

## SMLOUVA O DÍLO

### „Rekonstrukce bytů – Zámecké náměstí 2 – byt č. 11 a 23“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: li †

E

R

P

li ‡

osobní údaje

A

P

P

Bankovní spojení: K

Číslo účtu: 7

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>  
na straně objednatele

a

#### 2. Jiří Holínka

se sídlem osobní údaj v

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ....., oddíl .., vložka .....

IČO: 871853318

DIČ: CZ8203104844

Jednající: Jiří Holínka

Bankovní spojení: Ā

Číslo účtu: ž osobní údaje

Kontaktní osoba: J

Telefon, e-mail: ů z

na straně zhotovitele

#### I.

##### Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 2.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce bytů – Zámecké náměstí 2 – byt č. 11 a 23**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 36/5, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, na adrese Zámecké náměstí 2000/2, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáním v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení

určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
  - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
  - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
  - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 – byt č. 11 a 23**“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

**Termín zahájení díla:** **ihned po předání staveniště** (předpoklad 06/2024)  
**Termín ukončení díla:** **do 70 dnů od zahájení prací**

Vykližené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

- Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH <b>KRITÉRIUM HODNOCENÍ</b>	866 189,19 Kč
12 % DPH	103 942,70 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ 12 % DPH</b>	<b>970 131,89 Kč</b>

slovy: devětsetšedesát tisíc čtyřicet jedna koruna osmdesát devět haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

- Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
- Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
- Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
- Cenu díla lze měnit pouze:

- a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
  - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
  - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
  - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,

- d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
  4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
  5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
  6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
  7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
  9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
  10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
  11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
  12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální

podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole



dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Jiří Holínka

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na stavenišť, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem

zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **X.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### **XI.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně

prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
19. K uzavření této Smlouvy o dílo dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. 1899/41/RM/2024 ze dne 3. 6. 2024

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne .....

V Krnově dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Jiří  
Holínka  
Digitálně podepsal  
Jiří Holínka  
Datum: 2024.07.12  
10:00:42 +02'00'

\_\_\_\_\_  
Jiří Holínka

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11 a 23**

Objednatel: **Město Krnov** IČO: **296139**  
**Hlavní náměstí 96/1** DIČ: **CZ00296139**  
**79401 Krnov-Pod Bezručovým vrchem**

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			264 477,24
PSV			476 366,05
MON			93 645,90
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			31 700,00
<b>Celkem</b>			<b>866 189,19</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>866 189,19</b> CZK
Snížená DPH	<b>12</b> %	<b>103 942,70</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **970 131,89 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO</b>	<b>Rekonstrukce bytu</b>	<b>866 189,19</b>	<b>0,00</b>	<b>103 942,70</b>	<b>970 131,89</b>	<b>100</b>
01	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady	31 700,00	0,00	3 804,00	35 504,00	4
01	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11	321 404,22	0,00	38 568,51	359 972,73	37
01	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.23	513 084,97	0,00	61 570,20	574 655,17	59
Celkem za stavbu		866 189,19	0,00	103 942,70	970 131,89	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 862,87	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			12 306,25	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			119 654,85	14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			49 864,77	6
64	Výplně otvorů	HSV			4 856,28	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 847,72	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 089,04	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 498,94	1
711	Izolace proti vodě	PSV			13 690,54	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			800,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 805,93	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 567,05	2
725	Zařizovací předměty	PSV			59 651,01	7
728	Vzduchotechnika	PSV			3 125,36	0

735	Otopná tělesa	PSV			3 124,29	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			203 802,61	24
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 437,57	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 756,60	2
776	Podlahy povlakové	PSV			62 916,34	7
781	Obklady keramické	PSV			44 517,34	5
783	Nátěry	PSV			7 315,25	1
784	Malby	PSV			38 026,16	4
786	Zastiňující technika	PSV			1 830,00	0
M21	Elektromontáže	MON			92 457,90	11
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			1 188,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 496,52	1
ON	Ostatní náklady	ON			31 700,00	4
Cena celkem					866 189,19	100



### Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>0</b>
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		10
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		10
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		10
4	00523 R	Zkoušky a revize celého bytu vč. hlavního jističe	Soubor	1,00000		10
5	00144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1,00000		10
6	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000		10
7	004211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000		10
8	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000		10
<b>Celkem</b>						<b>0</b>

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1</b>
1	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů 1,1*3,06*2/1000	t	0,00673	0,00673	2
2	342263420	Osazení revizních dveřík do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000		0
3	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 2,3*2,6 -0,7*2,0	m2	4,58000	5,98000 -1,40000	8
4	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. Nové jádro : 2,6*2	m	5,20000	5,20000	0
5	346244313	Obezdvíčky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm Instalační přizdívka pro rozvod potrubí : 1,9*1,5 Podezdívka vaničky : (1,3*2+0,7*2)*0,1	m2	3,25000	2,85000 0,40000	0
6	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 Chodba : 1,7*2,3 Koupelna : 1,9*2,3-0,9*0,7	m2	7,65000	3,91000 3,74000	5
7	01	Revizní dvířka 60x60 bílá - plast	ks	1,00000		0
8	15411740	Profil L rovnoramenný S235 50x50x4 mm 1,1*3,06*2/1000	t	0,00673	0,00673	2
9	347013111RZ1	Předstěna SDK,1xoc.kce CD,1xRBI 12,5mm,izol bez dodávky izolace - SDK stoupačky Stoupačka - koupelna + wc : (0,7+0,9)*2,6	m2	4,16000	4,16000	4
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>3</b>
10	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm Chodba : 1,7*2,3	m2	3,91000	3,91000	9
11	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm Koupelna : 1,9*2,3-0,9*0,7	m2	3,74000	3,74000	4
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>1</b>
12	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm Nové jádro : (2,3*2,6-0,7*2,0) (2,3)*(2,6-2,0)	m2	5,96000	4,58000 1,38000	0
13	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken 1,0*1,5*2 1,5*1,5	m2	5,25000	3,00000 2,25000	5
14	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových po provedení rozvodů elektro Pokoj : 3,7*5,8 Kuchyň : 3,4*3,6	m2	33,70000	21,46000 12,24000	3
15	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových po provedení rozvodů elektro Chodba : (2,3+1,7*2)*2,6 -0,8*2,0*3 Pokoj : (5,8*2+3,7*2)*2,6 -0,8*2,0 -1,0*1,5*2 Kuchyň : (3,4*2+3,6*2)*2,6	m2	87,37000	14,82000 -4,80000 49,40000 -1,60000 -3,00000 36,40000	0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,5*1,5		-2,25000		
16	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	1,91000		
		8,0*0,07		0,56000		
		2,0*0,15		0,30000		
		35*0,03		1,05000		
17	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	12,01000		
		Nové jádro : (2,3)*2,6*2		11,96000		
		-0,7*2,0*2		-2,80000		
		Instalační přízdívka pro rozvod potrubí : 1,9*1,5		2,85000		
18	620451121	Omítka cementová stěn zatřená dř.hladítkem, hladká	m2	16,17000		
		Koupelna : (2,3+1,9*2+0,9+0,7)*2,1		16,17000		
19	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	5,96000		
		Nové jádro : (2,3*2,6-0,7*2,0)		4,58000		
		(2,3)*(2,6-2,0)		1,38000		
20	61101147R00	Bandáž spoje panelů skelná páska včetně uniflotu (spoj panelů sádrou do ztracena včetně výztužné pásy)	m	12,00000		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
21	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	41,35000		
		Chodba : 1,7*2,3		3,91000		
		Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9		3,74000		
		Pokoj : 3,7*5,8		21,46000		
		Kuchyň : 3,4*3,6		12,24000		
22	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	41,35000		
		Chodba : 1,7*2,3		3,91000		
		Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9		3,74000		
		Pokoj : 3,7*5,8		21,46000		
		Kuchyň : 3,4*3,6		12,24000		
23	637101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	41,35000		
		Chodba : 1,7*2,3		3,91000		
		Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9		3,74000		
		Pokoj : 3,7*5,8		21,46000		
		Kuchyň : 3,4*3,6		12,24000		
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
24	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000		
25	55330380	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
26	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	41,35000		
		Chodba : 1,7*2,3		3,91000		
		Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9		3,74000		
		Pokoj : 3,7*5,8		21,46000		
		Kuchyň : 3,4*3,6		12,24000		
27	952901110	Čištění mytím ploch oken, dveří a parapetů	m2	5,25000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,0*1,5*2		3,00000		
		1,5*1,5		2,25000		

Díl: 96	Bourání konstrukcí					
28	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000		
29	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	8,00000		
30	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	2,00000		
31	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	30,00000		
32	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	5,00000		
33	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	33,70000		

Pokoje : 3,7\*5,8 21,46000

Kuchyň : 3,4\*3,6 12,24000

34	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	87,37000		
		Chodba : (2,3+1,7*2)*2,6		14,82000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		Pokoje : (5,8*2+3,7*2)*2,6		49,40000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,0*1,5*2		-3,00000		
		Kuchyň : (3,4*2+3,6*2)*2,6		36,40000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,5*1,5		-2,25000		

obchodní tajemství

35	460680021	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	3,00000		
36	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů	m2	16,17000		
		Koupelna : (2,3+1,9*2+0,9+0,7)*2,1		16,17000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
37	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,30547		

obchodní tajemství

Díl: 711	Izolace proti vodě					
38	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	11,11000		
		Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9		3,74000		
		(1,0+1,6+0,7)*2		6,60000		
		(1,9*2+2,3*2-0,7)*0,1		0,77000		

39	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	16,40000		
		Koupelna : (1,9*2+2,3*2-0,7)		7,70000		
		0,7+1,6+1,0		3,30000		
		2,0*2		4,00000		
		0,7*2		1,40000		

40	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	89,61360		
----	-----------	--	---	----------	--	--

Díl: 720	Zdravotnická instalace					
41	720194774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		

Díl: 721	Vnitřní kanalizace					
42	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	7,00000		
43	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000		
44	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000		
45	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		
46	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	2,00000		

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
47	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	2,00000		
48	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	55,65200		
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
49	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	14,00000		
50	722181213	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	14,00000		
51	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,00000		
52	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000		obchodní tajemství
53	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	14,00000		
54	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	87,88100		
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
55	721223424	D+M Sprchový žlab nerez 70cm včetně napojení na kanalizaci	kus	1,00000		
56	725013138	Klozet kombi ,nádrž s armat.odpad svislý,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000		
57	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000		
58	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
59	725220851	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000		
60	725229106	Montáž sprchových zástěn jednostranně upevněných	soubor	1,00000		
61	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000		obchodní tajemství
62	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		obchodní tajemství
63	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	1,00000		
64	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu standardní chrom	kus	1,00000		
65	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní chrom	kus	1,00000		
66	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000		
67	725820801	Demontáž baterie nástěnná do G 3/4	soubor	1,00000		
68	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000		
69	725860188	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		
70	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
71	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		
72	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24000		
		<b>0,4*0,6</b>		<b>0,24000</b>		
73	64214330R	Umyvadlo keram. s otv. pro baterii 550x450 mm bílé, na šrouby	kus	1,00000		
74	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		
75	55144162	Sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		
76	551450092	Baterie sprchová nástěnná bez příslušenství, Chrom	kus	1,00000		obchodní tajemství
77	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		
78	55428111.A	Sprchová zástěna pevná 80x185 cm	kus	1,00000		
79	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		
80	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000		
81	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
82	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	384,45870		
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				
83	728115211	Montáž potrubí ohebného neizol. z PVC do d 100 mm	m	1,00000		
84	728611211	Mtž ventilátoru radiál.nízkotl.potrub.do d 100 mm včetně napojení - časový spínač	kus	1,00000		
85	728611862	Dmžž ventilátoru radiál.nízkotl.nástěn. do d 200mm včetně zaslepení otvoru	kus	1,00000		
86	28611773.AR	PVC ventilační trubka ohebná O 100 mm	m	1,00000		
87	429148013	Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100	kus	1,00000		
88	998728201	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	14,11900		
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
89	766661112	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000		
90	766662811	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	4,00000		
91	04	D+M Elektrický sporák, bílý V × Š × H: 85 × 50 × 59,4 cm, příkon do 4kW	kus	1,00000		

obchodní tajemství

Sporák s litinovými plotýnkami : 1 1,00000

energetická třída A, objem 68 l, čistící funkce Eco Clean :

3 litinové plotýnky, vnitřní osvětlení, chladná dvířka, úložný prostor :

příslušenství: rošt, mělký plech :

92	766772740R00	D+M Kuchyň. špiže - laminát včetně madla barva dle kuchyň. linky (sonoma) nerez úchytky včetně dvířek a polic 10ks 600x600x2700	kus	1,00000		
93	766772840R00	D+M šatní skříně - DTD, TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma šatní tyč kovová včetně madel rozměr 1,0*0,4*2,4m 4dveřová, uchytky nerez, 5x vnitřní police	kus	1,00000		
94	61160101Rwc	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 dub sonoma včetně kování WC včetně truhlářské úpravy (seřiznutí) do stáv. Zárubní	kus	1,00000		
95	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 dub sonoma včetně kování včetně truhlářské úpravy (seřiznutí) do stáv. Zárubní	kus	2,00000		
96	76685488	D+M Vnitřní vchodové dveře 800/1970 EI 30DP3, VSTUPNÍ, PLNÉ, DEKOR DŘEVO, KOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ koule-klika,KUKÁTKO, ZÁMEK S VLOŽKOU (3 KLÍČE), PRÁH	kpl	1,00000		
97	06	D+M Odsavač par bílý 630W včetně napojení na VZT - boční, bílý 50 cm	kus	1,00000		
98	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		
				1	1,00000	
99	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=2000mm + 500mm skříňka nad digestoři	m	2,50000		

obchodní tajemství

Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 2,5 2,50000

dolní i horní skříňky, dfez se stojánkovou baterií, :

výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :

- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- v horní části skříněk počítat s digestoří :
- obkladový panel i pracovní deska šedá (bez rohové lišty)  
/transparentní tmel :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm
- :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- výstroj šuplíků :

100	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1	005,49700	
-----	-----------	--	---	---	-----------	--

<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	--

101	767137803	Demontáž podhledů sádkartonových, desek do suti	m2		3,74000	
-----	-----------	---	----	--	---------	--

Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9	3,74000
----------------------------	---------

102	767137803R00	Demontáž příček umakartových, desek do suti (včetně obkladů a tapet)	m2		8,94000	
-----	--------------	--	----	--	---------	--

Koupelna + WC : (2,3*2,6)	5,98000
---------------------------	---------

-0,6*2,0	-1,20000
----------	----------

(0,9+0,7)*2,6	4,16000
---------------	---------

103	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	9	20560	
-----	-----------	--	---	---	-------	--

<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	--

104	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2		3,74000	
-----	-----------	--	----	--	---------	--

Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9	3,74000
----------------------------	---------

105	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2		3,74000	
-----	-----------	-------------------------------	----	--	---------	--

Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9	3,74000
----------------------------	---------

106	771575113	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2		3,74000	
-----	-----------	--	----	--	---------	--

Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9	3,74000
----------------------------	---------

107	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m		8,40000	
-----	-----------	----------------------------------	---	--	---------	--

Koupelna : (1,9*2+2,3*2)	8,40000
--------------------------	---------

108	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2		3,74000	
-----	-----------	--	----	--	---------	--

Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9	3,74000
----------------------------	---------

109	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2		3,74000	
-----	-----------	---	----	--	---------	--

Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9	3,74000
----------------------------	---------

110	771319111R00	Příplatek za odtokový žlábek	kus		1,00000	
-----	--------------	------------------------------	-----	--	---------	--

111	02	Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2		3,92700	
-----	----	---	----	--	---------	--

Začátek provozního součtu

Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9	3,74000
----------------------------	---------

Konec provozního součtu

3,74*1,05	3,92700
-----------	---------

112	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	69	14110	
-----	-----------	---	---	----	-------	--

<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	--

113	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2		37,61000	
-----	-----------	---	----	--	----------	--

Chodba : 1,7*2,3	3,91000
------------------	---------

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Pokoj : 3,7*5,8			21,46000	
		Kuchyň : 3,4*3,6			12,24000	
114	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	37,61000		37,61000
		Chodba : 1,7*2,3			3,91000	
		Pokoj : 3,7*5,8			21,46000	
		Kuchyň : 3,4*3,6			12,24000	
115	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	36,30000		36,30000
		Chodba : (1,7*2+2,3*2-0,7-0,8*3)			4,90000	
		Pokoj : (3,7*2+5,8*2-0,8)			18,20000	
		Kuchyň : (3,4*2+3,6*2-0,8)			13,20000	
116	776511820	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou včetně lišť	m2	37,61000		37,61000
		Chodba : 1,7*2,3			3,91000	
		Pokoj : 3,7*5,8			21,46000	
		Kuchyň : 3,4*3,6			12,24000	
117	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	37,61000		37,61000
		Chodba : 1,7*2,3			3,91000	
		Pokoj : 3,7*5,8			21,46000	
		Kuchyň : 3,4*3,6			12,24000	
118	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	0,70000		0,70000
		0,7			0,70000	
119	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	18,58000		18,58000
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 1,7*2,3			3,91000	
		Pokoj : 3,7*5,8			21,46000	
		Kuchyň : 3,4*3,6			12,24000	
		Konec provozního součtu				
		37,16*0,5			18,58000	
120	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	1,00000		1,00000
121	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	378,67350		378,67350
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
122	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,86500		18,86500
		Koupelna : (1,9*2+2,3*2)*2,1			17,64000	
		-0,7*2,0			-1,40000	
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75			2,62500	
123	781111116	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	10,00000		10,00000
124	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	18,86500		18,86500
		Koupelna : (1,9*2+2,3*2)*2,1			17,64000	
		-0,7*2,0			-1,40000	
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75			2,62500	
125	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm	m2	18,86500		18,86500
		Koupelna : (1,9*2+2,3*2)*2,1			17,64000	
		-0,7*2,0			-1,40000	

obchodní tajemství

obchodní tajemství



## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75			2,62500	
126	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	18,86500		] 2
		Koupelna : (1,9*2+2,3*2)*2,1		17,64000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
127	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	7,90000		] 3
		2,0*3		6,00000		
		1,9		1,90000		
128	781675116	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, 30x30 cm	m	1,90000		] 7
		Koupelna : 1,9		1,90000		
129	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	20,20725		] 3 obchodní tajemství
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : (1,9*2+2,3*2)*2,1		17,64000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
		1,9*0,2		0,38000		
		Konec provozního součtu				
		19,245*1,05		20,20725		
130	59760720.AR	Lišta obl/dlažba plast	m	8,00000		] 5
131	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	308,08310		] 5
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
132	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	5,37600		] 3
		0,16*0,6*2*13		2,49600		
		0,16*0,6*2*15		2,88000		
133	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	16,00000		] 3
		16		16,00000		
134	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	4,97500		] 3 obchodní tajemství
		(0,7+2*2,1)*(0,15+0,05*2)		1,22500		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3		3,75000		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
135	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	121,07000		] 3
		Stěny : 87,37		87,37000		
		Stropy : 33,7		33,70000		
136	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	8,61000		] 3
		Stropy - SDK : 7,65		7,65000		
		Stěna - SDK : (0,9+0,7)*(2,6-2,0)		0,96000		
137	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	135,64000		] 3
		Stěny - stávající omítky : 87,37		87,37000		
		Stěny - nové omítky : 5,96+(0,7+0,9)*(2,6-2,0)		6,92000		
		Stropy - SDK : 7,65		7,65000		
		Stropy - stávající omítky : 33,7		33,70000		
138	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	41,35000		] 3 obchodní tajemství
		Chodba : 1,7*2,3		3,91000		
		Koupelna : 1,9*2,3-0,7*0,9		3,74000		
		Pokoj : 3,7*5,8		21,46000		
		Kuchyň : 3,4*3,6		12,24000		

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 786</b>		<b>Zastiňující technika</b>				
139	786611811	Dmžz předokenních rolet s viditelným boxem - garnýž	kus	2,00000		0
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
140	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	4,00000		0
141	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	1,00000		0
142	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	6,00000		0
143	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	12,00000		0
144	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	4,00000		0
145	210120901	Hlavní vypínač v rozvaděči	kus	1,00000		0
146	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000		0
147	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	kus	1,00000		0
148	210201514	Svítilidlo LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	5,00000		0
149	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	6,00000		0
150	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	0,50000		0
151	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	65,00000		0
152	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	80,00000		0
153	210810013	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 volně uložený	m	12,00000		2
154	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	18,00000		0
155	650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	1,00000		0
156	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1,00000		0
157	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	2,00000		0
158	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	4,00000		0
159	021548885	Jistič hlavní třípólový před elektroměr 25A B 10kA	ks	1,00000		2
160	34111100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	12,00000		6
161	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	5,00000		0
162	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	m	0,50000		0
163	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	6,00000		0
164	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	kus	1,00000		8
165	34536398	D+M Sporáková kombinace TANGO Bílá	kus	1,00000		6
166	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	6,00000		0
167	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	6,00000		0
168	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	6,00000		0
169	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1,00000		0
170	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	18,00000		0
171	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	3,00000		0
172	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	2,00000		0
173	357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADEČ 12T NASTĚNNÝ	kus	1,00000		0
174	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	1,00000		0
175	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	1,00000		0
176	35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus	1,00000		0
177	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1,00000		0
178	358891530	Chránič kombi PFL7-16/1N/B/003 proudový s nadproud.ochranou	kus	1,00000		5
179	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	15,00000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
180	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
181	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	1,00000		
182	222730001	Učastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000		
183	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
184	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	2,00000		
185	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,05338		
186	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,05338		
187	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,05338		
188	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	41,06760		
189	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,05338		
190	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,16014		
191	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,05338		
<b>Celkem</b>						

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.23

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů 1,1*3,06*2/1000*2	t	0,01346		0,01346
2	342263410	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2	kus	1,00000		
3	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000		
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm (2,6+1,8)*2,6 -0,7*2,0*2	m2	8,64000	11,44000 -2,80000	
5	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. Nové jádro : 2,6*3	m	7,80000	7,80000	
6	346244313	Obezdvíčky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm (1,6*2+0,5*2)*0,5	m2	2,10000	2,10000	
7	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 Předsíň : 1,0*1,4 Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4 Koupelna : 1,6*1,8 WC : 1,0*0,8	m2	13,94000	1,40000 8,86000 2,88000 0,80000	
8	15411740	Profil L rovnoramenný S235 50x50x4 mm 1,1*3,06*2/1000	t	0,00673	0,00673	
9	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast	kus	1,00000		
10	347013111RZ1	Předstěna SDK,1xoc.kce CD,1xRBI 12,5mm,izol bez dodávky izolace - SDK stoupačky Předstěna WC : 0,8*2,6	m2	2,08000	2,08000	
11	01	Revizní dvířka 60x60 bílá - plast	ks	1,00000		
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
12	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm Předsíň : 1,0*1,4 Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4	m2	10,26000	1,40000 8,86000	
13	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm Koupelna : 1,6*1,8 WC : 1,0*0,8	m2	3,68000	2,88000 0,80000	
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
14	601011141	Štuk na stropěch ručně tloušťka vrstvy 4 mm Pokoj 1 : 2,6*3,7 Kuchyň : 3,0*3,5 Pokoj 2 : 5,3*3,2 Pokoj 3 : 5,4*2,5	m2	50,58000	9,62000 10,50000 16,96000 13,50000	
15	602014141	Štuk na stěnách vnitřní ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 4 mm Z důvodu nevyhovující stávajících omítek budou stěny :  nataženy štukem 100% včetně ostění oken : Předsíň : (1,0*2+1,4*2)*2,6 -0,8*2,0*2 Chodba : (4,0*2+2,6*2)*2,6	m2	187,52000	12,48000 -3,20000 34,32000	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.23

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,8*2,0*5		-8,00000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Pokoj 1 : (2,6*2+3,7*2)*2,6		32,76000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		Kuchyň : (3,5*2+3,0*2)*2,6		33,80000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		Pokoj 2 : (5,3*2+3,2*2)*2,6		44,20000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		Pokoj 3 : (5,4*2+2,5*2)*2,6		41,08000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		Koupelna : (1,6*2+1,8*2)*(2,6-2,1)		3,40000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		WC : (0,8+1,0*2)*2,6		7,28000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
16	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken	m2	8,68000		
		1,5*1,5*2		4,50000		
		1,1*1,2		1,32000		
		1,3*1,1*2		2,86000		
17	612423521	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	2,36000		
		8,0*0,07		0,56000		
		2,0*0,15		0,30000		
		50*0,03		1,50000		
18	612451121	Omitka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	m2	34,37000		
		Předsíň : (1,4*2+1,0*2-0,8*2)*1,0		3,20000		
		Chodba : (1,4*2+1,5)*2,6		11,18000		
		Kuchyň : (3,0+3,5-0,8)*1,5		8,55000		
		Koupelna : (1,8+1,6)*2,6		8,84000		
		WC : (1,0)*2,6		2,60000		
19	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	17,28000		
		Nové jádro : (2,6*2+1,8*2)*2,6		22,88000		
		-0,7*2,0*2*2		-5,60000		
20	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	201,80000		
		Předsíň : (1,0*2+1,4*2)*2,6		12,48000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		Chodba : (4,0*2+2,6*2)*2,6		34,32000		
		-0,8*2,0*5		-8,00000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Pokoj 1 : (2,6*2+3,7*2)*2,6		32,76000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		Kuchyň : (3,5*2+3,0*2)*2,6		33,80000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		Pokoj 2 : (5,3*2+3,2*2)*2,6		44,20000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		Pokoj 3 : (5,4*2+2,5*2)*2,6		41,08000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		Koupelna : (1,6*2+1,8*2)*2,6		17,68000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.23

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,7*2,0		-1,40000		
		WC : (0,8+1,0*2)*2,6		7,28000		
		-0,7*2,0		-1,40000		

21	61101147R00	Bandáž spoje panelů skelná páska včetně uniflotu (spoj panelů sádrou do ztracena včetně výztužné pásky)	m	30,00000		10
----	-------------	---	---	----------	--	----

<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				2
22	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	64,52000		10

		Předsíň : 1,0*1,4		1,40000		
		Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4		8,86000		
		Pokoj 1 : 3,7*2,6		9,62000		
		Kuchyň : 3,0*3,5		10,50000		
		Koupelna : 1,8*1,6		2,88000		
		WC : 1,0*0,8		0,80000		
		Pokoj 2 : 5,3*3,2		16,96000		
		Pokoj 3 : 5,4*2,5		13,50000		

23	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	64,52000		10
----	-----------	--	----	----------	--	----

		Předsíň : 1,0*1,4		1,40000		
		Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4		8,86000		
		Pokoj 1 : 3,7*2,6		9,62000		
		Kuchyň : 3,0*3,5		10,50000		
		Koupelna : 1,8*1,6		2,88000		
		WC : 1,0*0,8		0,80000		
		Pokoj 2 : 5,3*3,2		16,96000		
		Pokoj 3 : 5,4*2,5		13,50000		

24	637101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	64,52000		10
----	--------------	--	----	----------	--	----

		Předsíň : 1,0*1,4		1,40000		
		Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4		8,86000		
		Pokoj 1 : 3,7*2,6		9,62000		
		Kuchyň : 3,0*3,5		10,50000		
		Koupelna : 1,8*1,6		2,88000		
		WC : 1,0*0,8		0,80000		
		Pokoj 2 : 5,3*3,2		16,96000		
		Pokoj 3 : 5,4*2,5		13,50000		

<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				2
25	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000		38
26	55330380	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000		34

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				2
27	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	64,52000		30

		Předsíň : 1,0*1,4		1,40000		
		Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4		8,86000		
		Pokoj 1 : 3,7*2,6		9,62000		
		Kuchyň : 3,0*3,5		10,50000		
		Koupelna : 1,8*1,6		2,88000		
		WC : 1,0*0,8		0,80000		

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.23

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Pokoj 2 : 5,3*3,2			16,96000	
		Pokoj 3 : 5,4*2,5			13,50000	
28	952901110	Cištění mytím ploch oken, dveří a parapetů	m2	8,68000		
		1,5*1,5*2			4,50000	
		1,1*1,2			1,32000	
		1,3*1,1*2			2,86000	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
29	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a odstranění pvc, tmel do 50%	m2	64,52000		
		Předsíň : 1,4*1,0			1,40000	
		Koupelna : 1,6*1,8			2,88000	
		WC : 1,0*0,8			0,80000	
		Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4			8,86000	
		Pokoj 1 : 3,7*2,6			9,62000	
		Kuchyň : 3,0*3,5			10,50000	
		Pokoj 2 : 5,3*3,2			16,96000	
		Pokoj 3 : 5,4*2,5			13,50000	
30	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,20000		
		Předsíň : 1,4*1,0			1,40000	
		WC : 1,0*0,8			0,80000	
31	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000		
32	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	8,00000		
33	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	2,00000		
34	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	45,00000		
35	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	5,00000		
36	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,18000		
		Chodba : (1,4+1,5+1,4)*2,6			11,18000	
37	460680021	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	7,00000		
38	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů	m2	23,19000		
		Předsíň : (1,4*2+1,0*2-0,8*2)*1,0			3,20000	
		Kuchyň : (3,0+3,5-0,8)*1,5			8,55000	
		Koupelna : 8,84			8,84000	
		WC : 2,6			2,60000	
39	968083021	Vybourání plastových dveří plných pl. do 2 m2	m2	1,60000		
		0,8*2,0			1,60000	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
40	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	5,25672		
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
41	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	10,85000		
		Koupelna : 1,6*1,9			3,04000	
		(1,0+1,6+1,0)*2			7,20000	
		(1,8*2+1,6*2-0,7)*0,1			0,61000	
42	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	15,10000		
		Koupelna : (1,8*2+1,6*2-0,7)			6,10000	
		1,0+1,6+1,0			3,60000	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.23

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,0*2		4,00000		
		0,7*2		1,40000		
43	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	86,03860		
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				
44	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
45	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	8,00000		
46	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000		obchodní tajemství
47	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000		
48	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		
49	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	2,00000		
50	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	2,00000		
51	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	60,65000		
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
52	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	14,00000		
53	722181213	Izolace návaleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	14,00000		
54	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00000		
55	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000		
56	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	14,00000		
57	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	90,44100		
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
58	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000		obchodní tajemství
59	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
60	725220851	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000		
61	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000		
62	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		
63	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	2,00000		
64	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní chrom	kus	1,00000		
65	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní chrom	kus	1,00000		
66	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000		
67	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000		
68	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000		
69	725860188	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	2,00000		
70	725860190	Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočistící s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		
71	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		obchodní tajemství
72	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		
73	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24000		
		0,4*0,6		0,24000		
74	64214330R	Umyvadlo keram. s otv. pro baterii 550x450 mm bílé, na šrouby	kus	1,00000		
75	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		



## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.23

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
76	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		
77	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000		
78	726190932	Montáž vany dl. do 170cm	kus	1,00000		
79	725013138	Klozet kombi ,nádrž s armat.odpad svislý,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000		
80	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		
81	55144162	Baterie vanová nástěnná včetně sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		
82	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		obchodní tajemství
83	55220578	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70 cm	kus	1,00000		
84	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	351,70070		
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						
85	728611211	Mtž ventilátoru radiál.nizkotl.potrub.do d 100 mm včetně napojení - časový spínač	kus	2,00000		
86	728611862	Dmtž ventilátoru radiál.nizkotl.nástěn. do d 200mm včetně zaslepení otvoru	kus	2,00000		
87	429148013	Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100	kus	2,00000		
88	728115211	Montáž potrubí ohebného neizol. z PVC do d 100 mm	m	2,00000		
89	28611773.AR	PVC ventilační trubka ohebná O 100 mm	m	2,00000		
90	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	28,23800		
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						
91	735191910	Napuštění vody do otopného systému	kpl	1,00000		obchodní tajemství
92	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kpl	1,00000		
93	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	15,51500		
94	735721810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových včetně opětovné montáže	kus	4,00000		
Demontáž a opětovná montáž při provádění nových štuk. omítek : 4					4,00000	
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						
95	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00000		
96	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	7,00000		
97	04	D+M Elektrický sporák, bílý V × Š × H: 85 × 50 × 60 cm, příkon do 8kW (např. MORA E 110AW)	kus	1,00000		obchodní tajemství
D+M Elektrický sporák, bílý V × Š × H: 85 × 50 × 60 cm, příkon do 8kW : 1 : 1					1,00000	
Sporák s litinovými plotýnkami : regulace teploty 50-275 :						
energetická třída A, objem 68 l, čisticí funkce Eco Clean :						
4 litinové plotýnky(2x prům. 180mm/1500 W 2x prům. 145mm/1000W) vnitřní osvětlení, chladná dvířka, úložný prostor :						
příslušenství: rošt, mělký plech :						
98	766772840R00	D+M šatní skříň - DTD, TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma šatní tyč kovová včetně madel rozměr 1,5*0,4*2,4m 6dveřová, uchytky nerez, 10x vnitřní police	kus	1,00000		obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.23

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
99	61160101Rwc	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 dub sonoma včetně kování WC včetně truhlářské úpravy (seřiznutí) do stáv. Zárubní	kus	2,00000		
100	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 dub sonoma včetně kování včetně truhlářské úpravy (seřiznutí) do stáv. Zárubní	kus	5,00000		
101	06	D+M Odsavač par bílý 630W včetně napojení na VZT - boční, bílý 50 cm	kus	1,00000		
102	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		
				1	1,00000	
103	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=3000mm + 500mm skříňka nad digestoři	m	3,50000		
				Lamino barvy dle požadavku invesotra, hrany ABS, : 3,5	3,50000	

obchodní tajemství

- dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- - pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- - v horní části skříněk počítat s digestoři :
- - obkladový panel i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- - dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- - nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- - osvětlení led páskem AL liště :
- - nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- - pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- - výstroj šuplíků :

104	766772740R00	D+M Kuchyň. špiže - laminát včetně madla barva dle kuchyň. linky (sonoma) nerez úchytky včetně dvířek a polic 10ks 600x600x2700	kus	1,00000	
105	766711021	D+M Vstupní plastové dveře plně 850x2030mm zlatý dub - dle stávajících	kus	1,00000	
				U = max. 1,1 W/m2.K : 1	1,00000

obchodní tajemství

- včetně rámu - zárubně :
- včetně zednického začištění :
- Kukátko :
- Bezpečností kování :

106	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 272,61900	
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>					
107	767137803	Demontáž podhledů sádkartonových, desek do suti	m2	3,68000	

Koupelna : 1,8\*1,6 2,88000  
WC : 0,8\*1,0 0,80000

108	767137803R00	Demontáž příček umakartových, desek do suti (včetně obkladů a tapet)	m2	24,64000	
				Koupelna : (1,8*2+1,6*2)*2,6	17,68000
				-0,6*2,0	-1,20000

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.23

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		WC : (0,8*2+1,0*2)*2,6			9,36000	
		-0,6*2,0			-1,20000	
109	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	20,56030		
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
110	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	5,08000		obchodní tajemství
		Předsíň : 1,4*1,0			1,40000	
		Koupelna : 1,6*1,8			2,88000	
		WC : 1,0*0,8			0,80000	
111	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,08000		
		Předsíň : 1,4*1,0			1,40000	
		Koupelna : 1,6*1,8			2,88000	
		WC : 1,0*0,8			0,80000	
112	771575113	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	5,08000		
		Předsíň : 1,4*1,0			1,40000	
		Koupelna : 1,6*1,8			2,88000	
		WC : 1,0*0,8			0,80000	
113	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	12,20000		
		Předsíň : 1,4*2+1,0*2-0,8*2			3,20000	
		Koupelna : 1,6*2+1,8*2-0,7			6,10000	
		WC : 1,0*2+0,8*2-0,7			2,90000	
114	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,08000		obchodní tajemství
		Předsíň : 1,4*1,0			1,40000	
		Koupelna : 1,6*1,8			2,88000	
		WC : 1,0*0,8			0,80000	
115	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	5,08000		
		Předsíň : 1,4*1,0			1,40000	
		Koupelna : 1,6*1,8			2,88000	
		WC : 1,0*0,8			0,80000	
116	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	6,10000		
		Předsíň : 1,4*2+1,0*2-0,8*2			3,20000	
		WC : 0,8*2+1,0*2-0,7			2,90000	
117	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	6,10000		
		Předsíň : 1,4*2+1,0*2-0,8*2			3,20000	
		WC : 0,8*2+1,0*2-0,7			2,90000	
118	02	Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	5,97450		
		Začátek provozního součtu				
		Předsíň : 1,4*1,0			1,40000	
		Koupelna : 1,6*1,8			2,88000	
		WC : 1,0*0,8			0,80000	
		Předsíň : (1,4*2+1,0*2-0,8*2)*0,1			0,32000	
		WC : (0,8*2+1,0*2-0,7)*0,1			0,29000	
		Konec provozního součtu				
		5,69*1,05			5,97450	obchodní tajemství
119	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	94,29410		
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké Náměstí 2 byt č.23

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
120	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	59,44000		4
		Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4		8,86000		
		Pokoj 1 : 3,7*2,6		9,62000		
		Kuchyň : 3,0*3,5		10,50000		
		Pokoj 2 : 5,3*3,2		16,96000		
		Pokoj 3 : 5,4*2,5		13,50000		
121	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	59,44000		2 ]
		Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4		8,86000		
		Pokoj 1 : 3,7*2,6		9,62000		
		Kuchyň : 3,0*3,5		10,50000		
		Pokoj 2 : 5,3*3,2		16,96000		
		Pokoj 3 : 5,4*2,5		13,50000		
122	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	63,00000		0 ]
		Chodba : 4,0*2+2,6*2-0,8*5-0,7*2		7,80000		
		Pokoj 1 : 3,7*2+2,6*2-0,8		11,80000		
		Kuchyň : 3,0*2+3,5*2-0,8		12,20000		
		Pokoj 2 : 5,3*2+3,2*2-0,8		16,20000		
		Pokoj 3 : 5,4*2+2,5*2-0,8		15,00000		
123	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou včetně lišť	m2	62,32000		0 ]
		Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4		8,86000		
		Pokoj 1 : 3,7*2,6		9,62000		
		Kuchyň : 3,0*3,5		10,50000		
		Pokoj 2 : 5,3*3,2		16,96000		
		Pokoj 3 : 5,4*2,5		13,50000		
		Koupelna : 1,6*1,8		2,88000		
124	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	59,44000		8 ]
		Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4		8,86000		
		Pokoj 1 : 3,7*2,6		9,62000		
		Kuchyň : 3,0*3,5		10,50000		
		Pokoj 2 : 5,3*3,2		16,96000		
		Pokoj 3 : 5,4*2,5		13,50000		
125	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	2,20000		0 ]
		0,7*2		1,40000		
		0,8		0,80000		
126	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	29,72000		2 ]
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 2,6*2,6+1,5*1,4		8,86000		
		Pokoj 1 : 3,7*2,6		9,62000		
		Kuchyň : 3,0*3,5		10,50000		
		Pokoj 2 : 5,3*3,2		16,96000		
		Pokoj 3 : 5,4*2,5		13,50000		
		Konec provozního součtu				
		59,44*0,5		29,72000		

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.23

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
127	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	3,00000		
128	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	611,31520		
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
129	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	14,82500		
		Koupelna : (1,6*2+1,8*2)*2,0		13,60000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
130	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	14,82500		
		Koupelna : (1,6*2+1,8*2)*2,0		13,60000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
131	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm	m2	14,82500		
		Koupelna : (1,6*2+1,8*2)*2,0		13,60000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
132	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	14,82500		
		Koupelna : (1,6*2+1,8*2)*2,0		13,60000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
133	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	5,60000		
		2,0*2		4,00000		
		1,6		1,60000		
134	781111116	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	10,00000		
135	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	15,56625		
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : (1,6*2+1,8*2)*2,0		13,60000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,5)*1,75		2,62500		
		Konec provozního součtu				
		14,825*1,05		15,56625		
136	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast	m	6,00000		
137	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	238,42540		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
138	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	12,48000		
		0,16*0,6*2*15		2,88000		
		0,16*0,6*2*16		3,07200		
		0,16*0,6*2*20		3,84000		
		0,16*0,6*2*14		2,68800		
139	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	16,00000		
		16		16,00000		
140	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	8,70000		
		(0,7+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,45000		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*5		6,25000		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.23

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
141	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	238,10000		2

Odstranění stávajících maleb včetně tapet na omítku :

Stěny : 187,52 187,52000

Stropy : 50,58 50,58000

142	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	254,12000		3
-----	-----------	--	----	-----------	--	---

Stropy - SDK : 13,94 13,94000

Stropy - nové omítky : 50,58 50,58000

Stěna - SDK : 2,08 2,08000

Stěna nové omítky : 187,52 187,52000

143	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	254,12000		4
-----	-----------	--	----	-----------	--	---

Stropy - SDK : 13,94 13,94000

Stropy - nové omítky : 50,58 50,58000

Stěna - SDK : 2,08 2,08000

Stěna nové omítky : 187,52 187,52000

144	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	64,52000		3
-----	-----------	--	----	----------	--	---

Předsíň : 1,0\*1,4 1,40000

Chodba : 2,6\*2,6+1,5\*1,4 8,86000

Pokoj 1 : 3,7\*2,6 9,62000

Kuchyň : 3,0\*3,5 10,50000

Koupelna : 1,8\*1,6 2,88000

WC : 1,0\*0,8 0,80000

Pokoj 2 : 5,3\*3,2 16,96000

Pokoj 3 : 5,4\*2,5 13,50000

<b>Díl: 786</b>	<b>Zastiňující technika</b>				
-----------------	-----------------------------	--	--	--	--

145	786611811	Dmž předokenních rolet s viditelným boxem - garnýž	kus	4,00000		3
-----	-----------	--	-----	---------	--	---

<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
-----------------	-----------------------	--	--	--	--

146	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	10,00000		3
-----	-----------	--	-----	----------	--	---

147	210810053	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně uložený	m	20,00000		3
-----	-----------	---	---	----------	--	---

148	34111100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	20,00000		3
-----	----------	---	---	----------	--	---

149	35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus	1,00000		3
-----	-------------	--	-----	---------	--	---

150	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	6,00000		3
-----	-----------	---	-----	---------	--	---

151	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	1,00000		3
-----	-----------	---	-----	---------	--	---

152	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	12,00000		3
-----	-----------	---	-----	----------	--	---

153	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	22,00000		3
-----	-----------	---	-----	----------	--	---

154	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	7,00000		3
-----	-----------	---	-----	---------	--	---

155	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	kus	1,00000		3
-----	-----------	-------------------------------	-----	---------	--	---

156	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	12,00000		3
-----	-----------	-------------------------------------	---	----------	--	---

157	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	0,50000		3
-----	-----------	--	---	---------	--	---

158	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	120,00000		3
-----	-----------	--	---	-----------	--	---

159	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	130,00000		3
-----	-----------	--	---	-----------	--	---

160	222260020	Krabice KU 68 pod omítkou + vysekání	kus	34,00000		3
-----	-----------	--------------------------------------	-----	----------	--	---

161	650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	1,00000		3
-----	-----------	---	-----	---------	--	---

162	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1,00000		3
-----	-----------	------------------------------	-----	---------	--	---

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.11 a 23
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Zámecké náměstí 2 byt č.23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
163	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	4,00000		
164	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	4,00000		
165	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm <sup>2</sup>	m	12,00000		
166	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm <sup>2</sup>	m	0,50000		
167	34536398	D+M Sporáková kombinace TANGO Bílá	kus	1,00000		
168	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	12,00000		
169	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	12,00000		
170	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1,00000		
171	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	34,00000		
172	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	5,00000		
173	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	5,00000		
174	357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADEC 12T NASTĚNNÝ	kus	1,00000		
175	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	3,00000		
176	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	2,00000		
177	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	1,00000		
178	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1,00000		
179	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal	kg	25,00000		
180	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
181	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	2,00000		
182	222730001	Učastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000		
183	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	2,00000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
184	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	2,00000		
185	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,09840		
186	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,09840		
187	979011219	Přípl. k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	3,09840		
188	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,09840		
189	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	61,96800		
190	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,09840		
191	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,29520		
192	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,09840		
<b>Celkem</b>						

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání



---

produkt:	Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob <b>ProfiPlán</b>
číslo pojistné smlouvy:	4283993167
pojistník:	Jiří Holínka

---

Praha 09.10.2020

### Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4283993167

## Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

**Pojistitel:**Generali Česká pojišťovna a.s.  
Spálená 75/16  
110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 45272956**Pojistník:**jméno a příjmení: Jiří Holínka  
a  
s/ **osobní údaje**  
d/  
IČO: 87185318**Přehled pojištění**

Pojištění odpovědnosti

**Pojištění odpovědnosti****Pojistná událost**

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo ujmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

**Pojistná nebezpečí**

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 5 000 000 Kč.  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč.**Pojistná doba**Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 10.10.2020.  
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.



## Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

## „Rekonstrukce bytů Zámecké náměstí 2 – byt č. 11 a 23“

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	Tomáš Přasličák
IČ:	73824984
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Ž osobní údaje
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	I

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	Martin Gřegořica
IČ:	04326946
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	N osobní údaje nov
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	E

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Digitálně podepsal Jiří  
Holínka

Digitálně podepsal Jiří

Holínka

Datum: 2024.05.19

21:13:15 +02'00'

V Krnově dne ...

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem  
či za uchazeče (razítko)