

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu a zajištění správy a údržby hřbitovů,
uzavřené dne 2. května 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2005,
dodatku č. 2 ze dne 22. 2. 2007, dodatku č. 3 ze dne 19. 7. 2007
a dodatku č. 4 ze dne 3. 1. 2008

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
zastoupené MUDr. Raduanem Nwelatim, primátorem města
IČ: 002 38 295
DIČ: není plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jitka Šimáčková - SPRÁVA A ÚDRŽBA HŘBITOVŮ

místo podnikání: Šmilovského 144, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 470 35 331
DIČ: CZ446022104

(dále jen „nájemce“)

se dohodly v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, v souladu s ust. § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s čl. V. odst. 4 a s čl. III. odst. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu a zajištění správy a údržby hřbitovů uzavřené dne 2. května 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2005, dodatku č. 2 ze dne 22. 2. 2007, dodatku č. 3 ze dne 19. 7. 2007 a dodatku č. 4 ze dne 3. 1. 2008 (dále jen „smlouva“) na následujících změnách a doplněních smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 5 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 5

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla, změna výše nájmu z nebytových prostor a doplnění některých dodatkem č. 3 a č. 4 vypuštěných odstavců ze smlouvy.

1. V souladu s odst. 3 článku III. smlouvy se upravuje smluvní cena díla uvedená v odst. 1 článku III. smlouvy pro rok 2008 o vliv míry inflace za roky 2004 (2,8 %), 2005 (1,9 %) a 2007 (2,8 %) vyhlášené Českým statistickým úřadem. Smluvní cena díla zvýšená o vliv míry inflace 7,5 % za roky 2004, 2005 a 2007 činí pro rok 2008 částku **3 300 000,-- Kč bez DPH**. Ceny jednotlivých služeb dle smlouvy ve znění tohoto dodatku budou nájemcem fakturovány pronajímateli pravidelně měsíčně na základě pronajímatelem odsouhlasených a potvrzených prací a služeb.

2. V článku III. Cena díla a výše nájmu se stávající znění odstavce 4. vypouští a odstavec 4. nově zní:

„4. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu se směrnicí QS 72-02 Pronájmy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav (kap. 5.2.1: zóna 2, kap. 5.2.2: kategorie 2, sloupec B, C) s účinností od 1. 7. 2008 a činí 7 975,-- Kč měsíčně.

Nájemné za volné plochy je stanoveno podle usnesení Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 1734 ze dne 10.2.1998 ve výši 15,-- Kč za každý m².

Nájemné je splatné zpětně ve dvou pololetních splátkách, a to do 15.7. běžného kalendářního roku a do 15.1. následujícího kalendářního roku na účet pronajímatele.

Roční nájemné se od roku 2009 každoročně bude k 1. 4. valorizovat o oficiální míru inflace úředně vyhlášenou Českým statistickým úřadem za nejbližší předcházející kalendářní rok; výpočet nájemného provede pronajímatel a doručí jej nájemci do 31. 3. příslušného roku.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dne 1. 7. 2008.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 2403 ze dne 7. 8. 2008

V Mladé Boleslavi dne 11. 8. 2008



vedoucí odboru
Správní odbor
Magistrát města Mladá Boleslav