



J. K. safety, a. s.

PO BOX 75, 625 00 Brno

komplexní služby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
vedení účetnictví a daňové evidence, daňové poradenství
revize, kontroly a zkoušky, technická správa nemovitostí
kompletní zpracování mezd, GDPR, služby DPO, DPA
komplexní služby v oblasti požární ochrany

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku

na zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi dle zákona 309/2006 Sb.

I. Smluvní strany

Příkazce: **Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140**
se sídlem Hlinky 55/140, 603 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Martin Holý, ředitel
IČ: 00567256
DIČ: neplátce

a

Příkazník: **J. K. safety a.s.**
zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7590
se sídlem Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno
Zastoupený Bc. Jaroslavem Kociánem, předsedou představenstva
IČ: 05400953
DIČ: CZ05400953

I. Obecné ustanovení

Uzavřením této smlouvy se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet a za úplaty obstarat technické záležitosti specifikované v čl. II Smlouvy. Současně se příkazce zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku IV. této smlouvy příkazníkovi zaplatit, v souladu s § 2438 občanského zákoníku, odměnu dohodnutou v čl. IV Smlouvy. Výkon činnosti KOO je pro akci „**Snížení energetické náročnosti budovy DDÚ Brno – Hlinky**“

II. Předmět smlouvy, součinnost příkazce

II. 1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované příkazníkem

Zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti práce na staveništi při realizaci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a to prostřednictvím k tomu odborně způsobilých osob

II. 2. Termíny dle plánu realizace

Zabezpečení výkonu koordinátora je sjednáno v termínech plynoucích z plánu realizace

Předběžný termín zahájení – **07/2024**

Plánovaný termín ukončení – **04/2025**



III. Povinnosti příkazce a příkazníka

1. Při realizační fázi stavby příkazník zajišťuje níže uvedené činnosti:

- Příkazník provádí případné konzultace k zajištění BOZP v souvislosti s příchodem nových zhotovitelů (povinnost informovat o nových zhotovitelích dodavatelích má za povinnost zástupce hlavního zhotovitele (stavbyvedoucí), konzultace při koordinaci spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně případně v těsné návaznosti jsou vedeny s cílem chránit zdraví osob, zabránit pracovním úrazům
- dává podněty na opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u předložených pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací
- průběžně sleduje provádění prací na staveništi a namátkově kontroluje, zda jsou dodržovány požadavky koordinátora na bezpečnost a ochranu zdraví ze strany jednotlivých subjektů zpravidla dle potřeby a to zejména oplocení stavby a míst, kde hrozí okolo pohybujícím se cizím osobám riziko vztahující se k prováděným stavebním pracím, četnost provádění kontrol bude součástí plánu BOZP uvedeného v bodě IV.
- při zjištění neshod upozorňuje zástupce zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy, oznamuje zadavateli stavby případy podle předchozího bodu, nebyla-li přijata opatření ke zjednání nápravy
- provádí záznamy o zjištěných nedostatcích v oblasti BOZP na staveništi do příslušné dokumentace (zpravidla stavební deník nebo samostatným zápisem) a zaznamenává údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny
- bez zbytečného prodlení informuje zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která zjistil na staveništi během postupu prací (formou zápisu do stavebního deníku a není-li stavební deník přístupný, provede fotodokumentaci a elektronickou cestou informuje zástupce zadavatele a zhotovitele)

2. Při realizační fázi stavby příkazce a zhotovitelé mají mimo jiné za povinnost

- **Příkazce je povinen** předat příkazníkovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost, **informovat a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s příkazníkem** ve smyslu této Smlouvy po celou dobu přípravy a realizace stavby a dále je příkazce povinen informovat zástupce hlavního zhotovitele o ustanovení koordinátora BOZP na staveništi
- příkazce je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději **do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli**. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je příkazce povinen ve spolupráci s příkazníkem provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě na staveništi po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby příkazci k užívání.
- poskytovat příkazníkovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny příkazníka, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.



- **Zhotovitelé stavby** včetně subdodavatelů jsou povinni předat veškerá jimi vnesená rizika a informace nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi, současně jsou povinni doložit, že informovali o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolili přímo koordinátora nebo prostřednictvím zástupce hlavního zhotovitele
- poskytovat příkazníkovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady, brát v úvahu podněty a pokyny příkazníka, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- Jiná fyzická osoba (OSVČ), která se osobně podílí na zhotovení stavby a která nezaměstnává zaměstnance (dále jen "jiná osoba"), je povinna poskytnout zhotoviteli stavby a příkazníkovi potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce stanovených zhotovitelem stavby.
- Jiná osoba (OSVČ) informuje zhotovitele stavby nejpozději do 5 pracovních dnů před převzetím pracoviště, a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly při její činnosti na staveništi vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi s vědomím zhotovitele.

IV. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

Odměna za provedenou činnost specifikovanou v čl. III. byla stanovena ve Smyslu cenové nabídky dohodou takto:

- | | |
|---|----------------------|
| • Činnost koordinátora za každý započatý měsíc stavby | 4.500,- Kč (bez DPH) |
| • Zpracování Plánu BOZP | 6.000,- Kč (bez DPH) |

V. Termín plnění

1. Zahájení činnosti:

Sjednanou činnost bude příkazník provádět s účinností ode dne Výzvy k zahájení, která musí být podána nejpozději 8dnů před předáním staveniště zhotoviteli písemnou nebo ústní formou

2. Ukončení činnosti:

Po zákonném dokončení stavby (kolaudační souhlas)

VI. Zmocnění

Příkazce příkazníka zmocňuje, aby v záležitostech, jichž se předmět smlouvy týká, příkazce zastupoval a jednal jeho jménem, a příkazník toto zmocnění přijímá. Zmocnění neopravňuje příkazce zavazovat k úkonům apod. Zmocnění je pouze k zajištění výkonu Koordinátora BOZP na staveništi pro akci uvedené v čl. I této Smlouvy

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů příkazce. Od pokynů příkazce se příkazník může odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
2. Příkazník je oprávněn použít ke splnění smlouvy i jiné osoby, které výhradně splňující odbornou způsobilost dle příslušného zákona. Použije-li příkazník ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.



J. K. safety, a. s.

PO BOX 75, 625 00 Brno

komplexní služby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
vedení účetnictví a daňové evidence, daňové poradenství
revize, kontroly a zkoušky, technická správa nemovitostí
kompletní zpracování mezd, GDPR, služby DPO, DPA
komplexní služby v oblasti požární ochrany

3. Příkazce může příkaz odvolat částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv (§ 2443 Občanského zákoníku), příkazník může příkaz vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď příkazci doručena (§ 2440 občanského zákoníku), nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout příkazci škoda, je příkazník povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
4. Příkazce se zavazuje, že bezúplatně zapůjčí příkazníkovi veškerou dokumentaci akce a další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě, které si příkazník vyžádá.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou stran v písemné formě.
3. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Příkazní smlouva je platná v platnost dnem podpisu obou stran a nabude účinnosti okamžikem, kdy bude příkazník vyzván příkazcem k zahájení činnosti, minimálně však 21 dnů před plánovaným předáním staveniště. V případě, že k zahájení akce například z jakýchkoli důvodů nedojde, nevzniká příkazníkovi nárok na žádné plnění. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech originálech, z nichž dva obdrží příkazník a dva příkazce.

V Brně dne __. __. 2024

V Brně dne __. __. 2024

.....
příkazce

.....
příkazník