

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Kupující: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **Ing. Vlastimilem Golou**, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022

dále jen kupující

a

prodávající: **InterCora, spol. s r.o.**
Adresa: Lochotínská 1108/18, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 47714018
zastoupená: **Ing. Ivanem Hlaváčkem**, jednatelem společnosti
bankovní spojení:

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající v rámci stavby Obchodní centrum „Plzeň Alice“ ul. Lábkova a Terezie Brzkové, Plzeň, Skvrňany, vybudoval níže uvedené stavby technicko-dopravní infrastruktury, na které byl vydán kolaudační souhlas č.j. UMO3/49523/23 ze dne 16. října 2023, a prohlašuje, že je jejich výlučným vlastníkem:

- komunikace na pozemcích parc. č. 2176/397, 2176/730 a 2176/403, vše v k. ú. Skvrňany,
- žlab, kanalizační přípojka a uliční vpust' na pozemku parc. č. 2176/264 v k. ú. Skvrňany,
- přípojka dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 2176/739 v k. ú. Skvrňany,

přičemž shora uvedené stavby technicko-dopravní infrastruktury mají povahu samostatné věci a nejsou součástí pozemků, na kterých se nachází.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke stavbám technicko-dopravní infrastruktury specifikovaným v čl. I. této smlouvy, které mají povahu samostatné věci.

III.

Prodej technicko-dopravní infrastruktury

Prodávající prodává touto kupní smlouvou stavby technicko-dopravní infrastruktury specifikované v čl. I, a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi kupujícímu a kupující tyto stavby technicko-dopravní infrastruktury do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za převáděné stavby technicko-dopravní infrastruktury byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **3 287,53 Kč** (slovy: tři tisíce dvě stě osmdesát sedm korun českých padesát tři haléře).

Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%, tj. ve výši 690,38 Kč (slovy: šest set devadesát korun českých třicet osm haléřů) a celková kupní cena včetně daně z přidané hodnoty činí po zaokrouhlení **3 978 Kč** (slovy: tři tisíce devět set sedmdesát osm korun českých).

Celková kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, a to do 30 dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na stavbách technicko-dopravní infrastruktury specifikovaných v čl. I této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem staveb na dobu 5 let od jejich kolaudace. V případě, že by zhotovitel staveb, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

V.

Předání staveb technicko-dopravní infrastruktury

Kupující prohlašuje, že převáděné stavby technicko-dopravní infrastruktury přijímá do svého výlučného vlastnictví, a že přijímá zároveň odpovědnost za údržbu a opravy staveb technicko-dopravní infrastruktury specifikovaných v čl. I. této kupní smlouvy, které budou sloužit veřejnosti.

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

VI.

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva výtisky a kupující obdrží dva výtisky.

Uzavřením smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2022/003496.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 531 ze dne 30. května 2024.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1 - zakres staveb TDI

Kupující:

Prodávající:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022

.....
InterCora, spol s r.o.
Ing. Ivan Hlaváček
jednatel společnosti