200cm 2x 60x60cm	kpl	1,00000		obchodní tajemství
30	61160101Rwc	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 dub sonoma včetně kování WC	kus	2,00000		
31	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 dub sonoma včetně kování	kus	2,00000		
32	76685488	D+M Vnitřní vchodové dveře 800/1970 EI 30DP3, VSTUPNÍ, PLNÉ, DEKOR DŘEVO, KOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ koule-klika,KUKÁTKO, ZÁMEK S VLOŽKOU (3 KLÍČE), PRÁH	kpl	1,00000		
33	06	D+M Odsavač par bílý 630W včetně napojení na VZT - boční, bílý 50 cm	kus	1,00000		

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka (linky sporák, digestoř, dřez..) včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		0
		1		1,00000		
35	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=1900mm + 500mm skříňka nad digestoři	m	2,40000		0
		Lamino barvy dle požadavku invesotra, hrany ABS, : 2,4		2,40000		

obchodní tajemství

- dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoři :
- obkladový panel i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :pracovní desku protáhnout pod skříň špiže :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- výstroj šuplíků :
- pod úrovní pracovní desky vynechat místo pro pračku, napojovací body umístit pod dřezem, který bude vedle špiže :

36	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	850,04000		8
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				0
37	767615913	Oprava oken - výměna pákového uzávěru - včetně úpravy	kus	2,00000		0
		Pokoj 2 : 2		2,00000		
38	767615915	Oprava oken - výměna závěsu	kus	1,00000		0
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				0
39	771578011	Špára podlaha - stěna, silikonem	m	22,10000		0
		Koupelna : 3,2*2+1,25*2-0,7		8,20000		
		1,8*4		7,20000		
		0,5*2+1,7+0,7		3,40000		
		WC : 0,9*2+1,1*2-0,7		3,30000		
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				1
40	775413040	Montáž podlahové lišty lepením Chemoprénem	m	22,20000		0
		Pokoj 2 : 6,0*2+5,1*2		22,20000		
41	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	22,20000		0
		Pokoj 2 : 6,0*2+5,1*2		22,20000		
42	28742401R	Lišta začišťovací z měkčeného PVC podlahová, dl. 2,5 m	m	22,20000		0
		Pokoj 2 : 6,0*2+5,1*2		22,20000		
43	998775203	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	43,95600		1
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				9

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	47,92750		
		Chodba : 2,5*2,2+0,8*0,9			6,22000	
		Kuchyň : 5,8*2,4			13,92000	
		Pokoj 1 : 5,85*4,75			27,78750	
45	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	43,80000		
		Chodba : (2,2*2+3,2*2)			10,80000	
		-0,8*2			-1,60000	
		-0,7*2			-1,40000	
		Kuchyň : (5,8*2+2,4*2)			16,40000	
		-0,8			-0,80000	
		Pokoj 1 : (5,85*2+4,75*2)			21,20000	
		-0,8			-0,80000	
46	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	43,80000		
		Chodba : (2,2*2+3,2*2)			10,80000	
		-0,8*2			-1,60000	
		-0,7*2			-1,40000	
		Kuchyň : (5,8*2+2,4*2)			16,40000	
		-0,8			-0,80000	
		Pokoj 1 : (5,85*2+4,75*2)			21,20000	
		-0,8			-0,80000	
47	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	47,92750		
		Chodba : 2,5*2,2+0,8*0,9			6,22000	
		Kuchyň : 5,8*2,4			13,92000	
		Pokoj 1 : 5,85*4,75			27,78750	
48	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,40000		
		0,7*2			1,40000	
49	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	23,96375		
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 2,5*2,2+0,8*0,9			6,22000	
		Kuchyň : 5,8*2,4			13,92000	
		Pokoj 1 : 5,85*4,75			27,78750	
		Konec provozního součtu				
		47,9275*0,5			23,96375	
50	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	2,00000		
51	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	418,87740		
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
52	627456210	Oprava spárování dlažeb a dlažeb spárovací maltou	m2	7,54200		
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : 3,2*1,25			4,00000	
		(3,2*2+1,25*2)*2,0			17,80000	
		-0,7*2,0			-1,40000	
		WC : 0,9*1,1			0,99000	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

(0,9*2+1,1*2)*2,0	8,00000
-0,7*2,0	-1,40000
Kuchyň : (3,8+1,0)*1,4	6,72000
Konec provozního součtu	
20% : 37,71*0,2	7,54200

<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>
-----------------	---------------

53	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	18,00000	
----	-----------	--	---	----------	--

18	18,00000
----	----------

54	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	92,63750	
----	-----------	-----------------------------------	----	----------	--

obchodní tajemství

Chodba : 2,5*2,2+0,8*0,9	6,22000
Kuchyň : 5,8*2,4	13,92000
Pokoj 1 : 5,85*4,75	27,78750
Keramické obklady a dlažby :	
Koupelna : 3,2*1,25	4,00000
(3,2*2+1,25*2)*2,0	17,80000
-0,7*2,0	-1,40000
WC : 0,9*1,1	0,99000
(0,9*2+1,1*2)*2,0	8,00000
-0,7*2,0	-1,40000
Kuchyň : (3,8+1,0)*1,4	6,72000
Schodiště : 10	10,00000

55	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	6,20000	
----	-----------	--	----	---------	--

(0,7+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2	2,45000
(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3	3,75000

56	7835487599	Udržbová sada pro dřevěná střešní okna - broušení stávajícího nátěru, opatření nového 2x 2x střešní okno	kpl	1,00000	
----	------------	--	-----	---------	--

obchodní tajemství

<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>
-----------------	--------------

57	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	213,83750	
----	-----------	--	----	-----------	--

Stropy : 109,0175	109,01750
Stěny : 104,82	104,82000

58	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	83,51750	
----	-----------	--	----	----------	--

Chodba : 2,5*2,2+0,8*0,9	6,22000
Koupelna : 3,2*1,25	4,00000
WC : 0,9*1,1	0,99000
Kuchyň : 5,8*2,4	13,92000
Pokoj 1 : 5,85*4,75	27,78750
Pokoj 2 : 5,1*6,0	30,60000

59	784403801	Penetrace stěn hloubkovou penetrací pro zpevnění podkladu	m2	213,83750	
----	-----------	---	----	-----------	--

obchodní tajemství

Stropy : 109,0175	109,01750
Stěny : 104,82	104,82000

<b>Díl: 786</b>	<b>Zastiňující technika</b>
-----------------	-----------------------------

60	786611811	Dmťz předokenních rolet s viditelným boxem - garnýž	kus	4,00000	
----	-----------	---	-----	---------	--

<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>
-----------------	-----------------------

61	900	HZS elektromontér v tarifní třídě 8	h	10,00000	
----	-----	-------------------------------------	---	----------	--

Kontrola rozvodů elektro : 10	10,00000
Zprovoznění a seřízení ventilátoru koupelna + wc :	



## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.14 a č.33
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 43 byt č.33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Montáž, seřízení a napojení digestoře :

Doplnění krytek zásuvek a vyzkoušení :

62	21548777	Revize ELEKTRO celého bytu včetně hlavního rozvaděče a přívodu	kpl	1,00000		
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
63	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	3,00000		
64	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,10036		
65	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,10036		
66	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,30109		
67	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,10036		
68	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,00728		
69	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,10036		
70	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,30109		
71	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,10036		

obchodní tajemství

<b>Celkem</b>						
---------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání



---

produkt:	Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob <b>ProfiPlán</b>
číslo pojistné smlouvy:	4283993167
pojistník:	Jiří Holínka

---

Praha 09.10.2020

### Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4283993167

## Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

---

<b>Pojistitel:</b>	<b>Pojistník:</b>
Generali Česká pojišťovna a.s. Spálená 75/16 110 00 Praha 1 – Nové Město IČO: 45272956	jméno a příjmení: Jiří Holínka adi 01 stá <b>osobní údaje</b> další identifikační číslo: IČO: 87185318

---

#### Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

#### Pojištění odpovědnosti

##### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo ujmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

##### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 5 000 000 Kč.  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč.

#### Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 10.10.2020.  
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

## Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„Rekonstrukce bytu – Hlavní náměstí 43 – byt č. 14, 33“

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	Tomáš Přasličák
IČ:	73824984
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Ž osobní údaje
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	I

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	Martin Gřegořica
IČ:	04326946
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	N osobní údaje nov
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	E

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Jiří  
Holínka

Digitálně podepsal

Jiří Holínka

Datum: 2024.06.13

07:00:44 +02'00'

V Krnově dne ...

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem  
či za uchazeče (razítko)