

16/03/08M

S M L O U V A

o nájmu a zajištění správy a údržby hřbitovů

1. Statutární město Mladá Boleslav

Komenského nám. 61,

IČO : 238 295

zastoupené panem

Bankovní spojení

Číslo účtu :

(dále jen „město“)

a

2. Jitka ŠIMÁČKOVÁ - Správa a údržba hřbitovů

Místo podnikání: Mladá Boleslav, Šmilovského 144

IČO : 47035331

Živ. list čj.:

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

(dále jen „SUH“)

uzavírají mezi sebou dnešního dne tuto smlouvu o nájmu a zajištění správy a údržby hřbitovů, jež je v souladu s výsledkem výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku dle zákona č.199/94 Sb, o zadávání veřejných zakázek , v platném znění a usnesením rady města č. 393 ze dne 17.4.2003.

I.

Předmět smlouvy

1. Město Mladá Boleslav (dále jen město) je vlastníkem budov a zařízení hřbitovní správy v Mladé Boleslavi.
2. Město se zavazuje přenechat SUH k užívání stávající objekt v Mladá Boleslavi, Šmilovského č.144 v dále uvedeném rozsahu.

- dilenské a skladovací prostory.....96,6 m²
- ostatní prostory.....20,4 m²

3. Dále je předmětem smlouvy zajištění správy hřbitovů na území města Mladé Boleslavi na hřbitovech - Nový hřbitov, Starý hřbitov, Michalovice, Čejetice a Debř nad Jizerou v tomto rozsahu :
- a) Správa hřbitovů :
- vybírání nájmů z hrobových míst
 - zasilání upomínek
 - zjišťování dědiců
 - rozšiřování uživatelského práva k hrobům a hrobkám
 - zajišťování veškeré agendy spojené s vedením evidence
 - odvody do banky
 - pronajímání volných hrobových míst
 - vedení evidence všech hrobových míst jednotlivých hřbitovů v počítačové databázi
 - uzavírání nájemních smluv včetně dodatků dle zákona č. 256/2001 Sb. § 29 odst. 4 včetně podpisu těchto smluv
- b) Údržba hřbitovů :
- otevírání a zavírání Nového hřbitova včetně sociálního zařízení ve smuteční obřadní síni a Starého hřbitova
 - sekání trávy na všech hřbitovech
 - celoroční úklid hřbitovů
 - oprava zdí a krycích desek na Starém hřbitově
 - úklid opuštěných hrobů
 - odvoz odpadů z hrobových čtvrtí
 - denní úklid cest
 - úklid přilehlých chodníků podél hřbitovních zdí
 - kopání hrobů
 - provádění exhumací
 - ukládání uren
 - tvarování okrasných dřevin v urnových hájích a hrobových čtvrtích
 - zajištění provozu smuteční síně v Čejeticích
 - zabezpečení zimní sjezdovosti na dvou zastávkách MAD u Nového hřbitova.
4. Kromě shora specifikovaného předmětu plnění mohou být mezi účastníky této smlouvy dohodnuty i další rozsahy služeb a to vždy pro každý jednotlivý případ apod. tak, aby účel smlouvy, tj. správa a údržba vyjmenovaných hřbitovů na území města byla účelně a beze zbytku naplněna. V těchto případech bude kromě jiného též dohodnuta cena služeb.

II.

Doba a místo plnění

1. SUH se zavazuje shora označené služby (předmět plnění) poskytovat od 1.5.2003 na dobu do 30.4.2013. Místem plnění jsou hřbitovy – Nový a Starý hřbitov, Michalovice, Čejetice a Debř nad Jizerou.

2. Smluvní strany mohou tuto nájemní smlouvu uzavřenou na dobu určitou vypovědět písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených pro tento případ v zákoně č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění. Výpovědní doba je šestiměsíční, a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Cena díla a výše nájmu

1. Smluvní cena díla je obsažena v rekapitulaci nabídkové ceny SUH bez DPH a činí částku ve výši 30 000 000,- Kč za období 10-ti let.
2. Ceny jednotlivých služeb budou fakturovány městu pravidelně měsíčně na základě městem odsouhlasených a potvrzených prací a služeb, a to nejpozději do pátého dne měsíce následujícího. K fakturované ceně bude účtováno zákonné DPH ve výši, stanovené právními předpisy v době vystavení daňového dokladu.
3. Úprava výše ceny je možná v případě :
 - zákonné změny sazby daně z přidané hodnoty
 - poskytování služeb při změně počtu hřbitovů
 - státem vyhlášené míře inflace za předešlý rok

Úprava ceny na základě výše uvedených podmínek bude prováděna vždy k datu jejího zákonného nabytí nebo podle zjištěné skutečnosti k poslednímu dni uplynulého čtvrtletí.

4. Nájemné je stanoveno podle „Zásad pronájmu nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav ze dne 1.1.2002:
 - dílenské a skladovací prostory329,- Kč za každý m²
 - ostatní prostory188,- Kč za každý m²

Nájemné za volné plochy je stanoveno podle usnesení Zastupitelstva města v Mladé Boleslavi č. 1734 ze dne 10.2.1998 ve výši 15,-Kč za každý m².

Výše celkového ročního nájemného činí 35 616,6 Kč. Toto nájemné je splatné pozadu ve dvou pololetních splátkách, a to do 15.7. běžného kalendářního roku a 15.1. následujícího roku na účet pronajímatele. Toto nájemné je platné od 1.1.2002 s tím, že pro další období bude valorizováno podle oficiálního indexu inflace v případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady za energii, vodné, stočné a náklady na jiné služby spojené s užíváním nebytových prostor.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v závislosti na změny příslušných právních předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provádění správy a služeb dle této smlouvy koordinuje za město odbor služeb města, jež také provádí měsíčně kontrolu díla.
2. SUH se zavazuje respektovat při provádění díla dle této smlouvy nejenom právní předpisy, ale i pokyny a zadání města.
3. SUH se zavazuje :
 - provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce
 - využívat budovu a prostory pro sjednaný účel
 - užívat místnosti pouze pro účely firmy a nepronajímat je bez souhlasu pronajímatele,
 - hradit náklady spojené s obvyklým udržováním
 - zajišťovat ostatní činnosti související se spravovaným majetkem
 - bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, v případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen hradit škodu, která tímto vznikla
 - umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání
 - předložit městu návrh objemu prací s předběžným rozpočtem na následující rok, jehož součástí bude i návrh rozpočtu na opravy a údržbu pronajatých nemovitostí, a to nejpozději do 31.10. toho kterého roku
 - předat městu projednaný a odsouhlasený návrh objemu prací a rozpočtu nejpozději do 30.11. toho kterého roku.
4. Město se zavazuje :
 - poukázat na účet SUH maximálně 60 % ceny za služby prováděné SUH v jeho prospěch na každý měsíc, nejpozději do pátého dne toho kterého měsíce
 - vzít na vědomí, že v případě nedostatku finančních prostředků omezí město poskytování služeb dle pořadí jejich důležitosti uvedené v ročním návrhu objemu prací,
 - umožnit SUH ukládat veškerý odpad související s jeho činností ve prospěch pronajímatele bezplatně na skládce domovních odpadů v Michalovicích,
 - umožnit SUH užívat pronajatý majetek, v případě nedostatečného využití jeho kapacit pro služby jiným subjektům než městu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věci, které tato smlouva neupravuje se postupuje podle ustanovení obchodního popřípadě občanského zákoníku.
2. Nájemce má přednostní právo odkoupení pronajatých objektů v případě jejich prodeje.
3. Budou-li oba účastníci smlouvy v prodlení s platbou nájemného a úhrad faktur, mají právo

požadovat dohodnutý poplatek z prodlení ve výši 0,01% za každý kalendářní den prodlení.

4. Tuto smlouvu lze upravit nebo doplnit písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.
5. Rok před ukončením této smlouvy bude jednáno o možnosti prodloužení platnosti této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovená ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

V Mladé Boleslavi, dne 2.května 2003



