

# Smlouva Na Výstavišti

## SMLOUVA O PŘIPOJENÍ - číslo: ELE/OBCH/NEBYT/024-1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají "**Smluvní strany**"

**Provozovatel distribuční soustavy** [dále je "**PDS**"]

### **Výstaviště Praha, a. s.**

sídlo: Praha 7, Výstaviště 67, PSČ 170 00  
IČO: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva  
licence na distribuci č. 121533297  
registrace OTE: č. 31957  
bank. spojení: PPF banka, a.s. Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6  
Číslo účtu: 2015340111/6000  
zákaznická linka:

a

**Oprávněný zákazník** [dále jen "**Zákazník**", popř. "**Žadatel**"]

### **JCHP s.r.o.**

Se sídlem: Vlastina 850/36, 16100 Praha – Ruzyně  
IČO: 24194701  
DIČ: CZ24194701  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 6624194701

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 187515

Zastoupená: Jakub Choutka, jednatel

**Smlouvu o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí (nn)**  
podle ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších  
předpisů [dále jen "**Smlouva**"]

## **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1) Smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena, podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů [dále jen „OZ“] v souladu s ust. § 50 odst. 3) zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

# Smlouva Na Výstavišti

[dále jen "EZ"] a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení“) a Pravidly provozování distribuční soustavy [dále jen "PPDS"] vydané PDS (PPDS jsou k dispozici v elektronické podobě na webové stránce <https://navystavisti.cz/energetika/>).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem Smlouvy je závazek PDS připojit odběrné zařízení Zákazníka k distribuční soustavě PDS za sjednaných podmínek a umožnit mu distribuci elektřiny a závazek Zákazníka, jako Žadatele, uhradit podíl Žadatele na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu, stanovený Vyhláškou o připojení [dále jen "Podíl na nákladech"] a další podmínky připojení.

## III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ ŽADATELE

1) CHARAKTER PŘIPOJENÍ trvale dočasně

### 2) SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA

a) číslo OM: 11036

b) místo OM: Bubenské nábřeží, hala 15

c) číslo stanoviska k žádosti o připojení:

d) číslo odběrného místa (EAN): 11036(859182417530000368)

e) přiřazený TDD: TDD1

### 3) TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA - REZERVOVANÝ PŘÍKON

a) způsob připojení: 3 fázové

b) hodnota hlavního jističe před elektroměrem 20 A

c) vypínací charakteristika: B

### 4) PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

#### DRUH SPOTŘEBIČE PŘÍKON CELKEM

	kW	Spotřebiče se zpětnými	
		vlivy	kW
Akumulační topení	kW	Osvětlení	kW
Přímotopné topení	kW	Klimatizace	kW
Tepelné čerpadlo- pohon	kW	Technologické ohřevy	kW
Ohříváče vody akumulační	kW	Ostatní spotřebiče	kW
Ohříváče vody přímotopné	kW	Záložní zdroj	kW
Pohony, svářečky	kW	Neměřený odběr	kW
Příprava pokrmů	kW		

# Smlouva Na Výstavišti

## 5) MÍSTO PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ - PŘEDÁVACÍ MÍSTO

Napěťová hladina 0,4 kV,

## 6) HRANICE VLASTNICTVÍ

Dle zákona 458/2000 Sb. a Pravidel provozování distribuční soustavy svorky jističe 20 A

## 7) SPÍNACÍ PRVEK SLOUŽÍCÍ K ODPOJENÍ ODBĚRNÉHO MÍSTA OD DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY

Pojistky nebo hlavní jistič před elektroměrem

## 8) ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ ELEKTRINY

a) přístupnost měřicího zařízení:  Z veřejného prostranství  Za součinnosti Zákazníka

b) typ měření: C

c) umístění měřicího zařízení: Rozvodna NN

d) převod měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány): /5A

e) odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

f) nebude-li měřicí zařízení volně přístupné, Zákazník se zavazuje, že k němu umožní přístup zaměstnancům PDS nebo jím pověřeným osobám, po předchozí výzvě k umožnění přístupu, a to za případného doprovodu oprávněných osob Zákazníka

g) Zákazník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy má souhlas vlastníka nemovitosti, v níž je odběrné zařízení umístěno.

## 9) POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA

a) Zákazník je povinen zajistit, aby odběrné zařízení připojené na distribuční soustavu PDS dle této Smlouvy bylo vybaveno dostupnými technickými prostředky omezujícími vliv zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny ostatním konečným zákazníkům a odběratelům;

b) Zákazník je povinen chránit spotřebiče připojené do odběrného zařízení dle této Smlouvy, které jsou citlivé na přepětí dostupnými stupni přepětových ochran dle příslušných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobce.

## 10) TERMÍN PŘIPOJENÍ

Termín připojení: 1. 1. 2024 (den rezervace příkonu).

## IV. PODÍL ŽADATELE NA NÁKLADECH SPOJENÝCH S PŘIPOJENÍM A SE ZAJIŠTĚNÍM POŽADOVANÉHO REZERVOVANÉHO PŘÍKONU [PODÍL NA NÁKLADECH]

- 1) Podíl na nákladech, stanovený v souladu s Vyhláškou o připojení je: **Kč**; podle Informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice se nejedná o úhradu za zdanitelné plnění.

# Smlouva Na Výstavišti

- 2) Platba částky Podílu na nákladech stanovena v odst. 1) bude Žadatelem uhrazena na účet č. 2015340111/6000, PPF banka, a.s., na základě vystavené faktury pod Variabilním symbolem: **ČÍSLO SMLOUVY**, do 15 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, pokud platba částky podílu Žadatele na nákladech stanovena v odst. 1) nebyla Žadatelem uhrazena před podpisem této Smlouvy. Smlouva nahrazuje fakturu s náležitostmi daňového dokladu s datem vystavení dokladu shodným s datem účinnosti Smlouvy. V případě prodlení se zaplacením je Žadatel povinen uhradit PDS smluvní pokutu v částce 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení; tím není vyloučeno právo PDS na náhradu škody. PDS je oprávněn v případě prodlení se zaplacením delším jak 30 dní od Smlouvy odstoupit.

## V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1) PDS prohlašuje, že podle ust. § 25 odst. 10 písm. a) EZ má zákonnou povinnost připojit Zákazníka, který splnil podmínky stanovené Vyhláškou o připojení a PPDS a umožnit mu distribuci elektřiny. Tato povinnost je stanovena standardem dle vyhlášky ERU č. 540/2005 Sb., o kvalitě dodávek elektřiny a souvisejících služeb v elektroenergetice a podléhá kontrole ERU a Státní energetické inspekce. Smlouva je pro Zákazníka dokladem o zajištění včasného vybudování zařízení technického vybavení technické infrastruktury potřebného k řádnému užívání stavby (odběrné zařízení Zákazníka) podle stavebně-právních předpisů.

2) PDS může odmítnout připojení OM a neposkytnout distribuci elektřiny (neuzavřít Smlouvu o distribuci, popř. jako součást Rámcové smlouvy o distribuci), pokud odběrné zařízení Zákazníka nesplňuje podmínky pro připojení stanovené PPDS, technické bezpečnosti dle příslušných technických norem a podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci [dále jen "**závady**"]. Neodstraní-li Zákazník závady v době stanovené PDS, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Nejsou žádná další ujednání.

## VI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (za den podpisu se považuje datum později připojeného podpisu) a je uzavírána na dobu neurčitou.

2) Smlouva může být ukončena:

a) dle dohody Smluvních stran,

b) odstoupením ze strany PDS; odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení PDS o odstoupení na adresu pro doručování Zákazníka, nebo pozdějším oznámeným dnem po doručení písemného oznámení PDS o odstoupení:

(i) při ukončení Smlouvy o distribuci nebo Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny;

(ii) z důvodu podle § 2002 OZ.

3) Smlouva zanikne, pokud do 12 měsíců od dne stanoveném v čl. III. odst. 10 této Smlouvy (tzv. Termín připojení) nebude zahájena distribuce elektřiny do odběrného místa Zákazníka, vyjma důvodů jsoucích na straně PDS.

# Smlouva Na Výstavišti

## VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Vztahy mezi Smluvními stranami jsou dále upraveny PPDS v platném znění, která jsou pro Smluvní strany závazná. PPDS jsou zveřejněna na médiích umožňujících elektronickou komunikaci (internet). Zákazník prohlašuje, že se s těmito PPDS řádně seznámil a zavazuje se průběžně sledovat jejich věcnou závaznost; změny PPDS se řídí EZ.

2) Zákazník podpisem Smlouvy uděluje PDS výslovný souhlas se zasíláním zpráv, informací, potvrzení o doručení zpráv a jiných sdělení ve věci plnění této Smlouvy prostředky umožňujícími elektronickou komunikaci (internet) na elektronickou adresu uvedenou v této Smlouvě; tento souhlas se dále vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení ve věci souvisejících služeb PDS s plněním Smlouvy.

3) Dnem účinnosti Smlouvy zanikají případné předchozí smlouvy o připojení odběrného zařízení, které je předmětem připojení dle této Smlouvy, uzavřené se Zákazníkem.

4) Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou Smlouvu jako celek, nebo i její část (která není veřejně známa) a neveřejné informace plynoucí ze smluvního vztahu (tzv. důvěrné informace), třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, vyjma případů, kdy jim zveřejnění nebo poskytnutí třetí osobě určuje příslušný právní předpis nebo Smlouva; tato povinnost se nevztahuje na poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení (podle ust. § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů) každé ze smluvních stran, vyjma účastníkům trhu s elektřinou podnikatelského seskupení PDS. PDS je povinen při používání uvedených informací a údajů v rámci svého podnikatelského seskupení bezvýhradně respektovat ust. § 25a odst. 3 písm. c) EZ.

5) PDS, pro účely plnění Smlouvy, za obchodní spolupráce osob podílejících se na plnění Smlouvy v rámci jeho podnikatelského seskupení shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje Zákazníka - fyzické osoby, a to zejména jméno, příjmení, bydliště (trvalé, popř. přechodné), datum narození a popř. číslo bankovního účtu pro účel plnění této Smlouvy.

6) Pokud by jakýkoliv závazek (povinnost) podle Smlouvy byl nebo by se stal neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních závazků (povinností) podle Smlouvy; Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo právně nevymahatelný závazek (povinnost) novým, platným a právně vymahatelným závazkem (povinností), jehož předmět bude nejvhodněji odpovídat předmětu a účelu původního závazku (povinnosti).

7) Změny Smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

# Smlouva Na Výstavišti

8) Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této Smlouvy přistoupily po vzájemném vážném, srozumitelném a určitém projednání, a že její obsah odpovídá skutečnému stavu věcí a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Za PDS dne:**

**Za Zákazníka dne:**

---

Tomáš Hübl  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

Jakub Choutka, jednatel  
JCHP s.r.o.

---

Ing. Jan Stanko  
člen představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

---