

Smlouva o ostraze majetku a osob

uzavíraná na základě zadávacího řízení veřejné zakázky č. 16178 s názvem „ZOO Olomouc – zajištění ostrahy areálu“,

ujednaná podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi jejími účastníky

Společnost CENTR GROUP – MINOS IMS

Na příkopě 1096/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 26865301; DIČ: CZ26865301

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl B, vložka 11290

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Vladimírem Kudrnou, předsedou představenstva
(dále též „zhotovitel“)

na straně jedné

a

Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace

Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček

IČ:00096814; DIČ: CZ00096814

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě; spisová značka Pr 7

bankovní spojení [REDAKCE]

zastoupená: Dr. Ing. Radomírem Habáněm, ředitelem
(dále též „objednatel“)

na straně druhé:

Článek I.

- 1.1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že ode dne nabytí její účinnosti bude za podmínek v ní sjednaných provádět pro objednatele úplatně svým jménem a na své náklady ostrahu jeho majetku a níže vymezených osob (dále jen „ostraha“, není-li dále uvedeno jinak), a objednatel se za to zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu.
- 1.2. Majetkem objednatele se pro účely této smlouvy rozumí veškeré movité či nemovité věci a jiné penězi ocenitelné hodnoty, které jsou ve vlastnictví anebo v užívání či v jiném právním anebo faktickém držení objednatele, a které jako takové jsou ať již trvale či dočasně umístěny v sídle podniku objednatele.
- 1.3. Sídlem podniku objednatele se pro účely této smlouvy rozumí prostorově vymezené území, kde se nachází shora uvedené faktické sídlo a stejně tak i podnik objednatele ve smyslu obecných ustanovení příslušných právních předpisů, a které jako takové je pro třetí osoby prostorově vymezeno příslušným oplocením včetně vstupu a vjezdů.
- 1.4. Vymezenými osobami, na něž se vztahuje závazek zhotovitele k jejich ostraze, se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci objednatele a další fyzické osoby, které pro objednatele vykonávají jakékoliv smluvně dohodnuté činnosti ať již přímo anebo prostřednictvím třetích osob, pokud se nacházejí v sídle podniku objednatele, a to vždy bez ohledu na to, zda výkon jejich práce či jiné činnosti pro objednatele v daném okamžiku probíhá či naopak ještě nezačal anebo již skončil.

Článek II.

- 2.1. Ostrahu majetku a osob bude zhotovitel provádět svými zaměstnanci, s nimiž má sjednán poměr dle pracovněprávních předpisů, a kteří splňují veškeré podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon činností sjednaných v této smlouvě (dále jen „pracovníci ostrahy“, není-li dále uvedeno jinak), a to zejména následujícím způsobem:
- a) prováděním ostrahy na pevném stanovišti, kterým je vrátnice umístěná v prostorách hlavního vstupu a vjezdu do sídla podniku objednatele prováděná zhotovitelem jedním pracovníkem ostrahy nepřetržitě po všechny dny v roce po dobu 24 hodin denně,
 - b) a dále prováděním ostrahy pravidelnou obchůzkou vymezených prostor podniku objednatele jedním pracovníkem ostrahy po všechny dny v roce v noční době od 18:00 hodin do 06:00 hodin, a to s obchůzkami konanými ve všech těchto prostorách nejméně 6x denně; trasu obchůzek osadí zhotovitel kontrolními čipy a pracovník ostrahy označuje svůj pohyb při obchůzce snímačem na každém kontrolním čipu.
- 2.2. Průměrný počet hodin ostrahy je tak sjednán na 1095,84 hodin za kalendářní měsíc.
- 2.3. Při plnění svých úkolů ke sjednané ostraze jsou pracovníci ostrahy povinni zejména:
- a) zabráňovat rozkrádání, ztrátě, zneužití, poškození anebo zničení majetku objednatele a škodám na občanské cti, zdraví a životě shora vymezených osob, a dále zabráňovat neoprávněnému vstupu osob nebo neoprávněnému vjezdu dopravních prostředků do sídla podniku objednatele,
 - b) kontrolovat osoby a dopravní prostředky, které opouštějí sídlo podniku objednatele, především za účelem zjištění, zda není neoprávněně vynášen nebo vyvážen majetek objednatele, jehož ostrahu zhotovitel provádí podle této smlouvy,
 - c) poskytovat součinnost při plnění úkolů vyplývajících z předpisů o požární ochraně podniku objednatele,
 - d) dodržovat a dohlížet na dodržování veškerých režimových opatření objednatele k ostraze majetku a osob, které objednatel jakkoliv stanovil pro pohyb a činnost všech osob a vozidel v sídle svého podniku, a pro vstup nebo vjezd do sídla svého podniku, pokud s nimi byl zhotovitel objednatelem seznámen a nebo pokud jsou anebo alespoň mohou být zhotoviteli známy na základě daných zvyklostí, a využívat a dohlížet na využívání veškerých technických opatření objednatele k ostraze majetku a osob, kterými se rozumí mechanické zábranné prostředky (např. oplocení, mříže, rolety či zámky apod.) a nebo zabezpečovací technika (např. elektronické zabezpečovací signalizace apod.),
 - e) při veškeré své činnosti dbát nutné opatrnosti, zejména aby nebylo ohroženo zdraví anebo život jiných osob, a co nejdříve šetřit zdraví a život osoby, proti které použijí oprávněně příslušných donucovacích prostředků.
- 2.4. Další povinnosti pracovníků ostrahy jsou uvedené v příloze „Povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje vlastním pultem centrální ochrany se stálou obsluhou a vlastní zásahovou jednotkou. Napojení podniku objednatele na pult centrální ochrany je součástí ostrahy.
- 2.7. Dojezdový čas zásahové jednotky (2 osoby) k řešení problémových situací je stanoven do 15 min. od ohlášení tísňového signálu na pultu centrální ochrany.
- 2.8. Napojení na pult centrální ochrany a nutné, neočekávané výjezdy zásahové jednotky jsou součástí ceny stanovené v Článku VI, odst. 6.1. této smlouvy.

Článek III.

- 3.1. Pracovníci ostrahy jsou při plnění úkonů k ostraze oprávněni zejména
- a) kontrolovat osoby, které vstupují do sídla podniku objednatele anebo je opouštějí, a jejich zavazadla a požadovat od nich předložení příslušných dokladů,
 - b) kontrolovat vozidla, která vjíždějí do sídla podniku objednatele nebo z něj vyjíždějí a jejich náklad, a požadovat předložení příslušných dokladů, a v případech stanovených vedoucím zaměstnancem objednatele anebo jeho zástupcem pak zamezit další jízdě těchto vozidel,
 - c) požadovat v sídle podniku objednatele od každého potřebné vysvětlení při podezření z ohrožení majetku objednatele anebo ohrožení občanské cti, zdraví anebo života shora vymezených osob,
 - d) vyzvat v sídle podniku objednatele každého, kdo je podezřelý z neoprávněného vstupu do sídla podniku objednatele nebo pobytu v něm, aby prokázal svou totožnost a oprávnění se v těchto místech zdržovat, a pokud takovéto oprávnění nemá, aby je opustil,
 - e) vyzvat v sídle podniku objednatele každého, kdo ohrožuje občanskou čest anebo zdraví či život shora vymezených osob anebo kohokoliv jiného, anebo kdo ohrožuje majetek objednatele, aby od tohoto jednání upustil,
 - f) předvést na vrátnici, v níž zhotovitel provádí ostrahu na pevném místě, každého, kdo v sídle podniku objednatele nemůže hodnověrně prokázat svoji totožnost anebo způsobí poškození zdraví anebo smrt jiného anebo škodu na majetku objednatele anebo kdo neuposlechne výzvy podle ustanovení písm. d) a e) tohoto článku smlouvy,
 - g) odejmout věc, jestliže je důvodné podezření, že byla odcizena anebo zneužita z majetku objednatele, jehož ostrahu zhotovitel provádí,
 - h) přesvědčit se, zda předváděná osoba není ozbrojena a v případě nálezu zbraně tuto zbraň odebrat,
 - i) vyzvat každého k odvrácení škody na majetku zhotovitele, pokud je součinnost třetí osoby k odvrácení škody na takovémto majetku zapotřebí.
- 3.2. O použití oprávnění uvedených pod písm. f), g) a h) tohoto článku smlouvy učiní pracovník ostrahy záznam v knize denního hlášení, který musí obsahovat zejména vyličení průběhu událostí, časové údaje zúčastněných osob včetně svědků a opatření provedená po použití těchto oprávnění.

Článek IV.

- 4.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci ostrahy byli řádně označeni tak, aby byla zjevná a nezaměnitelná jejich příslušnost ke zhotoviteli a bylo zjevné, že se jedná o osoby vykonávající ostrahu podniku objednatele a veškeré s tím spojené činnosti podle této smlouvy.

Článek V.

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto dohodnutou součinnost:
- a) zajistí pro pracovníky ostrahy místnost pro uložení osobních věcí a provozní místnost včetně neomezeného přístupu k sociálnímu zařízení, vybavenou telefonním přístrojem umožňujícím telefonní spojení s pultem centrálním ochrany zhotovitele,

- b) seznámí zhotovitele s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny a s manipulací s nimi, s čímž pak zhotovitel sám následně seznámí všechny pracovníky ostrahy,
- c) umožní pracovníkům ostrahy seznámení se s obsluhou kontrolních hodin a závodní a poplachové sirény,
- d) předá zhotoviteli vlastní bezpečnostní a požární předpisy, pokud jsou u něj vydány, a s nimiž zhotovitel sám následně seznámí všechny pracovníky ostrahy,
- e) bude včas informovat zhotovitele o všech podstatných organizačních změnách, vnitřních organizačních předpisech, poznatcích z vlastní kontrolní činnosti a podnětech vlastních pracovníků a dalších případných skutečnostech, pokud cokoliv z toho shora uvedeného může mít přímý vliv na plnění smluvních povinností zhotovitele,
- f) zajistí vlastními zaměstnanci pravidelné uzavírání a uzamykání všech samostatně uzavíratelných či uzamykatelných prostor a mechanických zábranných prostředků s výjimkou prostor vrátnice, vstupní brány v prostoru vrátnice a shora uvedené provozní místnosti pro pracovníky ostrahy, ve kterýchžto třech v pořadí posledních shora uvedených prostorách bude provádět jejich uzavírání a uzamykání zhotovitel svými pracovníky ostrahy, a dále s výjimkou prostor přenechaných objednatelem smluvně do nájmu či užívání třetím osobám, kteréžto prostory jsou povinny si tyto třetí osoby samy uzavírat a uzamykat, to vše s tím, že v době stanovené objednatelem pro vstup veřejnosti do sídla podniku objednatele nebudou uzavírány a uzamykány prostory určené k tomu, aby je tato veřejnost navštěvovala.

Článek VI.

- 6.1. Úplata za řádné a včasné plnění všech smluvních povinností zhotovitele se na základě zadávacího řízení sjednává ve výši **113 967,36 Kč** za kalendářní měsíc bez DPH.
- 6.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zaměstnanci zhotovitele vykonávající činnost sjednanou touto smlouvou, budou zařazeni v minimálním mzdovém tarifu stanoveném pro III. tarifní třídu.
- 6.3. Ve shora sjednané úplatě jsou již zahrnuty příplatky za práci v noci a svátky, na než mají pracovníci ostrahy dle pracovněprávních předpisů nárok, uznané státem příslušným obecně závazným právním předpisem platným ke dni uzavření této smlouvy.
- 6.4. Dojde-li po dni uzavření této smlouvy obecně závazným právním předpisem, jehož platnost a účinnost nastane po dni podpisu této smlouvy, k rozšíření počtu dnů státem uznaných svátků oproti počtu těchto svátků ke dni podpisu této smlouvy, a nebo dojde-li po dni podpisu této smlouvy způsobem stanoveným obecně závazným právním předpisem k nárůstu minimální mzdy oproti její výši platné ke dni podpisu této smlouvy či k nárůstu nákladů zhotovitele na mzdy jeho zaměstnanců s tím souvisejících (tj. ke zvýšení odvodů na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců zhotovitele), a požádá-li o to zhotovitel písemně objednatele, zavazují se oba účastníci smlouvy, že ve lhůtě do 30-ti dnů poté, kdy bude objednateli doručena příslušná písemná žádost zhotovitele, smluvně upraví úplatu za řádné a včasné plnění všech smluvních povinností zhotovitele, sjednanou tímto článkem této smlouvy, a to tak, aby nově sjednaná úplata pokrývala zhotovitelem prokázané zvýšené výdaje na mzdy jeho zaměstnanců v souvislosti se zvýšením počtu státem uznaných svátků či s nárůstem minimální mzdy či nákladů na mzdy jeho zaměstnanců s tím souvisejících (tj. odvodu na sociální a zdravotní pojištění) v té části, o kterou se takovéto náklady zhotovitele zvýšily ode dne posledního platného znění dané smlouvy ve znění jejich případných dodatků.
- 6.5. Úplata dle čl. 6.1 této smlouvy, k níž bude připočtena aktuální sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je splatná na příslušný bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do patnáctého dne toho kterého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž zhotovitel poskytl objednateli služby sjednané v této smlouvě, to vše vždy na základě řádného daňového dokladu (faktury) zhotovitele, který je zhotovitel

povinen doručit objednateli vždy nejpozději do pátého dne toho kterého kalendářního měsíce, v němž je jeho faktura splatná, když v případě prodlení zhotovitele s doručením jeho řádné faktury se termín její splatnosti prodlužuje vždy o tolik dnů, o kolik dnů byl zhotovitel v prodlení s jejím doručením objednateli.

- 6.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškeré náklady jakkoliv vynaložené zhotovitelem na plnění všech smluvních povinností shora sjednaných, včetně smluvní povinnosti ke sjednání pojištění odpovědnosti, jsou již v celém rozsahu zahrnuty ve sjednané úplatě za služby jím poskytované objednateli podle této smlouvy, a zhotoviteli tak nevzniká nárok na jejich samostatnou úhradu.

Článek VII.

- 7.1 Odběratel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je určena na 30 dní od odeslání výpovědi objednatelem. Uplynutím výpovědní doby je výpověď účinná a smlouva zaniká.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za škody na majetku objednatele vzniklých při zajišťování ostrahy a pojištění odpovědnosti za odcizení věcí ve střeženém objektu při zajišťování ostrahy majetku s pojistným limitem v minimální výši 5 mil. Kč. Pojištění musí zahrnovat škody na věcech, zdraví a trvalé následky.
- 7.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pracovníci ostrahy, vykonávající činnost sjednanou v této smlouvě, budou mít praxi v oboru strážný min. 2 roky. Tato skutečnost bude doložena čestným prohlášením jednotlivých pracovníků ostrahy. Zhotovitel se zavazuje, že z pracovníků ostrahy, podílejících se na výkonu činností sjednaných v této smlouvě, bude se základním vzděláním max. 10 %, s úplným středním vzděláním (maturita) min. 20 % a se středním odborným vzděláním (výuční list) u ostatních.
- 7.4 Tato smlouva obsahuje 5 textových stran a přílohu „Povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc“, která je nedílnou součástí smlouvy. Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních s platností originálu, po 2 vyhotoveních pro zhotovitele a po 1 vyhotovení pro objednatele.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem 1. 7. 2017 a sjednává se na dobu určitou do 31. 6. 2020.

Příloha: Povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc

V Olomouci dne: 15.6.2017

Na Příkopě 1096/19
110 00 Praha 1 - Staré Město
tel.: 595 694 211, IČ: 26865301
②

Dr. Ing. Radomír Hubáň
ředitel
Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková
organizace
ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA OLOMOUC
příspěvková organizace
Darwinova 29, 779 00 Olomouc
IČ: 00086914, DIČ: CZ00096814
-1-

Povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc

- Hlavní pracoviště je na hlavní vránici, která slouží zároveň jako ohlašovna požáru.
- Pracovníci, kteří budou zajišťovat bezpečnost, ochranu majetku a osob zoo, musí být trestně bezúhonní a zdravotně způsobilí. Důrazně je vyžadováno citlivé a ohleduplné vystupování všech pracovníků ostrahy objektu ke všem zaměstnancům a ve styku s veřejností. Dále budou respektovat oprávněné požadavky zadavatele.
- Veškeré návštěvy, tj. v době denní i noční ostrahy, budou vždy zaznamenány do „knihy návštěv“. V knize návštěv bude uvedeno: jméno a příjmení návštěvy/ v případě, že se bude jednat o zástupce právnické osoby, uvést i název firmy, počet osob, účel návštěvy, RZ vozidla, datum návštěvy, čas příchodu (příjezdu) a čas odchodu (odjezdu)
- Vedení knihy o pohyb klíčů od objektů a místností zadavatele nacházejících se v areálu ZOO Olomouc – „kniha klíčů“, záznamy a pohyb klíčů se bude dít dle režimu stanoveného zadavatelem.
- Vedení knihy událostí – závady, poruchy, nedostatky zjištěné v průběhu směny.
- V případě mimořádných událostí kontaktovat pověřené osoby zadavatele dle seznamu
- Dodání kontrolního obchůzkového systému pro čipování
- Provádět obchůzky po trase dohodnuté se zadavatelem dle harmonogramu pochůzkové a kontrolní činnosti v dané lokalitě vypracované zadavatelem
- Ostraha věcí movitých i nemovitých
- Pracovníci ostrahy uzamykají pavilony po uzavření areálu pro návštěvníky
- Kontrola uzamčení objektů a místností v daných objektech nacházejících se v areálu ZOO Olomouc
- Kontrola neporušenosti objektů včetně jejich pláště
- Kontrola oplocení celého areálu, jeho neporušenosti
- Kontrola strojů umístěných v areálu, a to po skončení pracovní doby u zadavatele
- Vizuální kontrola skladů a skladovaného materiálu zadavatele
- Kontrola skladu PHM
- Kontrola vodního hospodářství
- Kontrola zajištění požární ochrany majetku zadavatele
- Kontrola parkování vozidel v areálu ZOO Olomouc
- Ochrana života a zdraví zaměstnanců a dalších osob nacházejících se v areálu sídla zadavatele
- Zajištění informačního servisu zaměstnancům zadavatele a návštěvníkům zadavatele
- Preventivní ochrana proti vzniku mimořádných událostí
- Zamezení neoprávněného vnášení nebo dovážení a vyvážení majetku nacházejícího se v areálu ZOO Olomouc
- V případě mimořádných událostí kontaktovat pověřené osoby zadavatele
- V případě výpadku elektrického proudu zajistit spuštění náhradního zdroje
- Dodržovat vnitřní směrnice zadavatele
- V případě zjištění nenadálé situace v areálu neprodleně pochůzkou zajistit skutečný stav
- Kontrola režimu docházky zaměstnanců zadavatele
- Kontrola všech cizích vozidel včetně cizích firem, nájemců, zásobování a vedení jejich evidence
- Kontrola pracovníků cizích firem a nájemců
- Seznámení a proškolení s BOZP a PO zadavatele, důležitými rozvody v areálu (voda, plyn, elektro) a provozem v jednotlivých objektech
- Úklid stanoviště
- Ostraha může být prováděna v doprovodu služebního psa.
- Předávání služeb bude prováděno osobně při střídání služeb
- Provádí další úkony zadané zadavatelem po odsouhlasení se zhotovitelem