

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), a současně dle ust. § 9 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 OZ mezi těmito smluvními stranami:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1371,
zastoupená Ing. Pavlem Urubkem, předsedou představenstva, a Ing. Danielem Stružem, MBA, místopředsedou představenstva,
IČO: 607 13 470,
DIČ: CZ60713470,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 79033621/0100

(dále jen „**Příkazce**“),

a

SAKO Brno SOLAR a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8651,
zastoupená Mgr. René Černým, předsedou představenstva, a Mgr. Matyášem Svobodou, místopředsedou představenstva,
IČO: 141 03 320,
DIČ: CZ14103320,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 217734363/0300

(dále jen „**Příkazník**“),

(Příkazce a Příkazník dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“).

1. Preambule

1.1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) dne 28.01.2021 Rada města Brna (dále jen „**RMB**“) s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna (dále jen „**ZMB**“) rozhodla ve věci statutárního města Brna (dále jen „**SMB**“) jako řídicí osoby koncernu statutárního města Brna (dále jen „**Koncern SMB**“) o udělení koncernového pokynu č. 2/2021 „*Realizace fotovoltaických a fototermitických systémů včetně jejich akumulace na území a v rámci statutárního města Brna*“ (dále jen „**Projekt**“), a to Příkazci coby řízené osobě;
- b) dne 08.12.2021 RMB s předchozím souhlasem ZMB rozhodla ve věci SMB jako řídicí osoby Koncernu SMB o udělení koncernového pokynu č. 4/2021 „*Realizace fotovoltaických a fototermitických systémů včetně jejich akumulace na území a v rámci SMB – Změna koncernového pokynu č. 2/2021*“ (dále jen

„**Pokyn 4/2021**“), a to opět Příkazci coby řízené osobě, z jehož obsahu vyplývá, že realizace Projektu bude uložena mj. za splnění podmínky, že Příkazce založí dceřinou akciovou společností, jejímž prostřednictvím bude Příkazce plnit úkoly plynoucí mu z Pokynu 4/2021 a pod kterou budou spadat veškeré projekty spočívající v realizaci fotovoltaických a fototerminických systémů;

- c) dne 10.12.2021 byl primárně za účelem realizace Projektu podle Pokynu 4/2021 založen Příkazník (dceřiná společnost Příkazce), který vznikl zápisem do obchodního rejstříku ke dni 01.01.2022;
- d) vzhledem k tomu, že od udělení Pokynu 4/2021 došlo k významným změnám v oblasti finančního trhu a oblasti energetiky, které v době udělování Pokynu 4/2021 nebyly (a nemohly být) předpokládány, byl začátkem roku 2024 zpracován nový obchodní model, na základě kterého byl upraven a revidován Projekt a možnosti financování Projektu, přičemž následně byl v důsledku těchto úprav zpracován návrh koncernového pokynu „*Realizace fotovoltaických systémů na území a v rámci SMB změna koncernového pokynu č. 2/2021 a č. 4/2021*“ (dále jen „**Změnový pokyn**“);
- e) dne 22.05.2024 RMB s předchozím souhlasem ZMB rozhodla ve věci SMB jako řídicí osoby Koncernu SMB o udělení Změnového pokynu (tj. koncernového pokynu č. 3/2024 ze dne 4. června 2024 s názvem „*Realizace fotovoltaických systémů na území a v rámci SMB změna koncernového pokynu č. 2/2021 ve znění koncernového pokynu č. 4/2021*“);
- f) Projekt má být financován z (i) vlastních zdrojů Příkazníka, (ii) investiční dotace a (iii) bankovního úvěru;
- g) vedle realizace Projektu Příkazníkem souběžně zahájil Příkazce realizaci výstavby pilotních fotovoltaických zařízení (dále jen „**FVE**“) s tím, že takto zhotovené FVE budou následně převedeny na Příkazníka v rámci realizace Projektu a stanou se tak součástí Projektu (realizace pilotních FVE dále též jen jako „**Pilotní projekt**“);
- h) za účelem realizace Pilotního projektu, byla dne 04.11.2022 mezi Příkazcem, jakožto objednatel na straně jedné, a společníky společnosti MAGUS – TIP A Realizace FVE etapa I., a to obchodní společností MAGUS INTERNATIONAL a.s., IČO: 293 61 672, se sídlem Zvonařka 92/5, Trnitá, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 6664, a obchodní společností TIP A Telekom plus a.s., IČO: 277 46 631, se sídlem Hrotovická 169, Jejkov, 674 01 Třebíč, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 5035, jakožto zhotovitelem na straně druhé, uzavřena smlouva označená jako „Smlouva o dílo“ č. 16022, ve znění dle dodatku č. 1 ze dne 10.05.2023 (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je zejména dodávka, instalace a uvedení do provozu FVE na střechy objektů uvedených v čl. 3.3. Smlouvy o dílo;
- i) stav plnění Pilotního projektu, tj. realizace dle Smlouvy o dílo, je zachycen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž v době uzavření této smlouvy je Pilotní projekt zhotoven v následujícím rozsahu:
 - i. v odběrných místech č. 3 – Tábor, č. 4 – Vychodilova, č. 7 – Sirotkova a č. 8 – Černovická je realizace FVE již dokončena v rozsahu 1. ETAPY (2. ETAPA není v případě předmětných objektů realizována) a současně již byla v souvislosti s těmito odběrnými místy mezi Příkazcem, jakožto žadatelem na straně jedné, a společností EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jakožto provozovatelem distribuční soustavy na straně druhé, uzavřena dne:
 - 15.05.2023 smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002127575, a to na odběrné místo č. 3 - Tábor,
 - 12.07.2023 smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002138859, ve znění dle dodatku č. 1 ze dne 01.11.2023, a to na odběrné místo č. 4 – Vychodilova,
 - 27.10.2023 smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002204565, a to na odběrné místo č. 7 – Sirotkova,

- 01.02.2022 smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001928882, ve znění dle dodatku č. 1 ze dne 15.09.2023, a to na odběrné místo č. 8 – Černovická,
 - ii. v odběrných místech č. 1 – Lesná, č. 2 – Merhautova, č. 5 – J. Babáka 1 a č. 6 – J. Babáka 2 je realizace FVE dokončena rovněž v rozsahu 1. ETAPY, přičemž 2. ETAPA je v případě předmětných objektů připravována;
 - j) v souvislosti s realizací Pilotního projektu bude třeba zadávat veřejné zakázky, když Příkazce i Příkazník jsou veřejnými zadavateli dle ust. § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ, protože jsou povinni při zadávání veřejných zakázek dodržovat ZZVZ, jakož i svoje interní předpisy pro zadávání veřejných zakázek, popř. podmínky dotačního financování.
- 1.2. S ohledem na skutečnost, že:
- a) se předpokládá převod FVE dle Pilotního projektu z Příkazce na Příkazníka, jak je popsáno výše, poté, kdy bude mít Příkazník zajištěno financování Projektu, a současně
 - b) s touto smlouvou připravují Smluvní strany uzavření příkazní smlouvy na zajištění připojení FVE v odběrných místech č. 4 – Vychodilova a č. 8 – Černovická do distribuční soustavy,
- se Smluvní strany dohodly na realizaci FVE v odběrných místech č. 1 - Lesná, č. 2 - Merhautova, č. 5 – J. Babáka 1 a č. 6 – J. Babáka 2 uvedených v příloze č. 1 (dále jen „**Vybraná odběrná místa**“) v rozsahu 2. ETAPY a na zajištění připojení těchto FVE do distribuční soustavy, které obstará pro Příkazce Příkazník dle této smlouvy.
- 1.3. Příkazce deklaruje, že poté, co bude realizace FVE na všech odběrných místech uvedených v příloze č. 1 dokončena v rozsahu 1. ETAPY, resp. 1. ETAPY i 2. ETAPY (je-li 2. ETAPA na daném objektu dle Smlouvy o dílo plánována), a současně bude zajištěno připojení FVE v příslušných odběrných místech do distribuční soustavy, tj. po uvedení FVE umístěných na těchto objektech do trvalého provozu, a po zajištění potřebného financování ze strany Příkazníka, hodlá Příkazce úplatně převést tyto FVE do vlastnictví Příkazníka.
- 1.4. Za účelem realizace Pilotního projektu byly Příkazci Státním fondem životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu „*Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)*“ přiděleny investiční dotace s názvem „*FVE na veřejných budovách v Brně – 1. fáze*“ ve výši 2.790.912,79 Kč a „*FVE na veřejných budovách v Brně – 2. fáze*“ ve výši 3.944.933,88 Kč, celkem tedy 6.735.846,67 Kč, kdy jednou z podmínek čerpání těchto dotací je realizace Pilotního projektu v nejzazších termínech uvedených v příloze č. 1.
- 1.5. Z důvodu shora uvedených tak Smluvní strany přistoupily k uzavření této příkazní smlouvy (dále též jen „**smlouva**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka obstarat pro Příkazce jménem Příkazce, na účet Příkazce a na vlastní odpovědnost Příkazníka:
- a) realizaci FVE ve Vybraných odběrných místech v rozsahu 2. ETAPY (dále jen „**Dokončení realizace FVE**“),
 - b) připojení FVE ve Vybraných odběrných místech do distribuční soustavy provozovatele distribuční soustavy, společnosti EG.D, a.s. (dále jen „**PDS**“; připojení FVE ve Vybraných odběrných místech do distribuční soustavy PDS dále též jen „**Připojení FVE do DS**“), a to postupem dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Energetický zákon**“), jakož i dalších souvisejících právních předpisů,

- c) centralizované zadávání veřejných zakázek ve smyslu ust. § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ týkajících se Pilotního projektu, nezbytných pro plnění písm. a) a b) tohoto odstavce (dále jen „**Činnost centralizovaného zadávání**“).

2.2. Příkazník se zavazuje obstarat Dokončení realizace FVE a Připojení FVE do DS do 13. dubna 2025 pro odběrné místo č. 1 – Lesná a do 19. července 2025 pro odběrná místa č. 2 – Merhautova, č. 5 – J. Babáka 1 a č. 6 – J. Babáka 2, přičemž tento termín Smluvní strany dohodly s ohledem na podmínky dotace blíže popsané v odst. 1.4. této smlouvy. Příkazník bere na vědomí, že nedodržením termínu dle tohoto odstavce může dojít k porušení podmínek dotace blíže popsané v odst. 1.4. této smlouvy, čímž může Příkazci vzniknout škoda.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že marným uplynutím lhůty pro splnění příkazu dle odst. 2.2 této smlouvy tato smlouva nezaniká.

2.4. Dokončení realizace FVE zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně:

a) zajištění provedení výběru dodavatele pro zajištění:

- i. vypracování projektové dokumentace či dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, či odpovídající dokumentace dle ust. § 329 tohoto předpisu, a s tím související činnosti pro realizaci jednotlivých FVE ve Vybraných odběrných místech, a to pro získání rozhodnutí či souhlasu dle odst. 2.4. písm. a) bod ii. této smlouvy, pro provedení stavby jednotlivých FVE ve Vybraných odběrných místech podle takových rozhodnutí či souhlasů a pro jejich kolaudaci, uvedení do provozu a umožnění užívání,
- ii. obstarání příslušného či příslušných pravomocných rozhodnutí či souhlasů orgánů veřejné moci potřebných k realizaci (např. stavební povolení či povolení záměru, je-li vyžadováno) a k užívání (např. kolaudační souhlas či rozhodnutí, je-li vyžadováno) jednotlivých FVE ve Vybraných odběrných místech včetně získání stanovisek nebo vyjádření dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení, a s tím související činnosti,
- iii. vypracování rozpočtů, výkazů výměr, jakož i všech dalších nezbytných dokumentů, které nejsou součástí odst. 2.4. písm. a) bod i. této smlouvy a jsou potřebné zejména pro výběr dodavatele stavby jednotlivých FVE ve Vybraných odběrných místech (např. projektová dokumentace pro provedení stavby) nebo pro kolaudaci jednotlivých FVE ve Vybraných odběrných místech (např. dokumentace skutečného stavu), včetně činností souvisejících s takovými dokumenty, a s tím související činnosti,

přičemž činnosti pod bodem i. – iii. výše není Příkazník povinen ve vztahu k dotčenému Vybranému odběrnému místu zajistit pouze v případě, že předmětné potřebné rozhodnutí, podkladové materiály či jiné dokumenty byly již dříve obstarány (Příkazníkem, Příkazcem či třetí osobou) a současně pokud tyto nepozbyly platnosti a jsou stále využitelné ke svému původnímu účelu,

- b) zajištění provedení výběru dodavatele stavebních prací pro stavební realizaci jednotlivých FVE ve Vybraných odběrných místech, a s tím související činnosti,
- c) zajištění provedení výběru dodavatele dodávek či služeb koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technického dozoru stavebníka pro jednotlivé FVE ve Vybraných odběrných místech, a s tím související činnosti,

přičemž v případě, že je dle ZZVZ pro zajištění provedení výběru dodavatele kterékoliv z dodávek, služeb či stavebních prací uvedených v odst. 2.4. písm. a) – c) této smlouvy vyžadováno postupovat v souladu se ZZVZ, zahrnuje Dokončení realizace FVE v rozsahu těch kterých dodávek, služeb či stavebních prací zejména, nikoliv však výlučně, zajištění provedení výběru dodavatele veřejné zakázky v souladu se ZZVZ na ty které dodávky, služby či stavební práce uvedené v odst. 2.4. písm. a) – c) této smlouvy a s tím související činnosti.

- 2.5. Připojení FVE do DS zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně:
- a) jednání s PDS,
 - b) přípravu a podání žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě PDS pro jednotlivá FVE ve Vybraných odběrných místech,
 - c) zpracování studie připojitelnosti (vyžaduje-li tuto PDS),
 - d) zajištění uzavření smluv o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí s PDS pro jednotlivá FVE ve Vybraných odběrných místech,
 - e) zajištění uhrazení podílu Příkazce na oprávněných nákladech připojení,
 - f) úpravu jednotlivých FVE dle podmínek stanovených v jednotlivých smlouvách o připojení (tj. fyzické dokončení výroby),
 - g) přípravu a podání žádosti o umožnění provozu pro ověření souladu, nebo přípravu a předání instalačního dokumentu PDS,
 - h) provedení zkoušek souladu (je-li dle právních předpisů nezbytné),
 - i) přípravu a podání žádosti o umožnění trvalého provozu,
 - j) provedení registrace odběru a dodávky v centrálním datovém systému PDS a osazení elektroměru.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že příkaz je splněn, za předpokladu, že bude dokončena realizace FVE ve všech Vybraných odběrných místech v rozsahu 2. ETAPY, připojením FVE ve Vybraných odběrných místech do distribuční soustavy PDS, tj. splněním veškerých náležitostí stanovených pro připojení FVE do distribuční soustavy PDS Energetickým zákonem, příslušnými prováděcími předpisy, jakož i smlouvami o připojení, a to ve vztahu k FVE ve všech Vybraných odběrných místech, a uvedením FVE ve všech Vybraných odběrných místech do trvalého provozu.
- 2.7. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za Připojení FVE do DS odměnu dle čl. 3. této smlouvy.
- 2.8. Příkazce touto smlouvou zmocňuje Příkazníka, aby pro něj realizoval Činnosti centralizovaného zadávání. Výsledek Činnosti centralizovaného zadávání přenechá Příkazník Příkazci. Náklady na realizaci zadávacího/výběrového řízení, vyjma nákladů na vlastní činnost Příkazníka, nese v plném rozsahu Příkazce. Výše nákladů vynaložených na realizaci zadávacího/výběrového řízení podléhá předchozímu schválení Příkazce, pokud se v konkrétním případě Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.9. V souvislosti s Činností centralizovaného zadávání se Příkazce zejména zavazuje s Příkazníkem projednat a předložit Příkazníkovi včas a řádně své případné požadavky a poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci zadávacího/výběrového řízení, jakož i po jeho ukončení. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že Příkazník může z objektivních důvodů odmítnout realizaci zadávacího/výběrového řízení, přičemž pokud tak učiní, nenese Příkazník jakoukoliv odpovědnost za případné nedodržení podmínek dotačního financování. Pokud Příkazce své požadavky nevysloví, je Příkazník povinen realizovat zadávací/výběrová řízení dle svého uvážení při zohlednění oprávněných zájmů Příkazce a péče řádného hospodáře.
- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti související s provedením Činností centralizovaného zadávání bude vykonávat Příkazník. To platí zejména pro právní jednání Příkazníka vůči dodavateli a účastníkům zadávacích/výběrových řízení, správci Věstníku veřejných zakázek a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a týká se rovněž veškerých úkonů v průběhu zadávacího/výběrového řízení a po jeho ukončení, které bude nutné učinit pro splnění povinností dle ZZVZ, interních předpisů Příkazníka a Příkazce pro zadávání veřejných zakázek a/nebo podmínek dotačního financování v rozsahu týkajícím se zadávaného zadávacího/výběrového řízení realizovaného Příkazníkem dle této smlouvy. Příkazník v této souvislosti odpovídá za dodržení veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů a dokumentů dle předchozí věty této smlouvy.

- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že Příkazce může nerespektovat rozhodnutí Příkazníka ve vztahu k vyloučení dodavatele, výběru nejvýhodnější nabídky apod. v případě, že by si Příkazce taková rozhodnutí v průběhu realizace vymínil (v opačném případě platí, že realizaci provádí Příkazník bez účasti Příkazce). V případě takového postupu nenese Příkazník odpovědnost za případné nedodržení podmínek dotačního financování.
- 2.12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní stranou smlouvy, jejíž uzavření bude výsledkem daného zadávacího/výběrového řízení, bude Příkazce. Příkazce předmětnou smlouvu uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Činnost Příkazníka při realizaci Činnosti centralizovaného zadávání dle této smlouvy končí nejpozději dokončením všech úkonů týkajících se Pilotního projektu, tj. ukončením příslušného zadávacího/výběrového řízení.

3. Odměna Příkazníka a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že za obstarání příkazu dle této smlouvy Příkazníkovi náleží odměna ve výši 13,72 % z:
- veškerých nákladů, které byly či budou (v rámci či mimo rámec příkazu dle této smlouvy) vynaloženy Příkazcem na realizaci FVE ve Vybraných odběrných místech a na připojení těchto FVE do DS, přičemž předpokládaný odhad rozsahu a výše těchto nákladů je zachycen v příloze č. 1,
 - veškerých nákladů blíže popsaných v odst. 3.2. této smlouvy,
 - veškerých nákladů na administraci zadávacího/výběrového řízení dle odst. 2.8. této smlouvy,
- (dále jen „**Odměna**“). Procentuální výše Odměny dle tohoto odstavce může být po dohodě Smluvních stran stanovena odlišně, a to zejména v návaznosti na případnou změnu okolností, tak aby zůstala zachována ekonomická rovnováha mezi Smluvními stranami aktuální ke uzavření této smlouvy. Nárok na zaplacení Odměny vzniká po řádném splnění příkazu dle odst. 2.6. této smlouvy a po řádném předání veškerých dokumentů, které Příkazník při plnění příkazu pro Příkazce dle této smlouvy získal. O předání těchto dokumentů podle předchozí věty bude pořízen písemný předávací protokol.
- 3.2. Smluvní strany sjednaly, že Odměna nezahrnuje hotové náklady, které Příkazník vynaložil v souvislosti s Dokončením realizace FVE dle odst. 2.4. této smlouvy a v souvislosti s Připojením FVE do DS dle odst. 2.5. této smlouvy), pokud takové náklady byly Příkazníkem vynaloženy účelně a hospodárně (dále jen „**Náklady**“). Příkazce uhradí Příkazníkovi Náklady zpětně za každý kalendářní měsíc nebo jeho část, ve kterém Příkazník Náklady vynaložil, pokud Příkazce předem písemně odsouhlasil jejich vynaložení.
- 3.3. K Odměně a Nákladům bude Příkazníkem připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s obecně závaznými předpisy, a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4. Odměna a Náklady podle této smlouvy budou Příkazcem uhrazeny bezhotovostním převodem na účet Příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu v případě
- Odměny až po pořízení předávacího protokolu dle odst. 3.1. této smlouvy a jeho podpisu Smluvními stranami, který nebude Smluvními stranami bezdůvodně odmítán či zdržován,
 - Nákladů až po uplynutí měsíce, ve kterém byly Náklady Příkazníkem vynaloženy.
- Splatnost faktury činí třicet (30) dní od jejího doručení Příkazci.
- 3.5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo dle předpisů, které jej nahradí. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Příkazce oprávněn ji do data splatnosti vrátit Příkazníkovi

s vytknutím vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne v celé její délce třiceti (30) dní opětovně běžet doručením opravené faktury Příkazci.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

4.1. Příkazce zmocňuje Příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával jednotlivé dílčí činnosti předmětu příkazu dle této smlouvy uvedené v odst. 2.4. a 2.5. této smlouvy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Příkazce se zavazuje na výzvu Příkazníka vystavit potvrzení o existenci konkrétního zmocnění vyplývajícího z této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu tak, aby nebylo ohroženo řádné provádění těchto činností Příkazníkem. K udělení potvrzení dle tohoto odstavce je oprávněn ředitel Příkazce.

4.2. Příkazce je na základě této smlouvy dále povinen:

- a) poskytnout Příkazníkovi v rámci plnění předmětu této smlouvy nezbytnou součinnost;
- b) předat Příkazníkovi dokumenty a informace nezbytné pro řádné splnění příkazu dle této smlouvy;
- c) zúčastnit se úkonů dle požadavků a výzvy Příkazníka, pokud Příkazník nebude k takovým jednáním zmocněn Příkazcem na základě udělené plné moci;
- d) bezodkladně oznámit Příkazníkovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně postupu při obstarávání příkazu dle této smlouvy;
- e) zaplatit Příkazníkovi v souladu s touto smlouvou Odměnu a Náklady.

4.3. Příkazník je na základě této smlouvy dále povinen:

- a) zahájit činnosti související s obstaráním příkazu dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, a to i bez předchozí výzvy Příkazce;
- b) obstarat příkaz dle této smlouvy v souladu s touto smlouvou a v rozsahu dle této smlouvy, a to tak, aby byly splněny podmínky pro poskytnutí dotace blíže popsané v odst. 1.4. této smlouvy a aby tak Příkazci nevznikla škoda;
- c) na výzvu Příkazce bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci a doklady získané pro něj při obstarání příkazu dle této smlouvy;
- d) postupovat při obstarání příkazu dle této smlouvy s odbornou péčí a obstarat příkaz dle této smlouvy na vlastní odpovědnost;
- e) bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, o kterých se Příkazník dozví a které by současně mohly vést ke změně pokynů Příkazce;
- f) poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou, nedohodne-li se s Příkazcem jinak;
- g) dodržovat při obstarání příkazu dle této smlouvy relevantní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - i. Energetický zákon,
 - ii. vyhlášku č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. vyhlášku č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - iv. nařízení Evropské komise 2016/631 ze dne 14. dubna 2016, kterým se stanoví kodex sítě pro požadavky na připojení výroben k elektrizační soustavě,
 - v. ZZVZ,
 - vi. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech prováděcích předpisů, a

veřejnoprávní akty vydané v souvislosti s Pilotním projektem, technické normy, směrnici společnosti SAKO Brno, a.s. označenou jako: „*Směrnice systému řízení: Nakupování a skladování*“, 4. vydání ze dne 01.06.2017, a to v rozsahu úpravy postupu při zadávání veřejných zakázek, tedy zejména její přílohu č. 5 označenou jako: „*Metodika zadávání veřejných zakázek SAKO Brno, a.s.*“ ze dne 01.07.2023, či interní předpisy Příkazce, které tuto směrnici nahradí, a podmínky dle jednotlivých smluv uzavřených mezi Příkazcem a jakoukoliv třetí osobou v rámci činností spojených s plněním příkazu dle této smlouvy, jakož i dotační podmínky dotace blíže popsané v odst. 1.4. této smlouvy;

- h) na výzvu Příkazce mu poskytnout informace, které Příkazce po Příkazníkovi požaduje, a to bez zbytečného odkladu;
- i) nejpozději do třiceti (30) dnů od obstarání příkazu dle této smlouvy předat Příkazci veškerou relevantní dokumentaci, kterou obdržel v souvislosti s plněním příkazu dle této smlouvy; tím není dotčena povinnost předat příslušnou část dokumentace na vyžádání Příkazce i kdykoliv během plnění smlouvy;
- j) poskytovat veškerou součinnost vyžádanou osobami vykonávajícími veřejnou moc, PDS, poskytovatelem dotace, třetími osobami dle smluv uzavřených mezi Příkazcem a jakoukoliv třetí osobou v rámci činností spojených s plněním příkazu dle této smlouvy a vyžádanou Příkazcem u osob, u nichž tak stanoví Příkazce.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle ZRS. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Příkazce. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do deseti (10) dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva uveřejněna v registru smluv. V případě, že Příkazník zjistí, že tato smlouva v registru smluv uveřejněna nebyla, je povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Příkazce anebo tuto smlouvu sám uveřejnit.
- 5.2. Tato smlouva může být zrušena či měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany tímto vylučují závaznost právních jednání dle předchozí věty učiněných jinak než písemně.
- 5.3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5.4. Práva a povinnosti Smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a poskytnout si v této souvislosti veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
- 5.6. V případě vyhotovení a uzavření této smlouvy výlučně v elektronické podobě se Smluvní strany zavazují podepsat tuto smlouvu v jednom (1) vyhotovení platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu a každá Smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu PDF s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran. V případě vyhotovení a uzavření této smlouvy v listinné podobě, se Smluvní strany zavazují tuto smlouvu podepsat ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5.8. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“). Za zveřejnění či poskytnutí této smlouvy dle ZRS či InfZ si nebudou Smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- **Příloha č. 1:** Stav Pilotního projektu ke dni 14. června 2024 a předpokládané investiční náklady

V Brně

V Brně

Za **SAKO Brno, a.s.**

Za **SAKO Brno SOLAR a.s.**

Ing. Pavel Urubek
předseda představenstva

Mgr. René Černý
předseda představenstva

Ing. Daniel Struž, MBA
místopředseda představenstva

Mgr. Matyáš Svoboda
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 - Stav Pilotního projektu ke dni 14. června 2024 a předpokládané investiční náklady

Č. odběrného místa (OM)	Název OM	Aktuální instalovaný výkon FVE (kWp)	Celkový plánovaný výkon FVE (kWp)	Stávající stav FVE/dokončení výkonu 1. ETAPY	Instalovaný výkon k dokončení (2. ETAPA) (kWp)	Úprava OM pro dokončení 1. ETAPY	Úprava OM pro připojení 1. ETAPY do DS	Smlouva o připojení OM pro 1. ETAPU	Připojení 1. ETAPY do DS (vč. data)	Termín dokončení (podmínka dotace)	Kupní cena 1. ETAPY bez marže SAKO (Kč) a bez zohlednění dotace	Odhadovaný náklad k dokončení 2. ETAPY bez marže SAKO (Kč) a bez zohlednění dotace	1,1191	1,1372	1,158	1,1191	1,1372	1,158	
													Marže pro rok 2024	Marže pro rok 2025	Marže pro rok 2026	Marže pro rok 2024	Marže pro rok 2025	Marže pro rok 2026	
													11,91%	13,72%	15,80%	11,91%	13,72%	15,80%	
													Investice + (investice * marže) 1. etapa	Investice + (investice * marže) 1. etapa	Investice + (investice * marže) 1. etapa	Investice + (investice * marže) 2. etapa	Investice + (investice * marže) 2. etapa	Investice + (investice * marže) 2. etapa	
1	Poliklinika Lesná	99,90	313,65	dokončeno	213,75	dokončeno	dokončeno	uzavřena	Připojeno (25.03.2024)	13.04.2025	XXXXX	XXXXX	XXXXX				XXXXX	XXXXX	XXXXX
2	ZŠ Merhautova	54,05	121,73	dokončeno	67,68	dokončeno	dokončeno	uzavřena	Připojeno (21.05.2024)	19.07.2025	XXXXX	XXXXX	XXXXX				XXXXX	XXXXX	XXXXX
3	DPS Tábor	13,50	13,50	dokončeno	neбудe realizována	dokončeno	dokončeno	uzavřena	Připojeno (29.02.2024)	19.07.2025	XXXXX	neбудe realizována	XXXXX						
4	DPS Vychodilova	190,80	190,80	dokončeno	neбудe realizována	dokončeno	dokončeno	uzavřena	nepřipojeno	19.07.2025	XXXXX	neбудe realizována	XXXXX	XXXXX	XXXXX				
6	ZŠ J. Babáka 1	20,25	99,45	dokončeno	79,20	dokončeno	dokončeno	uzavřena	Připojeno (19.04.2024)	19.07.2025	XXXXX	XXXXX	XXXXX				XXXXX	XXXXX	XXXXX
5	ZŠ J. Babáka 2	13,50	71,10	dokončeno	57,60	dokončeno	dokončeno	uzavřena	Připojeno (19.04.2024)	19.07.2025	XXXXX	XXXXX	XXXXX				XXXXX	XXXXX	XXXXX
7	ZŠ Sirotkova	45,00	45,00	dokončeno	neбудe realizována	dokončeno	dokončeno	uzavřena	Připojeno (12.03.2024)	13.04.2025	XXXXX	neбудe realizována	XXXXX						
8	SAKO Černovická	19,57	19,57	dokončeno	neбудe realizována	nedokončeno	nedokončeno	uzavřena	nepřipojeno	19.07.2025	XXXXX	neбудe realizována	XXXXX	XXXXX	XXXXX				
		456,57	874,80		418,23						XXXXX	XXXXX							

* úprava pro FVE na halách 140kWp

* odhadovaná cena za 1kWp

XXXXX

* odhadované ceny dle aktuálního trhu