

DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2024-100

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí oddělení provozu Brno
odboru provozu nemovité infrastruktury
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA

ve věcech technických: Ivana Střeštková DiS.,
za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

Ing. Petr Hocek,

Jiří Hruška,

Pavel Kaláb,

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. STAVIMAL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45432,

Sídlo: Pražákova 510/51, 619 00 Brno,

IČ: 26921677,

DIČ: 0CZ26921677,

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,

Číslo účtu: 2692167766/5500,

Zastoupená: Miroslavem Holánkem, Miroslavem Rákem, jednatelem společnosti,

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: bbi4hjh,

Adresa pro doručování:

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. 2.6. smlouvy o dílo č. 6440-0003-2024-100 ze dne 17. 4. 2024 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**PS 0611 - Stavební opravy v objektu Kasárna Svatoplukova Brno**“, systémové číslo NEN N006/24/V00002791 (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v úpravě smluvního textu v souvislosti se změnami kontaktní osoby jednající za objednatele, navýšení prací o vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla, a nebylo možno je předem předvídat, celkové zvýšení ceny za dílo.

Článek 2 Změny smlouvy

2.1. V záhlaví smlouvy o dílo č. 6440-0003-2024-100 se mění osoba jednající za objednatele, tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1 k citované smlouvě.

Článek 3 Předmět dodatku

V čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1 se doplňuje o vícepráce:

Budova č.2

Při vystěhování nábytku z místností č.120 a 121 zjištěno značné poškození stávající malby stěn za skříněmi a policemi.

Z tohoto důvodu je nutné provést výmalbu stěn a v uvedených místnostech. Položky 1-4 přílohy k dodatku č.2

Budova č.10

Při demontáži rozvaděčů a kabelového vedení v místnostech č.101, 117 a 117A, došlo k rozpadu zdiva, včetně omítky kolem rozvaděčů a kabelového vedení ve stěnách.

Z tohoto důvodu je nutné provést větší rozsah dozdění, opravu omítek a výmalbu stěn v uvedených místnostech. Položky 5 -15 přílohy k dodatku č.2

Při vystěhování skladových regálů a polic z místnosti č.112, byla obnažena stěna s degradovanou a opadanou omítkou.

Proto je nutné provést opravu omítky a výmalbu stěny v uvedené místnosti. Položky 16-17 v příloze k dodatku č.2

Tyto vícepráce vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat.

Bez provedení těchto prací by nebylo dílo provozuschopné.

Podrobná specifikace víceprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 4 Cena za dílo

Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

- „3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3.067.065,50 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony šedesát sedm tisíc šedesát pět korun českých a padesát haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 644.083,76 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **3.711.149,26 Kč včetně DPH.**“

Odůvodnění:

Původní cena za dílo dle smlouvy vč. dodatku č. 1:

2.977.025,50 Kč bez DPH

3.602.200,86 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 625.175,36 Kč

Navýšení ceny za dílo dle dodatku č.2:

90.040,00 Kč bez DPH

108.948,40 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21% činí 18.908,40 Kč.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 2 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 2 je příloha:

Příloha č. 1: položkový rozpočet víceprací – počet listů: 1

za objednatele

Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Miroslav Rak
jednatel
STAVIMAL s.r.o.

Miroslav
Rak

Digitálně podepsal
Miroslav Rak
Datum: 2024.07.15
07:27:33 +02'00'

PS 0611 - "Stavební opravy v objektu Kasárna Svatoplukova Brno" - Dodatek č.2
Vícepráce

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Kasárna Svatoplukova 84 Brno - objekt č. 002 - administrativní budova				
	Opravy v m.č. 120,121				
1	Oprava omítek stěrkou, přebroušení a penetrace	m ²	24,00		
2	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	49,00		
3	Výmalba stěn, barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	85,00		
4	Výmalba, barva béžová,dle uživatele, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	36,00		
	Kasárna Svatoplukova 84 Brno - objekt č. 010 - sklady				
	Opravy m. č.101				
5	Oprava omítek stěrkou, přebroušení a penetrace	m ²	14,00		
6	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	69,00		
7	Výmalba stěn a ostění dotčených výstavbou, barva bílá 2 x PRIMALEX, např. Polar, Fortissimo apod., včetně penetrace	m ²	69,00		
8	Odstranění původního olejového nátěru stěn, v.- 160cm	m ²	21,00		
9	Nátěr stěn olejovou barvou v do výšky 1,6m, odstín tm. šedá, včetně penetrace a vyspravení podkladu	m ²	21,00		
10	Zazdění otvoru po výměně rozvaděče	m ³	0,80		
	Opravy m. č.117 a 117a				
11	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky stěn (vápenocementová a štuková), včetně vyhlazení	m ²	17,00		
12	Oprava omítek stěrkou, přebroušení a penetrace	m ²	18,00		
13	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	91,00		
14	Výmalba stěn a ostění dotčených výstavbou, barva bílá 2 x PRIMALEX, např. Polar, Fortissimo apod., včetně penetrace	m ²	146,00		
15	Zazdění otvoru po demontáži rozvaděče	m ³	0,76		
	Opravy m. č.112				
16	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky stěn (vápenocementová a štuková), včetně vyhlazení	m ²	14,00		
17	Výmalba stěn a ostění dotčených výstavbou, barva bílá 2 x PRIMALEX, např. Polar, Fortissimo apod., včetně penetrace	m ²	14,00		
Cena celkem bez DPH					90 040,00
DPH 21%					18 908,40
Cena víceprací celkem vč. DPH					108 948,40