# Smlouva o provádění mimořádných úklidových prací

**MUZ/ 179 /2024**

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

|  |
| --- |
| **Muzeum hlavního města Prahy**  příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou  se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1  IČO: 00064432  DIČ: CZ0064432  zastoupené: RNDr. Ing. Ivem Mackem, ředitelem  bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.  (dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)  a  **DIVI Solutions s.r.o.**  zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C381093  se sídlem: Vnější 1083/11, 141 00, Praha 4  IČO: 19074271  DIČ: CZ19074271  zastoupená: Bc. Matějem Divišem, jednatelem  bankovní spojení:  (dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)  (a společně dále také jen jako „**smluvní strany**“) |
|
|
|
|

### Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřeny do správy nebo do nájmu mimo jiné níže uvedené nemovité věci, a to:
2. Müllerovu vilu na adrese Nad Hradním vodojemem 14/642, Praha 6 – Střešovice,
3. Rothmayerovu vilu na adrese U Páté baterie 896/50, Praha 6 ‒ Břevnov,
4. Studijní a dokumentační centrum Norbertov na adrese Nad Hradním vodojemem 53/13, Praha 6 – Střešovice,
5. Dům U Zlatého prstenu na adrese Týnská 630/6, Praha 1 – Staré Město,
6. hlavní budovu Muzea na adrese Na Poříčí 1554/52, Praha 8 – Karlín,
7. budovu ředitelství Kožná na adrese Kožná 575/1, Praha 1 – Staré Město,
8. Depozitář Stodůlky,
9. Clam Gallasův palác na adrese Husova 158/30, Praha 1 – Staré Město,
10. Podskalská celnice na Výtoni na adrese Rašínovo nábřeží 412/30, Praha 2 – Nové Město,
11. Depozitář Vojtěchov,

a dále, že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
2. je obchodní společností s předmětem podnikání mj. správa a údržba nemovitostí, zprostředkování obchodu a služeb;
3. je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a
4. disponuje potřebnou kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí objednatele o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na služby ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, č. 2/2024 pod názvem „úklid v objektech Muzea hlavního města Prahy nad rámec běžného úklidu v období červenec 2024–červen 2025“ zadávané přímým zadáním jednomu dodavateli s náležitým odůvodněním ze dne 11. 6. 2024.

### Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je úklid po kulturně společenských akcích a lektorských programech pro školy v níže uvedených objektech objednatele, a v souladu s harmonogramem a rozsahem služeb dle cenové nabídky zhotovitele 1. 6. 2024, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy, a to:
2. Müllerova vila na adrese Nad Hradním vodojemem 14/642, Praha 6 – Střešovice,
3. Rothmayerova vila na adrese U Páté baterie 896/50, Praha 6 ‒ Břevnov,
4. Studijní a dokumentační centrum Norbertov na adrese Nad Hradním vodojemem 53/13, Praha 6 – Střešovice,
5. Dům U Zlatého prstenu na adrese Týnská 630/6, Praha 1 – Staré Město,
6. hlavní budova Muzea na adrese Na Poříčí 1554/52, Praha 8 – Karlín,
7. budova ředitelství Kožná na adrese Kožná 575/1, Praha 1 – Staré Město,
8. Depozitář Stodůlky,
9. Clam Gallasův palác na adrese Husova 158/30, Praha 1 – Staré Město,
10. Podskalská celnice na Výtoni na adrese Rašínovo nábřeží 412/30, Praha 2 – Nové Město,
11. Depozitář Vojtěchov.
12. Objednatel a zhotovitel se mohou dohodnout na změně v rozsahu služeb a/nebo v objektu jejich čerpání podle aktuálních potřeb objednatele. O potřebě změn dle předchozí věty tohoto ustanovení se objednatel zavazuje informovat zhotovitele emailem zaslaným na adresu, přičemž se má za to, že zhotovitel bere tuto změnu na vědomí a souhlasí s ní, ledaže by objednatele bezprostředně po obdržení takového emailu písemně informoval o opaku.
13. Součástí předmětu plnění podle této smlouvy je též dodávka a použití vlastního souvisejícího materiálu a prostředků zhotovitele, a to zejména čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, PVC sáčků do odpadkových košů a použití vlastních úklidových nástrojů a potřeb.
14. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není dodávka a doplňování hygienických potřeb / toaletního papíru, papírových ručníků, tekutého mýdla apod., nedohodnou-li se smluvní strany jinak
15. Objednatel se zavazuje za řádně provedený předmět plnění platit zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

### Trvání a ukončení smlouvy

1. Termín zahájení plnění dle této smlouvy je stanoven na **1.7.2024**.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 30.6.2025**.
3. Tato smlouva skončí uplynutím doby, na kterou je sjednaná, dohodou smluvních stran, jednostrannou výpovědí nebo odstoupením pro její podstatné porušení. Úkony směřující k ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu.
4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a odeslaná datovou schránkou, nebo doručena osobně.
5. Každá ze stran může v případě hrubého porušení povinností druhou smluvní stranou bez zbytečného prodlení od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení musí být učiněno v písemné formě a odesláno datovou schránkou, nebo doručeno osobně. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení s uvedením důvodů odstoupení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení je zejména:

a) prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy delším než 3 (tři) dny,

b) opakované vadné plnění ze strany zhotovitele, ačkoliv byl na takovou skutečnost objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn,

c) prodlení objednatele s úhradou splatné faktury delší než třicet (30) dnů.

1. Do 15 dnů po ukončení této smlouvy si smluvní strany vyrovnají vzájemně všechny pohledávky. Ukončení této smlouvy nemá vliv na povinnosti smluvních stran vztahující se k odpovědnosti za škodu, smluvním pokutám nebo povinnosti mlčenlivosti.

### Cena

1. Cena za plnění předmětu smlouvy bez DPH je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. K cenám dle čl. III. odst. 1 bude účtována DPH dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

### Platební podmínky

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavených faktur dle řádně poskytnutých prací uvedených v předmětu této smlouvy a v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to v daném kalendářním měsíci, za který je faktura vystavována. Cena za provedené práce bude účtována zhotovitelem jedenkrát měsíčně vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, ve kterém byly práce provedeny. Faktury budou vystaveny samostatně na každý z uklízených objektů uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Faktury za předchozí měsíc doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 12. dne měsíce následujícího, a to buď poštou do sídla objednatele nebo elektronicky jako scan podepsaného originálu faktury ve formátu PDF na adresu [faktury@muzeumprahy.cz](mailto:faktury@muzeumprahy.cz),
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uvedení názvu objektu a popis provedených plnění, za které je fakturováno.
4. Splatnost řádně vystavené faktury-daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele.
5. Shledá-li objednatel v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby, neuzná ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je povinen vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti.
6. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Platby faktur budou prováděny vždy bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v záhlaví smlouvy.

### Reklamace, sankce

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za řádné a včasné provedení předmětu plnění.
2. Objednatel upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky poskytovaných úklidových prací (reklamace služeb), a to formou písemného oznámení předaného oprávněnému zástupci zhotovitele, tzv. „checklistu“. Na základě předané reklamace úklidových prací se zhotovitel zavazuje odstranit zjištěné nedostatky maximálně do 48 hodin od převzetí reklamace, přičemž objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky poskytovaných úklidových prací neodstraní ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 2 této smlouvy, popř. se zjištěné nedostatky budou v daném měsíci vyskytovat opakovaně, vzniká objednateli právo požadovat na zhotoviteli přiměřenou slevu ze sjednané ceny za služby v konkrétním objektu za daný měsíc, nejméně však ve výši 10 %. Konkrétní výše slevy bude stanovena dohodou smluvních stran.
4. Řádné a včasné odstranění zjištěných nedostatků poskytovaných služeb potvrdí objednatel formou podpisu tzv. „checklistu“ pověřeným zástupcem objednatele.
5. V případě neprovedení plnění v rozsahu podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč (pět set korun českých) za každý neuklizený prostor a den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

### Zvláštní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie. Dále pak bezplatně poskytne zhotoviteli uzamykatelný prostor pro uložení osobních věcí pracovníků zhotovitele a uzamykatelné prostory pro úklidové prostředky a uskladnění strojů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel musí mít po celou dobu platnosti smlouvy o poskytování úklidových služeb uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností do výše 2.000.000,- Kč. Zhotovitel objednateli kdykoliv na požádání takový doklad předloží.
3. Odpovědnost za škody způsobené objednateli zaměstnanci zhotovitele se řídí platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prokazatelně poučí své zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou při plnění této smlouvy do styku, Dále nesmí nahlížet do spisů a dokumentů, nesmí pořizovat kopie spisů a dokumentů a nesmí odnášet dokumenty z prostor v objektu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou provádět práce dle této smlouvy o postupech úklidu, podmínkách BOZP a PO, hygieny a dalších nezbytných skutečnostech, stanovených právními předpisy.
6. Všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy, nesmí konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky, a to ani před nástupem k provádění činnosti souvisejících s plněním předmětu smlouvy, provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči a přístupovými kartami a sdělovat bezpečnostní kódy anebo je vydávat neoprávněným osobám. Dále nesmí kouřit v prostorách objednatele a používat výpočetní techniku, telefony a technologická zařízení.
7. Objednatel je povinen převzít a zaplatit zhotovitelem skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a nedostatky.
8. Objednatel vyhradí v objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění úklidových prací. Zhotovitel je povinen ukládat odpadky na toto místo. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládaní s odpady, a to ve vlastní režii.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu, založeného touto smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
2. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější, nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.
4. Přílohu této smlouvy tvoří příloha č. 1 – Cenová nabídka č. 24060101 zhotovitele ze dne 1. 6. 2024.
5. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
7. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv obstará objednatel neprodleně po jeho uzavření.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s hodnotou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři. V případě, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.

V Praze dne 26.06.2024 V Praze dne 28.06.2024

za objednatele za zhotovitele

----------------------------------------------- ---------------------------------------------------

**Muzeum hlavního města Prahy DIVI Solution s.r.o**.

RNDr. Ing. Ivo Macek Bc. Matěj Diviš

ředitel jednatel