

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

- 1. SYMPEC, poctivé řemeslo s.r.o.**
Cyprichova 701/11, Háje, 149 00 Praha 4
IČO: 05243378
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 259701
zastoupená: Ing. Zdeňkem Pečenkou, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

a

- 2. ŽŠ Filosofská s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, Filosofská 3, příspěvková organizace**
Filosofská 1166/3, 142 00 Praha, Braník
IČO: 60435917
zastoupená: PaedDr. Václava Mašková, ředitelka

(dále jen „objednatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy a cenové nabídky ze dne 10. 7. 2024 (příloha č. 1) provést pro objednatel za úplaty na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas **OPRAVY A MALOVÁNÍ CHODEB** v prostorech ŽŠ Filosofská na adrese Filosofská 1166/3, 142 00 Praha 4 – Braník (dále jen „**dílo**“ nebo pro účetní účely zhotovitele „**ŽŠ FILOSOFSKÁ**“). Hotové dílo se zhotovitel zavazuje objednateli předat. Smluvní strany o předání díla vyhotoví písemný předávací protokol ve dvou vyhotoveních, kdy každé vyhotovení připadne jedné smluvní straně.
- Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. V. a VI. této smlouvy.

II. Popis díla

- Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat materiál a montáž dle přílohy č. 1. Jakékoli požadavky objednatel na změnu specifikace díla jsou pro zhotovitele závazné pouze v případě, že změna specifikace díla byla smluvními stranami ujednána v písemné podobě k tomu pověřenými osobami (viz čl. XI odst. 5 této smlouvy).
- Doobjednání zboží, či služeb může být zhotoviteli doručeno na email pecenka@sympec.cz, ten jej však musí potvrdit a souhlasit s nimi.

III. Místo a termín plnění

1. Místem plnění jsou následující prostory objednatele: prostor školy na adrese Filosofská 1166/3, 142 00 Praha 4 – Braník (dále jen „**místo plnění**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději v termínu od 11. 7. 2024 do 20. 8. 2024

IV. Kvalita a další požadavky

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Českých a evropských technických norem (dále jen „**ČSN**“) platných a účinných ke dni uzavření této smlouvy, podle specifikace zakázky a podle pokynů objednatele, pokud jsou v souladu s touto smlouvou a specifikací zakázky.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, s maximální možnou šetností k místu plnění specifikovanému v čl. III. odst. 1 této smlouvy a k nemovitostem v nichž se místo plnění nachází.
3. Konečně se zhotovitel zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.

V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy dohodnutou cenu.
2. Cena díla je určena v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 10. 7. 2024 (příloha č. 1) ve výši **400 000,- Kč s DPH** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).
3. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do cenové nabídky nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny v rozsahu, v jakém náklady účelně vynaložené zhotovitelem převyšují náklady zahrnuté do ceny díla. Nabídnuté jednotkové ceny nesmějí být změněny s výjimkou případu, kdy bude objednatelem vydán pokyn k použití dražšího, nebo levnějšího materiálu, než je uveden v cenové nabídce, a kdy předmětná jednotková cena bude zvýšena, nebo snížena pouze o rozdíl v ceně materiálu, případně o rozdíl v čase zhotovitele stráveném na montáži konkrétní části díla.
4. V případě nutnosti zvýšení jednotkových cen v souladu s přílohou č. 1 z důvodu změny podmínek díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou pracovních dnů, a nutnost tohoto navýšení objednateli náležitě zdůvodnit, a to na e-mailovou adresu stanovenou v záhlaví této smlouvy. Pokud objednatel vůči změně konkrétní jednotkové ceny nevznesl do dvou pracovních dnů námítku, platí, že s její změnou souhlasí.
5. Zjistí-li zhotovitel po uzavření této smlouvy, že je možné konkrétní jednotkové ceny snížit, zejména z důvodu zjednodušení podmínek na stavbě, je povinen o této skutečnosti rovněž bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o této

možnosti dozvěděl, o této skutečnosti informovat objednatele.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena následovně:
 - a. první část ceny díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem nejpozději v den nástupu na montáž, ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých);
 - b. Druhá část ceny díla ve výši 200 000Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bude uhrazena na základě zhotovitelem předložené konečné faktury, která musí obsahovat výkaz provedených prací odsouhlasený oběma smluvními stranami a musí obsahovat vyúčtování všech záloh zaplacených objednatelem v souladu s odst. 1 písm. a. a b. tohoto článku. Splatnost konečné faktury činí 14 dnů ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Cenu díla a platby poskytované jako zálohu se objednatel zavazuje uhradit řádně a včas bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení faktury je pro účely této smlouvy den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

VII. Požadavky na místo plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy nejpozději dne 10. 7. 2024. V případě prodlení objednatele s předáním místa plnění, nebo splatnosti faktury o více než 3 dny se automaticky prodlužují veškeré termíny pro zhotovení díla dle této smlouvy, a to o shodný počet dní, po které byl objednatel v prodlení s předáním místa plnění.
2. Současně se objednatel zavazuje zajistit v místě plnění přívody vody a elektrické energie dle zhotovitelem dodaných požadavků. Náklady na energie platí objednatel.
3. Při předání místa plnění zhotoviteli pořídí smluvní strany fotodokumentaci a předání místa plnění zhotovitel zapíše do stavebního deníku, který se zavazuje vést v průběhu celého procesu zhotovení díla.
4. Zhotovitel se dále zavazuje pořizovat v průběhu zhotovení díla fotodokumentaci a tuto dokumentaci při předání díla předat objednateli.
5. Objednatel předá zhotoviteli 1ks klíčů od všech dveří, které jsou nezbytné pro zhotovitele k plnění smlouvy. Zhotovitel předá klíče zpět při předání díla.
6. Pokud vlhkost, teplota vzduchu, či jiný vliv, který nemůže zhotovitel ovlivnit, nedovolí dodělat dílo včas, či v požadované kvalitě, bude zhotovitel objednatele informovat a nevztahuje se na něj ustanovení o smluvní pokutě za nedodržení termínu. O takové situaci bude sepsán dodatek ke smlouvě a zhotovitelem navrženo alternativní řešení. V případě, že

bude objednavatel trvat na dokončení díla dle původního plánu, bere na vědomí, že dílo pozbývá záruky.

7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi průběžný pořádek a čistotu dle specifikace v příloze č. 1.

VIII. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

1. Objednatel prohlašuje souhlas s tím, že až do úplného zaplacení je dílo včetně materiálu majetkem zhotovitele, pokud nebude uvedeno jinak.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při vlastní podnikatelské činnosti. Toto pojištění se zavazuje mít sjednáno na celou dobu trvání této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat, a to po předchozí výzvě, učiněné nejméně 2 pracovní dny předem. Před předáním díla se zhotovitel zavazuje vyklidit místo plnění.
2. Před zahájením převjímacího řízení předá zhotovitel objednateli tyto podklady:
 - fotodokumentaci z průběhu stavby
3. O předání a převzetí díla sepíší účastníci písemný protokol, ve kterém uvede objednatel vytýkané vady a nedodělky, příp. jiné námitky. Zhotovitel k uvedenému musí zaujmout stanovisko. V případě, že zhotovitel své stanovisko neuvede, má se za to, že vady, nedodělky nebo případné námitky v plném rozsahu akceptoval.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré objednatel uplatněné nedodělky a vady nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění těchto vad, nedohodnou-li se strany jinak. Nebude-li možné nedostatky odstranit a bude patrné zjevné pochybení ze strany zhotovitele, vzniká objednateli nárok na slevu 20% z konkrétních položek, které nesplňují zadání. Záruční doba na dílo se prodlužuje o dobu, po kterou nejsou odstraněny ohlášené vady a nedodělky.
5. Dílo je dokončeno dnem, kdy veškeré objednatel uplatněné nedodělky a vady jsou odstraněny. Dokončení díla bude oboustranně potvrzeno předávacím protokolem.
6. Dílo se dále považuje za dokončené i tehdy, kdy objednatel přes výzvu zhotovitele dílo nepřevzal. Za den dokončení díla je v takovém případě považován den, kdy se dle výzvy zhotovitele mělo uskutečnit předávací řízení. Zároveň tím zaniká právo objednatel na vytknutí vad a nedodělků.

X. Garance zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy a příslušných právních předpisů.

2. Zhotovitel odpovídá za případné vady jím realizované zakázky, jakož i za škodu, která by tímto objednateli vznikla v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v případě, že tyto vady a nároky budou objednatelem uplatněny ihned po jejich zjištění, resp. v záruční době. Na dílo se vztahuje záruka 24 měsíců, počínaje dnem předání provedeného díla.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanovují, že zárukou ve smyslu této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po dobu 24 měsíců způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si veškeré vlastnosti určené touto smlouvou, projektem a příslušnými ČSN. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude po celou záruční dobu prosta jakýchkoliv vad, věcných, funkčních i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku, určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, nemá vlastnosti obvyklé pro tento účel využití a/nebo nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.
4. Za vady v záruce nelze považovat ty, které byly způsobeny běžným opotřebením, nevhodným zacházením, zanedbanou, popř. nevhodnou údržbou ze strany objednatele.
5. Oznámení vad (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 15ti dnů poté, kdy vadu zjistil, a to na e-mailovou adresu zhotovitele. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost, v době dle dohody obou smluvních stran, přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady a následnou opravu.
6. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel nárok:
požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části, není-li to možné, má právo požadovat dodání nové části díla nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět bez zbytečného odkladu v nejkratším, technicky přiměřeném termínu, který bude stanoven na základě kvalifikovaného posouzení nároků na odstranění vady díla.

XI. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním díla nebo jeho části, případně s odstraněním vad a nedodělků existujících ke dni předání díla v termínu dohodnutém smluvními stranami, zavazuje se uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla. Objednatel je oprávněn o takto vypočtenou smluvní pokutu ponížít vyúčtovanou cenu díla, pokud tak neučiní přímo zhotovitel.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením některé z faktur vystavených v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, zavazuje se vedle fakturované částky uhradit rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XII. Ostatní ujednání

1. Objednatel je kdykoliv oprávněn kontrolovat, zda je zhotovení díla prováděno za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu rovněž prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce – pan Ing. Jan Mašek.
2. Smluvní strany výslovně ujednávají, že případné odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pokud není možné část díla vrátit zhotoviteli v původním stavu a zhotovitel plnil pouze částečně, lze odstoupit od smlouvy pouze u dosud nesplněné části díla, tedy od zbytku plnění. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody ani nárok na smluvní pokutu.
4. V případě, že bude patrné, že jedna ze stran porušila zásadním způsobem podmínky této smlouvy tak, že to brání pokračování ve zhotovení díla, resp. jeho dokončení, je možné tuto smlouvu jednostranně vypovědět, kteroukoli ze stran, a to s výpovědní dobou čtrnáct dní od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se zavazují, že v takovém případě budou vyrovnány závazky obou stran vzhledem k aktuální prostavěnosti díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Nestanoví-li smlouva jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, týkající se smlouvy o dílo.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pověřenými osobami pro účely jednání ve věci plnění smlouvy jsou za objednatele PaedDr. Václava Mašková a za zhotovitele Ing. Zdeněk Pečenka.
6. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této uzavírané smlouvy, nebo které vzniknou v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, jejího výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících nebo s ním přímo souvisejících, budou řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na místně a věcně příslušný soud.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že cenovou nabídku ze dne 10. 7. 2024 četly a překontrolovaly počty a metráž jednotlivých položek. Pokud existuje odchylka od skutečnosti, souhlasí s přepočtem dle skutečnosti v konečném vyúčtování.
8. Na důkaz projevu své svobodné a pravé vůle připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha ke smlouvě:

- Cenová nabídka ze dne 10. 7. 2024

V Praze dne 10. 7. 2024

.....
ZŠ Filosofská s rozšířenou výukou jazyků
PaedDr. Václava Mašková, ředitelka

.....
SYMPEC, poctivé řemeslo, s.r.o.
Zdeněk Pečenka, jednatel